

浅谈建筑工程施工技术质量控制

屈靖博 张艳霞

河南睢县住建局

DOI:10.12238/ems.v2i5.2839

[摘要] 社会经济发展的同时,建筑行业也取得了很大的进步,建筑工程的规模和数量也在不断扩大。对于建筑工程而言,不同的工程阶段包含着不同的内容,对于施工阶段来说,质量控制是关键因素。而且质量作为建筑工程的核心,如若不能保证建筑工程的质量达到标准,那么就会产生一系列的负面影响。因此我们要正式目前建筑工程施工技术存在的问题,严格控制建筑工程施工阶段的质量问题。基于此,本文针对建筑工程施工技术质量控制展开了研究。

[关键词] 建筑工程;施工技术;质量控制

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

随着城市化进程的推进,建筑工程项目数量以及规模不断增加,而且建筑结构较以往也越来越复杂,因此,对于建筑工程项目的施工标准与要求也越来越高,极大地增加了施工质量控制难度。而施工技术作为提升建筑工程项目施工质量和效率,降低施工成本的重要保障,如果其在施工中存在应用问题,就势必会影响最终的施工质量。因此,我们要加强施工技术方面的质量控制,以此来提升建筑工程整体的施工质量。

1 建筑工程施工技术质量控制的重要性

现阶段是建筑行业发展的最佳时期,因此也就导致建筑行业的市场竞争越来越大。建筑企业要想在众多企业中脱颖而出,就是重视建筑工程施工技术质量控制。如何提升建筑工程施工技术质量控制工作如今也是企业应着重思考的问题,只要将施工技术质量控制水平提升到最佳状态,才能有效地减少施工成本,提升企业的经济效益,并且确保建筑工程的质量。建筑工程技术质量控制影响企业的管理水平,其质量控制的高低严重影响建筑企业的社会效益,合理的质量控制能力于企业而言非常重要,这样不仅可以减少施工过程中出现的质量问题,更能够降低建筑工程的成本预算,确保建筑工程

工作的顺利进行。另外,建筑工程技术质量控制水平与建筑企业的经济效益密切相关,激烈的市场竞争环境其实是建筑工程施工成本之间的较劲,提高相关人员施工技术质量控制水平,能够有效的降低企业的成本,为企业赢得最大化的经济效益。

2 建筑工程施工技术质量控制存在的问题

2.1 施工人员专业素养较差

施工人员作为整个建筑工程施工过程中的主要因素,他们的技术水平与专业素养在很大程度上决定了建筑工程的施工质量,同时也会影响施工技术质量管理部门的工作推进程度。当前,来自农村的大量劳动力不断涌入城市,而建筑行业成为多数人的选择,这给建筑行业的发展带来了一定的优势。然而,也正是因为务工人员整体素养不高,致使他们在施工过程中可能会存在一些问题。而且,许多施工人员是没有经验的,并不能熟练掌握施工技术,经常会给施工带来一些安全隐患,会对施工工程的进度与质量带来危害,甚至还会给施工人员自身的生命财产安全带来一定威胁。

2.2 施工方法选用不够合理

施工方法能够在建筑工程中起到决定性的作用,同

分,从项目前期投资估算开始就要编制包括项目土地相关费用、前期后期其他费用、建安费用、规费和税金等费用的全费用清单,当然这是估算性质的,在项目实施阶段,有必要基于和前述估算相同的费用组成和费用划分,编制项目实施阶段控制清单,这是贯穿项目实施全过程的动态控制过程,随着工程实施的不断深入,可以不断对原有的估算费用进行符合实际的修正并及时更新项目总费用,除已经发生或确定的成本费用外,未发生或不明确的费用仍沿用原来的估算费用,每当有新的费用发生时,按费用属性计入并更新控制清单,也可根据需要增加新的费用项目。

5 结束语

总之,建筑工程造价的动态控制要达到这样的目标:客观、真实地反映项目已经发生的工程成本,对尚未发生的工程成本按估算值计入,随时随地能够汇总项目总成本情况,为项目各个阶段的决策提供可靠的数据支撑,为修正、评价、考核项目提供可靠依据。

[参考文献]

- [1]迟晓梅.探究建筑工程造价的动态管理与控制[J].建筑知识,2016(13):181-182.
- [2]徐晓婷,王丽丽.探究建筑工程造价的动态管理与控制措施[J].经济管理:文摘版:00063-00063.
- [3]李倩楠.建筑工程造价的动态管理与控制的探究[J].建材与装饰,2018,000(001):175.

