环境监测与环境影响评价关系分析

杨淑萍

宁夏石嘴山市环境监测站

DOI:10.32629/ems.v1i2.374

[摘要] 随着我国经济的不断发展,近年来,环境污染越来越严重。环境监测在环境评价中起着重要的作用。环境影响评价必须以环境质量监测或污染物排放监测数据为依据。环境问题已经变得越来越严重,这就要求在经济发展的过程中高度重视环境保护工作,并需要采用适当的环境检测环境质量评价模型,并提供数据支持环境影响工作,打下良好的基础为建立中国环境的策略。本文研究了环境监测与环境影响评价的关系。

[关键词] 环境检测;环境影响;评价;关系;分析

环境监测是对影响环境质量的因子的代表性值进行测量,从而实现对环境的污染程度及其变化趋势。环境影响评价可以简单地称为环境影响评价,根据法律的《中华人民共和国环境影响评价法》第二条的定义为“规划或者建设项目实施后对环境的影响分析、预测和评估,提出预防或者减轻不良环境影响的措施和措施,监测方法和系统”。环境质量测量是环境保护工作的根本,为环境管理工作提供科学依据。

1 环境监测的主要内容

环境监测是指通过各种分析和检测手段,确定影响环境质量因子的代表值,以获得反映环境质量污染程度的值,并确定环境质量、污染程度及其变化趋势的过程。环境监测是一门源于环境科学的技术,在环境分析中起着举足轻重的作用。污染物种类和形态复杂,监测对象和环境活动多变。环境监测的主要监测仪器有:污染源烟尘在线检测仪、酸雨自动采样器等。具体监测包括背景调查、确定方案、优化布点、现场采样、样品运输、实验分析、数据收集和分析的综合过程,只是计划-抽样分析-综合信息获取的过程中,借助各种各样的环境监测工作的环境质量监测和污染源监测、环境影响评价、提出了环境规划和科学规划项目,为环境管理提供真实数据,提供科学依据。

环境监测是利用化学、物理、生物、遥感、计算机等现代科学技术手段进行监测、测量、监测,以反映环境质量及其变化趋势的各种指标数据,从而对环境质量进行综合评价的一门学科。环境监测是环境影响评价的重要环节,贯穿于环境影响评价的全过程。环境监测是环境评价的技术基础。环境监测的过程一般包括接受环境监测任务、现场调查收集数据、制定环境监测计划、现场优化环境监测分布点、样品采集、样品运输和保存、样品加工、分析检测、环境监测数据处理和综合评价。环境监测可以为规划环境影响评价和建设项目环境影响评价的拟建场地提供真实的数据,为环境影响评价提供科学依

据。环境监测是在建设项目竣工验收中进行的。环境监测数据可以用来检查配套的环境污染防治设施正常运行后是否达到环境影响评价的预测,是否不会对周边环境造成很大的污染。

1.1 环境监测分析

环境监测机构,是环境保护行政主管部门的专业技术工作部门,负责为环境管理和环境监察工作提供科学依据,而环境管理与环境监察工作必须依靠环境监测,环境监测是环境保护工作的基础,正确处理好环境监测环境管理和环境监察的关系,对推动环境保护工作更加有效的向科学化、法制化迈进,具有积极地促进作用。环境监测,主要是从保护环境出发,根据建设项目的特点以及存在的主要环境问题,制定相应的环境保护措施,实施环境监测计划,以监控环境污染、防止环境质量下降,保障经济和社会的可持续发展。

环境监测是以环境为对象,运用物理、化学、生物等技术手段对污染物及其相关成分进行定性、定量、系统的综合分析,探索和研究环境质量及其变化规律的一门新兴的综合性学科。环境监测分析有两大特点:一是基于统计,相互渗透,自然科学与社会科学知识构成相互结合。第二,为社会服务,有效的环境监测分析的主要产品是环境监测数据,各种类型的环境监测数据充分体现了大气环境、水环境、噪声环境和各种各样的环境容量、生态环境背景浓度,为各种各样的环境规划,环境质量评价提供了基础和环境数据,为环境质量管理提供科学依据。

2 环境影响评价的主要内容

环境影响评价是对规划或建设项目可能产生的环境影响进行分析、预测和评价。提出预防或减轻不利环境影响的对策和措施、跟进监测的方法和制度。环境影响评价可分为三个方面:(1)环境现状影响评价;(2)规划实施后或者建设项目投产后的环境影响预测;(3)对规划进行跟踪评价,或对部分建设项目进行环境影响后评价。在

