影响建筑工程造价因素及降低工程造价的分析

尹乐

重庆果园大件货物码头有限公司

DOI:10.32629/ems.v1i1.281

[摘要] 在建筑工程中,造价是建筑企业控制成本、提升效益的关键步骤。在开展造价工作时,较易受到诸多因素的共同影响,建筑企业要充分认识到工程造价的重要性,在保证建筑质量的前提下切实降低工程造价。基于此,本文从建筑企业日常工作角度出发,对影响建筑工程造价因素及降低工程造价的具体措施进行了分析。

[关键词] 建筑工程造价;影响因素;成本控制

1 建筑工程造价中的各项概念

建筑工程造价是一种控制建筑企业成本的关键性措施,可实现建筑企业经济效益的最大化。建筑工程造价是指在开展工程建设时,通过各种技术的综合应用,从而预估出建筑工程建设所需总预算,其中主要包括了建设资金数额及其所产生的利息。如将建筑工程造价进行细分,建设投资方面又包括了工程建设费用、工程建设预算费用等,工程建设费用可分为各项建设所需设备及工具器械的采购费用及建筑安装的工程费;工程建设预算费用又可分为基本预备费用和差价预备费用,建筑安装工程费主要包含了直接费、间接费、利润和税金等。如将其细化,其中又包括了建筑材料、所需设备、人工费用、开展各项处理措施所产生的费用。在进行各项物资的采购过程中,要充分关注市场行情,通过对市场价格逐一作横向对比,进而采购到高性价比原材料,保障建筑工程建设质量。同时还应依据工程建设实际需求,重点从建筑材料所需数量及质量方面进行把控,切实做好建筑工程质量保障工作。

2 建筑工程造价的主要特征

2.1 建筑工程造价数额较大

建筑工程关系到国家或地区重要基础设施的完善,由于建筑工程往往涉及到较为繁杂的各项工作,工期较长,并且造价数值较大。基于建筑工程的此类特征,建设单位应积极采取各种措施强化建设施工的管理,从而避免造成施工成本增加,提高建设单位经济效益。

2.2 建筑工程造价差异性较大

各项建筑工程所涉及到的项目不同,其中涉及到的施工成本及造价存在较大差异。并且各建设单位所采用的施工技术及管理措施不同,这些方面均会对建筑工程造价产生重要影响。其次,采取差异化的工程管理模式也会造成建筑工程造价呈现出较大区别。

3 影响建筑工程造价的各项因素

3.1 建筑工程招标阶段对建筑工程造价的影响因素

在开展建筑工程前,首先应做好建筑工程招标工作。项目招标阶段对后续建筑工程造价影响巨大,在建筑工程造价管控中,应通过结合招标文件中的具体内容,依据建筑工程实际情况,进行科学化造价管理,可以极大促进各项工作的开展速度。从现今市场内的普遍性角度来看,当前建筑市场中依旧存在较多问题。主要表现在以下方面:首先,建筑企业较少能够遵循各项招标规定,同时也难以按照工程建设实际情况出发,参与竞争的盲目性较大。这直接引发了各建筑施工企业之间的不良竞争,同时造成招标时拟定的造价缺乏科学性指导。由于招标时的不严谨,致使在后续施工阶段或交

付使用后出现重大质量纰漏,这直接给企业带来了诸多未知风险。如因质量问题导致企业需负担巨额赔偿费用,严重时可能造成企业无法挽回的损失。其次,由于工程造价较高,且建筑企业没有形成控制造价成本的机制,使得工程造价更高,企业难以承担高额成本。

