

房屋建筑现场施工技术与质量管理

陆海琴

江苏腾海投资控股集团有限公司

DOI:10.12238/ems.v4i3.5484

[摘要] 如今我国经济发展迅速,现代建筑施工企业也发展得日趋成熟,其发展与生存的基础保障是施工技术与质量管理,在建筑施工领域中这是企业发展的关键,也是企业在激烈的竞争中保持长远运行的保证。因此在建筑行业中,施工技术与质量管理需要重点关注,作为建筑行业工作人员,应注重提升施工技术水平,运用一系列策略加强质量管理,不断提升建筑企业的发展能力。本文就此方面展开阐述,并提出一些卓有成效的对策,希望能够带来帮助。

[关键词] 房屋建筑; 施工技术; 质量管理

中图分类号: TV52 **文献标识码:** A

Housing Construction Site Construction Technology and Quality Management

Haiqin Lu

Jiangsu Tenghai Investment Holding Group Co., LTD

[Abstract] Nowadays, China's economy is developing rapidly, and modern construction enterprises are also becoming more and more mature. The development and survival of the basic guarantee is construction technology and quality management. In the field of construction, this is the key to the development of enterprises, and it is also the guarantee for the enterprise to maintain long-term operation in the fierce competition. Therefore, in the construction industry, construction technology and quality management needs to focus on, as the construction industry staff, we should pay attention to improve the quality of construction technology, use a series of strategies to strengthen quality management, and constantly improve the development ability of construction enterprises. This paper expounds this aspect, and puts forward some effective countermeasures, hoping to bring help.

[Key words] housing construction; construction technology; quality management

引言

在经济发展的进程中,建筑企业规模逐渐增大,这样就致使建筑行业竞争越来越激烈。建筑施工单位要想稳定发展,在竞争始终立于不败之地,应当注重加强细节管理,从细节为着力点,提升企业的竞争能力。以房屋建筑行业为例,施工企业只有加强管控,提升施工技术水平,才能提升企业的发展质量,为企业赢得更多发展机遇。在建筑施工企业中,完善的质量管理能力能够提升建筑的质量,因此建筑企业应结合企业的实际,制定完备的施工方案,并在建筑施工实施中,加强管理,加强监督,使房屋建筑施工企业得到较快的发展^[1]。

1 房屋建筑施工质量管理的重要意义

房屋建筑是人们生活最为重要的场所,由于房屋建筑的功能多样,人们对房屋建筑有着较高的需求,因此建筑施工企业需要不断加强质量管理水平,在施工进程中施工单位应保障施工的质量,对成本做出精心的管控,为人们营造一个安全的居住

环境。

1.1 保障房屋建筑的功能性

房屋建筑与人们的生活息息相关,能够给人们带来较多的实用功能,房屋建筑不仅能够供人们居住,还能为人们的工作和生活带来便利。房屋建筑既要坚固又要美观。为此,施工单位必须加强施工管理,并运用完备的技术措施,保障建筑物施工完善可靠,能在有限的时间内实现高质量施工。

1.2 保障用户安全

房屋建设是人们日常生活的主要组成部分,在施工建设时应符合设计标准,否则会带来一定的安全隐患。从建筑行业的特征来看,房屋建筑施工风险较高,在施工中应当加强对施工技术、施工环境等做出一系列的改进,对每一个施工流程和施工细节进行管控,最大限度降低风险,提升安全性能。加强建筑施工质量管理,居民会享受到一个更加安全舒心的环境,提升人们的生活质量^[2]。

1.3提升建筑业的竞争力

房屋建设的规模不断提升,行业的竞争气氛不断凝聚,建筑企业要想在竞争中崭露头角就应当以施工技术为出发点,提升质量管理能力。从另一个方向来看,房屋建筑质量在一定意义上体现了一个企业的发展质量,只有加强质量管控,企业才能够赢得更多的市场信赖,获得更多的市场资源,不断实现高质量发展。