实际工程中,为了保证最终结论的有效性和科学性,必须很好地实施这三个层次的影响评价。

2.1 环境影响评价分析

环境影响评价是20世纪70年代开始的为环境保护而兴起的一门学科,主要是对建设项目进行环境影响分析,预测和评价项目对环境的影响,并进行跟踪改变的各项措施和方法。环境影响评价主要分为3个层次

2.1.1 现状环境影响评价

项目建成后已稳定运行一段时间,各项污染物排放达标,形成了稳定的周边环境体系。根据各类污染物监测结果,建设项目是否会对区域环境产生影响,建设后是否在环境可接受范围内。

2.1.2 环境预测与评价

根据区域发展规划,分析拟选址项目的环境影响,预测项目建设后各种污染物对外部环境的影响,并进行评价。

2.1.3 跟踪评价

它主要是指大型建设项目和环境法规,在建设过程中或建设后项目实施过程中进行跟踪和评价。当项目与预定结果存在较大差异时,必须改进评价体系。轨道评价是现阶段环境管理的重要手段之一。

3 环境影响评价与环境监测之间的关系

在我国的环境保护规章中,环境质量的监测和环境质量的影响评价是十分重要的,而且它实施的目标都是期望可以有效的保护环境。环境监测以及对环境产生影响评价在根本上有着千丝万缕的关系,是不可分割的。

3.1 环境监测是环境影响评价的前提

在环境影响评价流程中,环境监测是进行环境影响评价的基础工作,要想对环境影响正确的评价必须对项目计划所在地进行环境状况的调查,进行相应的环境监测,才能得到真实准确的环境监测数据,环境影响才能依靠这些数据进行评价。

一方面,根据项目现场的环境状况和项目建设的特點,进行初步的调查和评价。调查范围内的环境评估,另一方面主要分为环境敏感地区,收集环境数据监测数据,确定建设环境污染,环境监测的技术评估,显示大气环境、噪声环境,项目所在地,和水环境的变化趋势,生态环境,和建设项目竣工环境容量的变化,然后根据调查的结果和评估,分析项目计划环境承载力,只有当环境能力的标准,确定项目计划是否具有资格的建筑。在这一过程中,环境监测为环境影响评价提供了真实有效的信息和数据。作为科学评价的参考标准,可以解决环境影响评价初期实施的基本问题,为后期环境影响评价的顺利实施提供保障。

工程项目进行环境影响评价之前,应该对项目实行一定的环境因素分析,包括项目创建的本身具有的环境

容量等,以此来明确拟开展规则或进行建设项目所在地的环境承载力。以上问题都必须经过环境现状监测数据来进行核准,从而进行规划开展或项目建设的进一步推进。

3.2 环境监测在环境影响评价中的监督作用

在环境质量影响评价过程中,进行必要的监测的方法多种多样,而环境质量的测量是最基本的监测方法之一。例如,项目建设对环境本身是否可行,是否符合区域环境法规的要求,都是根据具体的数据进行测量和解释,这些科学上有用的数据都来自于环境测量数据。

3.3 环境监测贯穿于整个环境影响评价过程

规划单位制定的章节或环境影响报告,环境影响后,委托建设单位建设项目的环评评估,按照相关的要求和指导,跟踪评估,应当根据评价水平,或一些建设项目进行环评评估或日常监测污染物排放的监测,当实际是对项目环境质量评价的影响进行检查和监测时,要检查对环境的干扰是否比最初的预测结果给出的多。因此,可以说环境监测贯穿于环境影响评价的全过程。

4 环境监测中存在的问题

在环境监测过程中,设备工况、监测日常气象条件、生产条件和人为操作误差等因素的影响,可能会导致监测数据在一定程度上表现不清,无法有效地反映当地环境质量的真实情况。在这种情况下,标准化管理应加强环境监测,和最大应努力提高监测法规的实施,以减少人为因素或自然因素的干扰测量数据,以确保监测得到的数据可以有效地反映真正的当地条件。

考虑到时间和经济因素,环评编制单位在进行环境影响评价或调查时,没有按照要求实施待测项目,以赶上进度,对测量结果的准确性有一定的影响。因此,审查过程对环境质量的影响,为进一步提高,对环境的要求来确定城市环境监测可以提前加入,这样就能保证足够的时候,与此同时,还应该确保环境监测使用基金,并使所有环境监测方法可以全面有效的实施。

5 环境监测在环境影响评价中的地位和作用

环境监测是环境影响评价的重要环节,它贯穿于环境影响评价的全过程。环境影响评价必须由环境监测部门对项目的施工现场与特定的环境监测和环境影响评价,和具体的规划应进行监测项目,所以环境保护措施可以在项目完成后实现和运营一段时间。可以看出,环境影响评价应以环境初始阶段、项目建设期、试运行期和试用期内各阶段的环境监测数据为基础。环境监测在环境影响评价中的主要作用体现在以下几个方面。