3.2 工程设计方案对建筑工程造价的影响因素

工程设计对于控制建筑工程造价成本关系重大,其设计方案直接影响到各项规划及原材料的选用。工程规划及原料、设备为影响工程造价的关键性因素。因此建设单位应严格控制好各项施工环节的设计阶段,从而切实做好建筑工程造价工作。在进行工程设计时,由于设计人员仅能从各项书面材料中了解到施工要求,缺乏对工程整体要求的认知,使得其所设计的图纸与施工策略之间出现较大差别。而且设计人员对于建筑市场行情及各项新产品上市情况了解不足,从而使得在进行工程造价时没有完全融合当下性价比最为合适的技术及原材料,进一步造成施工设计缺乏指导性,并最终导致施工成本增加。

3.3 图纸设计阶段对建筑工程造价的影响因素

在开展工程设计时,应重点强化工作人员的设计理念及其科学性,使其能够确保符合工程建设实际需要。其中图纸设计为其关键步骤,直接指导着工程整体状况。与其在工程造价方面,优秀的图纸设计可极大促进建筑工程造价总额,最终达到控制施工成本的目标。在进行施工图纸设计过程中,应重点关注施工质量及成本,实现社会效益及经济效益的共同进步。图纸设计人员应从实际出发,通过实地考察等方式,确定最为合适的施工方案,并使图纸设计能够符合工程建设实际需求。

3.4 建筑工程造价中的人为因素

建筑施工的方方面面均需要各类专业技术人员参与其中,由于受制于技术水平及职业素养的影响,在建设过程中较易受到人员因素的制约。其中表现最为显著之处在于施工原材料的采购环节及施工质量管理方面,如施工管理人员不能做好自身本职工作,进而放松对施工原材料及施工工具的管理工作,会直接导致在施工过程中出现较多难以解决的问题,最终使得工程延期,甚至出现重建现象,从而引发施工成本造价居高不下。

4 降低建筑工程造价的主要措施分析

建设单位要加强各项原材料及设备的出入库及技术维护工作,应采取严格的管控措施,切实降低设备的磨损率及各项施工材料的合理利用。此外,项目负责人要通过开展相关培训工作,使施工人员能够认识到降低施工成本的重要性及必要性,进而避免各项违规操作。在开展建筑工程施工时,应对所采用的施工方案进行系统性设计,建设单位要依据招标方案的要求,选择最为合适的施工

方案,确保其能够较好的应用于施工之中,从而达到降低施工造价目的。此外,在设计时还应依据工程建设实际需求,采取工程限额策略,通过前期开展的工程预算进行施工图纸设计,使设计环节能够始终处于工程预算的框架之内进行。在此过程中,切不可一味降低施工预算而忽视了建筑安全问题,应始终将保证施工质量作为首要任务。同时在拟定的施工方案中应体现出施工各个环节,从施工人员数量及各项施工技术标准入手,切实做好资源的合理利用,从而达到控制施工成本目的。

4.1 重视工程设计阶段造价管理

在开展建筑施工时,首先应做好设计方案的拟定工作。应在充分认清施工目标的基础上,进而设计出合理的施工方案。只有做好各项设计工作,才能切实保障施工计划的完整性,避免因施工阶段出现重大问题而导致重大经济损失。基于此种现状,设计人员应按照工程竞标实际要求,在保证施工质量的前提下采取性价比最为合适的施工原材料,并在此基础上设计出施工整体方案。另外,设计人员要强化与各相关部门间的交流,从全局进行综合性设计,从而平衡好各方实际需求,使设计方案达到最优化。

4.2 做好工程决策阶段的造价控制

在开展建筑工程各项措施决策工作时,财务部门应充分结合市场情况及工程实际需求,通过对市场进行深入分析,进而科学开展工程造价,全面提升评估效果及工作效率。另外,建筑企业应充分研究工程项目情况,通过科学计算及市场调研,从而预估出此项工程的造价低价,实现科学化招标,避免自身经济效益受到损害。企业在与施工单位签订合同前,还应应对施工企业进行各方面评估,从而确保施工企业能够具备更为优质的施工技术,从而降低施工风险,确保建筑工程造价的合理化。

