

房屋建筑工程土建工程造价结算审核问题研究

张晓露

中铁装配式建筑科技有限公司乌苏分公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3741

[摘要] 土建工程造价是房屋建筑工程项目造价管理的基础和核心,合理地控制土建工程造价能够有效地对建筑项目造价实现成本控制,这样既给企业带来巨大的经济效益,提高其国内外市场竞争力,同时还为我国的可持续发展提供了可靠保障。现阶段,我国房屋建筑工程土建工程造价结算审核工作存在一些问题与不足,并给房屋建筑工程建设的社会效益带来不利影响。本文就土建工程造价结算审核展开全面探讨和研究,以期能够助推我国房屋建筑工程领域的科学可持续发展。

[关键词] 房屋建筑工程;土建工程造价;结算审核问题

中图分类号: X503.5 文献标识码: A

Research on cost settlement audit of housing construction engineering and civil engineering

Xiaolu Zhang

China Railway prefabricated construction technology Co., Ltd. Wusu branch

[Abstract] civil engineering cost is the foundation and core of housing construction project cost management. Reasonably controlling civil engineering cost can effectively control the construction project cost, which not only brings great economic benefits to enterprises and improves their market competitiveness at home and abroad, but also provides a reliable guarantee for China's sustainable development. At this stage, there are some problems and deficiencies in the cost settlement audit of housing construction engineering in China, which has an adverse impact on the social and economic benefits of housing construction engineering. This paper comprehensively discusses and studies the cost settlement audit of civil engineering, in order to promote the scientific and sustainable development of China's housing construction engineering field.

[Key words] housing construction engineering; Civil engineering cost; Settlement audit issues

建筑费用的初步预测,是对建设工程项目费用管理的一个重要因素和组成部分,对建筑企业带来的经济效益具有很大的影响。土建工程造价审核工作的开展主要目的就是为充分保障工程资金投入的科学和有效性,通过合理有效的方式对工程造价进行综合分析,将一个项目的实际施工要求与当下的工程标准进行紧密地结合,根据实际工程运行中的质量状态和实际情况做出及时有效地调整,使工程造价能够在保障实际工程质量的前提下得到最大化地降低。笔者结合自身工作经验,就土建工程造价结算审核工作提出个人见解和建议,希望能够为相关领域从业者提供必要的参考和帮助。

1 工程造价结算审核的重要性和必要性

工程造价结算是项目工程造价费用管理的重要组

成部分,是我们实现工程造价计量与分析目标的重要依据和基础,也是加强工程建设项目全过程管理以及工程造价风险控制整体性总结,在进一步加强工程管理以及项目投资风险控制中起到着重要作用。工程造价审核是合理确定各类工程造价的必要手段和程序,通过对其进行结算的情况作出全面、系统地检查和审核,发现其进行结算的过程中可能存在的缺陷或问题,得出高质量的审批结论。通过科学合理的项目结算和审核,为工程项目有序地开展、实施和完成提供保障。

2 土建工程造价结算审核存在的问题

2.1 工程量计算中的问题

对工程量进行预结算时往往存在着重复计数或遗漏等现象,致使最终的工程造价预结算之间存在巨大偏

差。例如一项预结算的数量被多次地列入多个预结算项目中,导致这一工程量被重复进行计算,致使最后的预结算发生偏差;其次建筑工程造价师的工作和管理水平普遍一般,不能够有针对性地从实际情况中去正确认识和掌握建筑工程在施工过程中的每一个环节,导致在工程量统计和核定中出现了问题,使其工作效率大大降低。

2.2 材料价格问题

伴随近年来我国在建筑施工中广泛使用的各种机械设备和工程技术进步与发展,更多的工程施工机械设备和工程材料品种被引入到市场上,其类别极为复杂,加上结合不同的工程形式,导致我们所需要的一些工程施工机械设备和工程材料的报价极为不一样。除此之外,季节对于各种类型的建筑材料和其价格的影响也是非常重要的,例如钢筋混凝土等各种不同类型的建筑材料,不同年份和季节所需要采用的各种类型建筑材料和其价格也不尽相同,这些因素都将直接影响到预结算审查工作的质量和效率。

