

房屋建筑工程防渗漏施工技术研究

袁超

中国十七冶集团有限公司

DOI:10.12238/ems.v2i6.3264

[摘要] 近年来,随着我国经济发展水平的不断加快,房屋建筑行业也得到了较为迅速的发展,数量以及规模较以往相比都有了明显的增加,但是与此同时房屋建筑工程中的渗漏问题也受到了高度的重视和关注。实际上,在房屋建筑工程中,渗漏是工程施工中常见的问题之一,而出现这一问题的原因有很多,一旦出现渗漏问题,就会给人们的生活以及居住带来较大的影响,所以要想避免渗漏情况的发生,合理使用防渗漏施工技术是十分有必要的,本篇文章主要分析房屋建筑工程的防渗漏技术。

[关键词] 房屋建筑工程;防渗漏施工技术;研究

中图分类号: TU8 **文献标识码:** A

在社会的发展过程中,房屋建筑扮演中十分重要的角色,房屋建筑给广大的人民群众提供了重要的生活、生产以及娱乐的场所。随着社会的进步和发展,人民群众的生活质量也得到了明显的改善,对房屋建筑工程的施工质量也提出了更大的要求,不断的改进以及提升房屋建筑工程的施工质量已经成为房屋建筑行业发展中的重点问题。而在房屋建筑工程施工过程中,渗漏问题是人们所关注的热点问题,为了能够给人们提供更好的居住环境,为人们的生活及工作提供良好的保证,加强防渗漏施工技术的应用十分有必要。

1 房屋建筑工程防渗漏施工技术研究的重要性分析

近几年来,经济以及城市化进程也在不断的加快,人们的生活水平和质量也得到了极大的改善,在这样的情况下,人民群众对房屋建筑工程中的渗漏问题也给予了高度的重视和关注,同时对防渗漏施工也提出了更高的要求。在整个房屋建筑工程的施工中,防渗漏施工技术是决定渗漏情况发生率的重要因素之一,对于房屋建筑工程的质量以及使用寿命也有直接影响,同时对于整个房屋建筑的美观以及施工成本也有较大的联系,所以加强房屋建筑工程防渗漏施工技术研究是十分有必要的^[1]。

除此之外,房屋建筑工程的防渗漏施工技术本身就具有很强的复杂性,在具体的施工过程中很容易受到其它众多因素的影响,也正是因为这一特征,我国多数的房屋建筑都会存在不同程度的渗漏问题,只有加强防渗漏施工技术的应用,才能解决渗漏问题,从而更好的推动我国房屋建筑的长远发展。

2 房屋建筑工程出现渗漏情况的主要因素

2.1 设计因素

房屋建筑工程顺利施工的重要基础和前提就是有

完善的工程设计方案,只有按照设计方案进行施工,才能保证施工质量,才能达到预期的施工目标,所以在分析房屋工程出现渗漏的原因时,也应该从设计方面入手进行分析。结合房屋建筑工程中的常见失误并进行分析,可以得出,房屋建筑工程出现渗漏情况的原因与排水系统设计有很大的关联,由于没有排水系统设计,导致出现大量的雨水堆积,这些雨水长期的浸泡,进而导致屋面等位置出现了老化以及渗漏的情况。众所周知,设计人员在进行设计工作时,需要充分的考虑到房屋的美观性,但是往往有部分的设计人员过度追求建筑的美观性,导致设计中也逐渐突出一些问题。例如常见的就是设计人员在外墙方面的处理上,由于需要进行特殊处理而忽视了砖之间的密封性特点,进而导致出现渗漏情况。除此之外,设计中的细节问题也是引起渗漏情况的一大原因,需要高度重视和关注^[2]。

2.2 材料因素

在整个房屋建筑工程的施工过程中,材料的质量是影响工程施工质量的关键因素,所以在分析房屋工程出现渗漏的原因时,也需要分析材料这一影响因素。从目前我国的房屋建筑工程的施工情况来看,其中质量不过关问题是比较常见的,在各个施工环节中都能有所体现。首先,房屋建筑工程的承包人员,往往为了谋取私利,而私自降低材料的成本,选购价格低的三无材料,这些材料一旦用在施工中,就会给后期的施工埋下大量的安全隐患。另外,设计人员也缺乏对防水材料性能的全面掌握,导致无法选择最为适宜的施工材料,从而就会频繁出现渗漏问题。