4.3 施工阶段的工程造价管理

进入施工阶段后,项目负责人应采取多种策略,实现对施工阶段造价的管理工作。要重视计算机信息化技术,对工程材料及设备等各项因素进行全面管理。

4.3.1 采购方面的造价管理方案。由于建筑材料市场波动性较大,建设单位应建立起动态管理机制,从而实现及时把握市场动态,在设备及原材料处于价格较低水平时进行采购。同时应注意把握好原材料质量关,切忌一味追求价格的低廉,从而忽视了质量方面的要求。建设单位要指派专人从事原材料采购,并做好各项监管工作,使其能够严格按照施工要求引入最为合适的原材料。同时在采购工作中要严格审查供应商资格,并查看所提供的原材料合格证书及各项相关资料。对于经过审查确定为不合格的产品,建设单位应首先将其进行封存处理,并及时通知供货商,同时要避免再次与其合作。

4.3.2 重视原材料的库房管理工作。由于建设施工阶段所需原材料众多,因此应充分重视各项原材料的库房管理工作。施工中会应用到较多需放置于特定环境中的原材料,如忽视了库房管理工作,会导致较多原材料出现理化性质改变的现象,从而使其不能继续应用于建筑施工之中。因此强化库房管理工作成为建筑企业施

工阶段必做的基础性工作之一,只有切实做好库房管理,才能确保其能够以最为优质的质量应用于施工环节之中。

4.3.3 加强对施工人员的培训。在开展建筑工程施工时,建设单位应做好人员的各项培训工作。首先要强化施工人员责任意识及安全施工意识,在确保施工安全的前提下做好各项施工措施。建筑工人是工程建设施工的主要力量,只有切实提升工人的成本控制观念,才能切实降低工程造价。建设单位应利用施工间歇期及不利于开展室外施工的时间段,通过有效措施组织施工人员进行成本控制培训。同时要注意培训的针对性及实用性,并采取浅显易懂的培训方式,切实保障每名施工人员都能学习到相应的技术。在培训完结后,还应组织相应的考核,确保培训效果。

4.3.4 提高工作人员综合素质。在建筑施工中,人为因素已成为影响工程造价的主要因素。因此建筑施工单位应重视提高工作人员综合素质工作,并将其贯穿于工作各个环节之中。首先要重视人才招聘,应采取各项有效措施切实做好人才选拔工作。要按照各岗位实际需求,通过科学考核机制,确保具备高素质的专业人员能够发挥出自身特长,实现个体价值及企业价值的双赢。应招聘专业知识丰富的人员,使其能够适应企业对人才的需求。最后,施工单位还应通过开展各项技术培训,使位于不同岗位的人员均能获取到不同的培训知识。同时在培训结束后,要及时对所培训内容进行检测,并依据考核结果予以相应的奖惩。如可对表现优良的人员给予一定的物质奖励,同时对表现较差的人员以一定批评,使其能够认识到自身问题。并应对其进行再次教育,直至符合建筑单位要求为止。

5 结语

影响建筑工程造价因素较多,应针对项目建设成本因素和措施来切实降低项目成本。通过分析我们可以看到,影响项目施工成本的主要因素为工程造价及其施工方案。相关的施工企业和建设单位要针对影响因素进行着重分析,并有针对性地设计阶段、决策阶段以及施工阶段等各个阶段,更科学合理地控制好工程造价,利用科学的管理制度,对施工、设计以及决策等相关方面展开更科学有效的管理,确保相关企业能够在竞争日益激烈的市场环境中实现可持续发展。

[参考文献]

- [1]杜坤.影响建筑工程造价的因素与降低工程造价措施的分析[J].中小企业管理与科技,2017(22):34-35.
- [2]刘燕飞.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].四川水泥,2017(8):216-216.
- [3]乔德群.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的分析[J].科技资讯,2019,17(08):205+207.
- [4]曹冰.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施[J].四川水泥,2019(3):191-191.
- [5]徐敏.建筑工程造价影响因素及降低工程造价的措施[J].山东工业技术,2017(10):134-134.