2.3 变更签证与实际不符

土建工程项目的实际施工较为复杂,变更签证的操作和流程也是经常发生,严重超出合同中约定范围的情况也是经常发生。由于土建工程项目施工过程质量控制和监督管理松弛,对于其变更签证办理手续管控不严,变更签证中还存在着技术上漏洞。在对经审批工程量资料和数据清单信息进行详细化计算时,未能按照经审批工程量要求进行细化计算,使得审批的工程量资料数据清单信息计算结果之间存在着较大的误差,对审批的资料信息真实性和其完整性都会产生不利影响。

2.4 缺乏相关的体系制度

通过对当前我国大型工程公司的发展现状分析,企业尚未建立健全完善的内部审计管理体系,在对工程造价和结算审查方面未能严格地落实到审计的要求,处于各种形式的内控机制,审计需求执行力度不足,以及行政部门对审计体系干扰的因素等这些都被认为是审计体系不全面的主要体现。由于在审计体制上普遍存在缺陷,计量和计价要求无法得到充分满足,导致对工程造价的结算、审计管理工作和监督管理不到位,给项目的工程预算和结算造成不利的影响,进一步对于施工和建设的顺利进行造成阻碍。

3 工程造价结算审核常见问题的对策

3.1 合理科学地控制建筑工程施工现场

提高土建项目造价的预结算质量首先就是要把握好现场,工作人员按照现场的情况及时地更新和审核资料,保证资料的准确和时效。与此同时,当现场出现一些突发情况时,预算管理者及时地对预算进行调整,有益于保证造价预结算工作的正常顺利开展。在土建项目工程施工中,部分的造价管理人员因为自身所学专业知

识在缺陷,在进行审核过程中不能够充分考虑到受影响的因素,对此定期组织派遣审核机构人员入对专业技术进行培训学习,确保建筑造价预结算审计工作的顺利开展。

3.2 加强材料的管控

在土建工程中,由于在施工环节中存在各种不确定性因素,对于施工设计方案也不得不作出适当调整,对于与工程有关的计价资料清单也应做到及时修改和更新。对施工过程中的各项费用,如施工材料、工具运输过程中产生的费用等进行重新计算。成本管理人员要加强对市场造价信息的掌握,可以通过多种渠道对材料费用进行时时把控,将材料价格与施工单位实际采购价格差距缩小到最小化,保证工程结算审核的严谨性,确定工程造价。

3.3 加强资料审核与现场审力度

工程造价结算审查主要以基础性资料和材质为主,过程中任何改变、签证以及纪要性文书等均被认为是整个工程造价审查过程中不可缺少的组成部分。在一个项目实施的全过程中,应注意现场的签证和审核,以及严格地规范其进行签证和审核的工作表单。在一个项目中如果发生变更的情况时,由现场的管理人员对所有与项目相关的工作内容进行签名和确认,经现场的审批后再进行计价和归档。通过仔细地对签证的工程造价变更材料进行审查,保证审批资料完整,使工程造价的审核工作能够高效地完成。

3.4 建立完善内部审计制度

要想使项目工程造价的结算和项目管理工得以顺利地进行,就必须建立一套完善的内部审计和管理制度,结合整个项目施工过程中实际情况,对现有的内部审计和管理制度的具体内容作出补充和改变。同时,针对各个工程的造价和结算审计工作中关键性重点环节,根据自身情况制定明确的行为规范、经营管理流程,还要进一步申明内部审计的主体职能,强化内部审计的监督和检查,在工程中发生造价和结算工作中存在的问题时,按照内部审计的制度做到及时处理和解决,确保每一项工程按期完成。