2.3 施工过程因素

房屋建筑工程包含很多的施工环节,其中任何一个环节出现施工失误情况,都会引起质量问题或者渗漏问题。房屋建筑工程的结构以及施工本身就具有明显的复杂

性,而在施工过程中,一旦施工人员出现跑神或者对施工技术掌握不够完善等情况,就会出现失误,导致施工质量不达标,就会增加房屋渗漏问题的发生率。

2.4 施工技术因素

在房屋建筑工程的施工中,会使用到比较多的施工技术,而在使用这些施工技术的过程中,只有保证操作规范才能提升施工水平,从而保证施工质量。而防渗漏施工就是较为复杂的施工技术,只有掌握先进的施工技术,才能更好的满足实际的施工需求,而且防渗漏施工对工作人员的专业能力和素养也有较高的要求,但从实际情况来看,显然施工技术以及施工人员还难以达到实际的施工需求。

3 房屋建筑工程防渗漏施工技术的应用

3.1 加强施工材料质量的严格把控

在整个房屋建筑工程的防渗漏施工中,材料因素是十分关键的影响因素,是影响房屋防渗漏性能的重要因素,所以必须要加强对施工质量材料的监督和控制。在防渗漏的施工中,需要对经常的原材料质量进行严格的把关,并结合施工需求,选择最佳的防水剂以及抗裂剂,此外也需要对墙体材料的性能和质量进行严格的控制,保证能够对更好的满足建筑工程的防渗漏施工需求^[9]。

3.2 防渗漏施工技术在屋面施工中的应用

在整个房屋建筑工程中,屋面是最为重要的结构,所起的作用就是保温、隔热以及预防渗漏,同时也是出现渗漏情况的一大关键位置。所以为了能够有效的提升房屋建筑工程的防渗漏施工技术水平,就可以将防渗漏施工技术合理的应用在屋面施工中,提升屋面施工质量以及防渗漏的性能。而在具体的应用中,第一需要合理的选择防渗性能的屋面材料,在进行材料的选择时必须要结合当地的环境以及气候等因素来进行选择,并对选择的材料进行多次的试验,保证材料的防水性能;第二,在进行材料的涂抹过程中,需要保证涂抹的均匀,并对完成涂抹的屋面进行注水试验,检测施工的防水性能,一旦出现渗漏情况就需要及时的进行改进和解决;第三,在铺设卷材的过程中,要严格的按照从低到高的顺序进行铺设,并做好压实处理;对于混凝土的浇筑,也要保证连续浇筑,避免因温差而引起裂缝。

3.3 防渗漏施工技术在墙体施工中的应用

在墙体的防渗漏施工技术中,第一需要确保施工材料的防渗性能,做好施工材料的试验工作,并选择专业的

施工人员来进行相关的操作。在进行墙面抹灰的施工中,施工人员要结合墙面的结构,增加一定量的聚丙烯来提高墙面的抗裂性能;此外,墙面的防渗漏施工还需要重视框架结构以及填充墙交接位置的施工,同时还有门窗施工缝的施工,对施工缝进行密实处理,提升房屋建筑墙面的防渗性能。

3.4 防渗漏施工技术在厨卫施工中的应用

众所周知,在房屋建筑工程中,厨房以及卫生间是用水量最大的位置,而且在水使用期间很容易出现大量的积水,所以对排水系统有较高的要求。为此在厨卫防渗漏施工中,需要将防渗漏施工技术与排水系统进行充分的结合。首先,设计人员在具体的设计工作中,可以结合施工需求,适当的增加厨卫的地面高度,并控制好与其它位置的高差,将高差控制在10mm内;其次,对于厨卫中用水量大的设备合理加强排水设计和控制,并制定统一的排水标准,避免出现大量水的堆积;最后,设计人员还需要合理的设计淋浴的位置,来更好的控制排水量,进而减少渗漏问题^[4]。

3.5 防渗漏施工技术在地下室施工中的应用

地下室也容易出现渗漏情况,所以将防渗漏施工技术应用在地下室施工也是比较重要的。在地下室的防渗漏施工中,需要关注地下室的结构,尤其需要注重与墙体相连接的位置,避免出现断裂情况,同时从施工材料为基本入手点,选择具有良好抗渗性能的材料,并做好地下室的防腐施工以及排水施工,保证地下室的干燥。

4 结束语

综上所述,房屋建筑工程渗漏问题是影响房屋建筑行业发展以及人们生活和居住质量的重要因素,为了能够解决渗漏问题,就需要加强对防渗漏施工技术的研究和应用,合理的应用防渗漏施工技术,从而提升房屋建筑工程的施工质量以及防渗性能。

[参考文献]

- [1]李永生.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究[J].门窗,2019,No.163(7):96-96.
- [2]马斌华.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点研究[J].中国室内装饰装修天地,2020,(8):304-304.
- [3]李霄罡.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点研究[J].建材与装饰,2020,No.612(15):36+39.
- [4]孙博,阎寒,孔祥瑞等.房屋建筑工程厨卫防渗漏施工技术研究[J].居舍,2019,(31):69-69.