

建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析

何玉林

中铁装配式建筑科技有限公司乌苏分公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3738

[摘要] 随着我国建筑市场的不断发展,大型现代化建筑工程成为新时期工程建设的主流趋势,而日益复杂和庞大的建筑工程也对工程造价成本管控工作提出了更高的要求。全过程工程造价成本管控作为一种先进的成本控制模式和方法,能够有效降低建筑工程建设资金的投入,从而创造更高的社会经济效益。本文就建筑工程造价影响要素及全过程造价成本管控展开全面探讨和研究,希望能够助推我国建筑工程领域的科学可持续发展。

[关键词] 建筑工程;造价成本;影响要素;全过程管控

中图分类号: TU723.3 文献标识码: A

Analysis on Influencing Factors of construction project cost and whole process project cost control

Yulin He

China Railway prefabricated construction technology Co., Ltd. Wusu branch

[Abstract] with the continuous development of China's construction market, large-scale modern construction projects have become the mainstream trend of engineering construction in the new era, and the increasingly complex and huge construction projects also put forward higher requirements for project cost control. As an advanced cost control mode and method, the whole process project cost control can effectively reduce the investment of construction funds, so as to create higher social and economic benefits. This paper comprehensively discusses and studies the influencing factors of construction engineering cost and the whole process cost control, hoping to promote the scientific and sustainable development of China's construction engineering field.

[Key words] construction engineering; Construction cost; Influencing factors; Whole process control

现阶段,随着现代建筑施工水平的不断提升,在建建筑工程项目无论建设规模还是功能需求等方面均有着显著提升,由此也带动了工程建设成本的增加。在此背景下,现代建筑工程的造价成本管控工作也就愈加的复杂与繁琐,而全过程工程造价成本管控模式的普及和运用不仅提高了工程造价管理工作的质量和效率,同时也侧面促进工程建设质量的提升。为满足我国建筑行业的发展需求,我们必须加强全过程工程造价成本管控工作的研究与创新,从而推动相关建筑企业的科学现代化转变。

1 影响建筑工程造价的要素分析

1.1 建设单位成本管控意识

对于建筑工程而言,造价成本管控是工程管理的核心内容之一,并且对建筑工程的社会经济效益有着深远影响。现阶段,随着建筑市场竞争环境的愈加激烈,在保证工程建设质量的基础上降低工程造价成本成为该领域的重要发展趋势。然而当前许多建筑企业的造价成本管控意识不足,进而在具体工程建设中无法系统科学的开展造价成本管控工作,由此也降低了建筑企业的市场经济效益。

1.2 建筑工程施工设计水平

从专业角度来看,建筑工程造价控制是从设计阶段开始的,因此强化工程施工设计水平具有十分深远的意义。现阶段,建筑工程无论建设规模还是高度都实现了大

幅提升,因此工程设计工作也愈加繁琐和复杂。现阶段,工程施工设计方案不够科学合理已成为造成建筑工程造价严重超标的重要根源之一,例如频繁的施工方案变更造成了施工成本及施工周期的大幅提升,从而降低了建筑工程的经济效益。

1.3 施工过程管理制度体系

从管理层面来看,施工阶段是建筑工程造价成本管控的核心环节,因此一个科学完善的施工过程造价管理制度体系对于工程造价管控有着积极影响和作用。现阶段,受客观因素的影响和制约,我国大多数建筑企业在施工过程中并不重视成本管理制度体系的构建,不仅管理制度和标准缺失,同时管理人员也缺乏行之有效的监督与管理,从而造成了建筑工程造价管控工作无法得到有效落实。

1.4 工程管理人员专业能力

作为建筑工程建设管理的核心内容之一,工程造价管控工作的落实还需要一批高素质专业队伍为基础。目前,由于建筑工程建设单位的成本控制意识相对薄弱,因此并不注重工程成本管控人员专业能力的把控与提升。一方面,工程造价成本管控人员自身专业能力不足,甚至不具备相关从业资质,由此难以科学全面的落实成本管控工作。另一方面,许多从业者责任意识 and 职业素养也有待强化与提升,并给建筑工程造价成本管控带来深远影响。

2 全过程工程造价成本管控特征分析

2.1 全面性

所谓全过程工程造价成本管控,并不是针对建筑工程某一施工环节所采取的精确控制,而是从整体角度对工程施工进行一个自始至终持续性的管理控制工作。从专业角度来看,这种造价成本管控工作不仅涵盖范围更大,同时各项管理工作也更加系统和精细,由此也就大大提升了建筑工程造价管理工作的水平 and 质量。

2.2 目的性

众所周知,工程造价成本管控的最终目的在于降低建筑工程建设成本,从而实现更高的社会效益。与此同时,工程造价成本管控又是一项十分系统和全面的工作内容,只有确保其科学性与专业性才能实现理想的目标和效果。全过程工程造价成本管控以持续动态化管理模式组织开展建筑工程造价成本管控工作,极大地提高了相关管理工作的质量和效率,并对建筑工程施工成本的降低起到了十分积极的影响。

2.3 贯穿性

作为一项管理工作,建筑工程造价成本管控虽然在不同环节有着针对性的方法和要求,但相互之间却存在密切的联系,并彼此贯穿而成一个有机的统一整体。与此同时,为实现更高的工程造价成本管控质量和效果,也需