4 结语

土建工程造价结算的审核具有复杂性,在实践工作的过程中,必须做到严谨,不放过任何细节,对于每一份材料都给予足够的重视,为提高土建项目结算审计的准确度和合理性提供可靠的保障。通过对于土建工程在实际的施工项目建设进程中的结算和审核制度不断完善,能够不断地改善和提高土建工程施工的管理服务质量与技术水平,保证在有限数额的工程融资中能够取得最佳的社会经济效益,促进土建工程行业能够稳步快速的发展。

[参考文献]

[1]杨俊艳.房屋建筑工程造价结算审核问题研究

城市地下管线工程测量的要点研究

李梦洋

天津天成测绘服务有限公司

DOI:10.12238/ems.v3i1.3742

[摘要] 城市作为人们生产生活的主要场所,各类工程建设种类极多,工程建设也日趋复杂,尤其在地下管线工程中,因工程量巨大,需严格执行测量措施,力求结果精准,保障管线工程建设质量。本文重点针对城市地下管线工程测量的要点进行研究,提出了测量过程中所产生的问题,分析了地下管线工程测量的要点及注意事项。

[关键词] 城市地下管线;工程测量;要点研究

中图分类号: [P258] **文献标识码:** A

Study on key points of urban underground pipeline engineering survey

Mengyang Li

Tianjin Tiancheng surveying and Mapping Service Co., Ltd

[Abstract] as the main place for people's production and life, cities have many kinds of engineering construction, and the engineering construction is becoming more and more complex. Especially in underground pipeline engineering, due to the huge amount of work, it is necessary to strictly implement measurement measures, strive for accurate results and ensure the construction quality of pipeline engineering. This paper focuses on the key points of urban underground pipeline engineering measurement, puts forward the problems in the measurement process, and analyzes the key points and precautions of underground pipeline engineering measurement.

[Key words] urban underground pipeline; Engineering survey; Key research

城市地下管道是维护城市正常秩序的基础设施,地下管道往往归属于不同职能部门,管道设计极为复杂。随着我国城市规模快速增长,地下管道的复杂程度更高、管道数量更多,这对于管道施工方提出了更为严苛的要求。城市地下管线工程测量普遍应用于管线建设之中,通过采取此项技术,可以快速认识到区域内地下管道的分布情况,为今后的地下工程建设提供必要的支持,从而在规划过程中避免与现有管道产生冲突。因城市地下管线数量较多,地下管线工程测量还未能完全解决新建城市管道设计安装问题,仍需加强相关领域的研究力度。

1 城市地下管线工程测量中存在的问题

受制于传统测量技术的限制,使得城市地下管线出

现了较多问题,严重影响到城市正常运行,进而产生了较大损失。当前在城市地下管线测量中,往往仅依靠各产权单位自行申报各类管线信息的方法,由于城市发展迅速,各类地下管线变化较快,如单纯采取此方法,则不能保证信息的时效性,出现申报信息与实际不相符的情况。产生此问题的主要因素如下。首先,城市地下管道数量及种类极多,仅搜集相关信息就需要较长时间,并且在此过程中往往还会遇到停水停电等意外情况,致使信息发生变动。其次,因管道来源较多,致使其分布极为复杂。在进行地下管道规划设计时,应统筹考虑各种管道的实际用途,对统计工作带来了极大挑战。如采取此类设计方法,往往会影响到施工方案设计,不利于工程建设。据此可知,城市

[J].居舍,2021,(4)(13):163-164+180.

[2]韦奇.浅析房屋建筑工程造价管理及预结算的审核[J].建材与装饰,2019,(4)(08):159-160.

[3]杜海霞.房屋建筑安装工程造价咨询工作的过程跟踪及结算审核[J].建材与装饰,2019,(4)(16):218.

[4]楚伟婷,熊宇.房屋建筑工程造价管理及预结算的审核探析[J].住宅与房地产,2019,(4)(33):22.

[5]王爱香.房屋建筑工程造价管理及预结算的审核分析[J].住宅与房地产,2018,(4)(08):37.