5.1 环境影响评价报告中的建设项目环境监测规划是项目建设环境保护措施的重要组成部分,是环境执法管理部门的重要依据。环境监测计划的实施可以有效地

房地产企业成本控制的全过程控制研究

黄杰

中国水利水电第十一工程局有限公司三门峡资产运营管理部

DOI:10.32629/ems.v1i2.375

[摘要] 成本管理与控制是企业求得生存与可持续发展的保障必然要求,房地产企业追求的目的是利润。房地产企业要具有竞争优势,需要时刻关注成本变化,有意识对可能影响成本变化的因素做出监控和管理,从粗放的土地赢利模式向精细的产品赢利模式转变,提高单位利润率、总利润水平和投资回报率。采取成本的全过程控制达到成本的全过程控制。本文在分析目前房地产企业成本控制存在不足的基础上,介绍了房地产企业成本控制应执行的原则,提出了新形势下房地产企业成本控制的全过程控制具体措施。

[关键词] 房地产;成本;全过程控制;思路

作为典型的资本密集型产业的房地产业,具有建设周期长、资金投入量大、业务活动涉及面广、施工专业性强、投资风险高的特点,对于项目管理、施工组织、资金使用等都有很高的要求。国家对房地产管控的升级,调控新政的相继出台,建筑原材料和人工费用的上涨,对房地产企业造成了巨大压力,产品成本的降低和成本全控制对房地产企业成本控制有了更高要求。

1 房地产企业全过程成本管理现状

1.1 全过程成本控制意识不足

工程部门和管理部门缺乏成本控制意识,认为成本控制是财务部门的事情。施工过程中,施工材料、人工、设备调配不合理,不能加以充分利用,造成窝工;工时控制

不严格,不按进度施工。都会造成施工过程中的普遍浪费。

1.2 成本控制体系建设缺乏系统性

成本控制是一个系统工程,与企业的长期发展战略密不可分,成本控制预测、决策关系企业的生存。成本构成没有规范化、标准化、统一化,没有一套完整的严格的成本管理控制体系,成本管理控制与战略目标脱节。只注重财务领域,对成本控制仅限于施工过程,忽视前期立项、规划设计、采购招标,以及后期的产品销售和物业管理等过程。这是一项全过程的工程。

1.3 成本管理手段和方法相对落后

传统的成本管理控制方法由单一的财务部门管理

预防和及时发现企业造成的环境污染事件,并提供相应的环境保护措施。

5.2 在建项目的环境监测可以监测周围环境是否符合环境管理的目标和要求。它还可以对在建项目的环境影响进行评价,这也是对环境监测单位技术水平的评价。

5.3 环境监测的结果为以后相同项目的建设提供一个有用的参考

环境监测和环境评价是我国环境保护体系的重要组成部分。环境评估是以环境监测为基础的。在对每个建设项目进行环境影响评价时,首先要分析建设场地的环境因素。拟建场地是否具备环境承载力,建设后是否会带来新的环境影响和变化,拟建场地是否具备环境承载力。为了说明这一问题,有必要环境状态监测数据显示,该地区的环境质量是可行的,大气环境中污染物的浓度小于区域质量标准,水环境质量满足功能需求,噪声状态满足功能需求。只有具备准确的环境监测基础数据,才能表明该地区具备环境承载力,才能进行建设。

6 结语

环境监测是一个重要的数据来支持环境影响评估,

并具有很强的监督职能,有关部门应加强对压力的环境影响评估,学习环境评估的重要性,尤其是改善环境质量和污染物排放监测,为环境影响评价提供有效的数据,保证项目在严格的环境保护要求,完善环境评估报告制度规则,建立和确定环境评估的时间、工作和支出制度。促进我国环境监测和环境评价的进一步发展。

[参考文献]

- [1]王小雨.环境监测与环境影响评价的关系分析[J].工程建设与设计(20):102-103.
- [2]郭琦,姜政同.关于环境监测与环境影响评价关系分析[J].资源节约与环保(9):154-154.
- [3]宋蓉,刘倩.环境监测与环境影响评价的关系分析[J].江苏科技信息(14):32-33.
- [4]周文亮,邓宇波,冯蓬.环境监测在环境影响评价中的重要性分析[J].科技资讯(9):113.
- [5]巢少明.浅谈环境监测与环境影响评价的关系[J].资源节约与环保,No.198(5):74.
- [6]余振国.土地利用规划环境影响评价及其经济学分析[D].浙江大学,2005:132.