要将每个环节的造价成本管控进行有效衔接。由此可见,贯穿性是建筑工程全过程造价成本管控的重要特征之一。

3 全过程工程造价成本管控在建筑工程中的具体应用

3.1 决策阶段应用

投资决策的制定意味着建筑工程具备投资价值,因此该阶段是全过程工程造价成本管控的第一步。在建筑工程投资决策制定过程中,首先需要建设单位对工程项目投资建设所涉及的相关基础信息进行全面采集,并以此进行工程概预算的编制,从而确定工程造价的大致范围。其次,建设单位再通过对建设过程中潜在的风险进行客观全面考量,并对工程概预算进行优化和完善,从而为全过程工程造价成本管控工作的科学有效开展打下坚实的基础。

3.2 设计阶段应用

工程设计不仅决定着建筑工程的建设水平 and 质量,同时对工程投资成本也有着决定性影响。现阶段,越来越多的建筑企业开始力争通过工程设计水平的提升来降低工程造价成本,并将其视为全过程工程造价成本管控的核心要素之一。这里要求投资方对设计单位的专业能力及相关资质进行严格把控,同时在限额设计原则基础上积极运用现代化工程设计理念和方法提高工程设计方案的科学性与合理性,从而实现降低工程造价的效果。

3.3 招投标阶段应用

从专业角度来看,招投标工作在全过程工程造价成本管控工作中发挥着不可替代的价值与作用。一个正规有序的招投标工作不仅能够帮助建设单位选择综合实力最佳的施工单位,同时也是降低工程建设造价成本的有效举措。具体而言,通过对招投标过程进行规范化管理,同时对招标内容进行细化和完善,如此建设单位便能够通过单项招投标而降低每一施工环节的造价成本。此外,施工合同的科学制定与管理也能够进一步强化规避风险能力,并提高建筑工程造价成本管控水平。

3.4 施工阶段应用

施工阶段是建筑工程全过程工程造价成本管控的核心环节,强化该环节管理与控制将直接影响建筑工程的建设投资规模。针对新形势下的建筑工程建设需求,由于工序和功能的增多势必带来更多的潜在风险,而全过程工程造价成本管控的应用,能够以更加系统和规范的管理工作提高管理水平和质量,例如强化施工技术把控和施工人员管理工作,如此才能在规避各类风险因素的同时实现提高工程建设质量和降低资金投入的双重效果。

3.5 结算阶段的应用

决算阶段是建筑工程建设的最后环节,科学落实工

思想政治教育效果与认知基础的关联性研究文献综述

马银屏 段雅琦 马媛 马云 徐芳歆 马鹏

青海大学

DOI:10.12238/ems.v3i1.3739

[摘要] 思想政治教育的途径探索、思想政治教育的生态化研究、积极心理学的实践尝试都有助于拓宽思想政治教育的途径与方法,而教育方法作为介体,直接影响着教育的实际效果。这就要求教育者在教育过程中要善于调动各种积极因素,既要重视外化的教育功能,又要注重内化的育人方法。

[关键词] 思想政治教育;积极心理;道德教育

中图分类号: D412.62 **文献标识码:** A

Literature review on the relationship between the effect of Ideological and political education and cognitive basis

Yinping Ma Yaqi Duan Yuan Ma Yun Ma Fangxin Xu Peng Ma

Qinghai University

[Abstract] the exploration of ways of Ideological and political education, the ecological research of Ideological and political education and the practical attempt of positive psychology all help to broaden the ways and methods of Ideological and political education, and educational methods, as a medium, directly affect the actual effect of education. This requires educators to be good at mobilizing various positive factors in the process of education. They should not only pay attention to the educational function of externalization, but also pay attention to the educational method of internalization.

[Key words] Ideological and political education; positive psychology; moral education

新时代思想政治教育研究主要集中在思想政治教育内容研究、方法研究、教育特点研究、教育实施途径研究、思想政治教育的生态化研究及后疫情时代全媒体视域下思想政治教育的实效研究这六个方面。目前更侧重

程决算是全过程工程造价成本管控的必然要求。在具体应用过程中,管理人员通过结算审计工作对建筑工程建设每一环节的造价成本进行细致排查和分析,从而寻找出工程造价之中的不合理之处,如此才能精确的计算出建筑工程建设的最终造价。

4 结语

综上所述,全过程工程造价成本管控是一种科学先进的造价管理模式,同时也是现代建筑企业实现社会效益的必然途径。基于此,我们必须充分掌握全过程工程造价成本管控的特征及应用方法,从而能以更加科学合理的方式提高工程造价的管理质量,并推动建筑企

于后三个方面的研究,尤其是实效性研究。

1 思想政治教育的实施途径研究

2007年,兰超玲在《教育时空》上发表的《中美高校隐性思想政治教育实施的途径比较》,这也是中国比较

业的长远稳定发展。

[参考文献]

[1]林楠.浅谈建筑工程管理中的全过程造价控制[J].现代经济信息,2019(16):362.

[2]郭丽霞.关于建筑工程造价的影响要素分析与控制策略探讨[J].居舍,2021(09):175-176.

[3]周旭.建筑工程全过程造价控制应用浅析[J].居舍,2021(14):151-152.

[4]张志平.论全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用[J].中国建筑金属结构,2021(06):58-60.