时也是施工技术质量控制的重点内容。其中,施工方法涉及很多方面,包括施工组织设计的科学性、施工方案的可行性以及施工工艺流程合理性。如果在施工方法上出了问题,就会导致工程的施工质量不过关。例如,在进行混凝土浇筑时,如果不选用合适的施工方法就会带来混凝土出现裂隙的情况。与此同时,施工单位还应该注意对工程资源进行合理配置,如果做不到对人力资源与物料合理分配,就会给建筑工程的整体推进带来影响。

2.3 施工技术质量管理体系不够完善

目前我国建筑行业的施工技术质量管理体系还不够完善,没有专门的质量管理机构来控制 and 规范施工技术,这在一定程度上制约了施工技术的质量提高。但是在建筑行业中一旦缺失了对施工技术的质量控制,就会影响到施工管理制度的构建,没有严格的管理制度,施工技术质量管理控制也就没办法得到有效推行。除此之外,施工技术质量管理体系的不完善还会带来质量管理分工不明确、施工责任不清晰等问题。在发现建筑工程施工质量问题时,管理人员往往存在相互推诿的现象,不能够对建筑工程进行实时有效的质量评估,严重影响了建筑工程施工阶段的质量。

3 建筑施工技术质量控制措施

3.1 提升施工人员的专业技术水平

施工技术人员在整个工程施工过程中扮演着非常重要角色,要想不断提高施工技术质量,施工技术人员就一定要做好施工过程中每一个施工环节的控制工作,施工技术人员如果想做好控制工作就要不断的提高自身的专业素质和职业道德素质,例如,施工企业在招聘新的施工技术人员之后,要对其进行技术培训和质量管理意识的培训,因为施工技术理论基础知识和质量控制意识对控制施工技术质量都起着至关重要的作用。除了培训之外,还要定期对施工技术人员进行考核,并制定合理的奖惩制度,对于那些在考核中表现突出,且技术水平较高的施工技术人员要给予一定的奖励,对于没有通过考核的人员要给予鼓励,希望他们能够不断的完善自身各方面的素质,提高自身的专业技术水平。

3.2 完善施工技术质量控制管理体系

施工技术质量控制管理体系的完善会给施工技术质量控制带来很大的影响,完善的施工技术质量控制管理体系,可以严格的规范施工人员的施工技术,把质量控制严格落实到施工中的每个环节,做到实时监督,发现问题及时处理,把质量控制工作落到实处,使得施工技术质量控制管理体系能够真正的应用到整个建筑工程的每个施工环节中。施工技术质量控制管理体系不仅要明确的规定在施工技术方面的标准和规范,还要在行为上对施工人员加以约束,保证施工过程能够按照规范的流程进行操作,从施工技术和操作上尽量避免安全隐

患的发生。因此我们要在不断的完善施工技术质量管理体系的同时,还要提高对制度的执行力度和约束力度,避免制度形同虚设的状况的发生,因此,施工企业要制定一个比较合理的奖励和惩罚的制度,使得质量管理体系能够真正落实到位,并明确每个人的责任,对于那些违反规定的人员,要进行严肃处理。

3.3 严格控制施工材料的质量

施工材料是建筑工程施工中必不可少的一部分,它是完成施工工作的基础,而且施工材料的质量直接影响建筑工程施工技术的质量。因此,建筑企业在采购施工材料时一定要严格按照相应的规定和标准进行采购,并且严格把控施工材料的质量,同时对于施工现场所使用的施工设备也要进行严格的检查。除了对材料本身进行检查之外,还要对材料的检验报告等进行详细的检查,还要根据收到的材料的实际情况进行严格复查,并随机抽取一些样本,到检验部门进行检验,检验合格之后才能将材料用于建筑工程施工中。如果是采购的国外进口材料,还要检查是否符合我们国内的有关规定,而且还要有相关检查部门的合格证书,只有这样才能够保证建筑工程施工技术的质量。

3.4 科学设置施工技术质量控制点

一项建筑工程完工设计很多的环节以及很大的工程量,因此在建筑工程施工过程中科学、合理设置一些施工技术质量控制点是非常必要的。在设置施工技术质量控制点时要先全方位分析建筑工程的施工标准和需求,以此来找到合适质量控制点。在施工过程中就可以着重分析质量控制点,以此来判断施工过程中可能出现的质量问题以及成因,并及时的找到相应的解决办法,从而更加的全面和有重点的保证施工过程中的施工技术质量。

4 结束语

总的来说,建筑工程是现代社会发展中必不可少的一部分,而建筑工程的质量会给人们的正常生活带来很大的影响,严重的可能还会威胁到人们的生命安全。施工阶段作为建筑工程整体质量的关键环节,施工技术质量控制的水平严重影响着建筑工程的质量。因此,我们要根据先进的科学技术和管理办法不断的提高施工技术质量控制的水平,从而提高建筑工程施工质量,以此确保人们的生命财产安全。

[参考文献]

- [1]王涛.建筑外墙装饰工程施工质量问题和对策分析[J].山东工业技术,2019(06):9.
- [2]彭朝发,牛琪英.建筑施工质量常见问题与预防处理措施探析[J].山西建筑,2019(06):3.
- [3]杨文波.关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析[J].读与写(教育教学刊),2019,16(02):5.