2 房屋建筑现场施工技术与质量管理面临的问题

在房屋建筑施工进程中,会不可避免地面对一些问题,倘若这些问题不能及时解决,将会严重影响施工,给企业带来负面的效应,影响企业的发展。因此,在施工进程中,施工单位应当根据施工规范来操作,对每一个流程加强管控,并提升施工技术人员的操作技术,提升施工技术人员的责任心,避免出现各种问题。问题主要集中在以下几个角度^[3]:

2.1施工材料方面

在房屋建筑施工过程中,施工材料发挥着至关重要的作用,施工材料是施工成功的安全保证,使用高质量的材料能够增强建筑的坚固性能和抗震性能等。但是在实际的施工中,有的建筑企业的施工材料并不达标,表现在以下几个方面:一是施工材料没有达到安全标准。有的施工企业在选购材料时,为了降低成本,不能严格筛选材料,劣质材料比较廉价,只需耗费较低的成本,但质量无法保证,不能达到施工标准,将其用在施工中,会降低房屋建筑质量,对人们的安全造成威胁;二是施工材料不能满足施工的需求,施工材料不仅应保质保量,但是有的施工企业在选购材料时,没有根据施工实际选择对应的材料,导致施工无法正常开展,延误了施工进度;三是存在施工材料乱丢乱放的问题。在施工现场,施工材料应当跟随施工进度,应放在合适的位置,有的企业在施工时,不能将不同的建筑材料根据其性能、用途等放在一起,为施工带来了不便^[4]。

2.2施工方法因素

在施工中,应当运用正确的施工方法,使建筑质量得到保证。但是在施工中,也存在由于施工方法不当造成的质量问题,一是在房屋建筑施工的准备阶段,不能制定合适的施工计划。建筑施工在开展前,需要完备的计划,完备的计划能够为接下来的工作打下基础,在施工时,有的企业不能事先对每一个阶段的成本、预算、施工方案等做出提前规划,降低了施工质量,影响了施工进度;二是施工方法有缺陷,在施工中,每一种施工方法都需要将具体的施工环境与施工技术相融合,从而达到最佳的质量效果。有的企业在施工时,不能使用正确的施工方法,影响了施工质量。

3 房屋建筑现场施工技术与质量管理的措施

3.1建立完善的管理制度

为了加强质量管理,应当构建完备的安全质量管理体系,从制度的角度来加强安全质量管理,用制度的手段来解决问题。从以下两个角度开展:一是结合房屋建筑施工的实际,总结当下的制度和规章,从过往的施工中汲取教训经验,建立一套系统完备

的管理制度。管理制度应当能够为实际施工提供借鉴,为实际施工提供依据,具有较强的可执行性;此外管理制度还应当体现出施工的质量安全标准,在房屋建筑施工中,不仅应选择标准的材料,还应管控好成本,选取最完善的施工技术和施工方法,这些都需要明确的标准,管理制度应当紧紧围绕这一标准,形成规范性、可操作性和可执行性的条文和文件,为正式的施工打下一个坚实的基础;二是管理制度应当落实到实处。管理制度不仅仅应当体现在表面上,更应落实到实际,应当根据统一的质量控制标准,最大限度地发挥出管理制度的效果。应当定期对施工开展技术检查,通过分阶段检查的方法保障施工技术数据的精准无误,保障施工技术正确高效;还应根据制度和规章开展施工现场的技术管理控制,检查技术人员的工作方法,对操作出现错误的地方应当给予其指导,使其改正,保障严格按照标准规范开展工作,提升施工的质量^[5]。

3.2做好施工准备工作

在施工中需要最好施工准备,施工准备阶段是整个施工的基础和前提,此阶段做好,接下来的工作就有了头绪,有了思路。应注意从以下几个方面最好准备:一是准备好施工材料。建筑企业在引进材料时,应及时对市面上的建筑材料做出分析,选择最可靠的材料供应商,应根据实际需求,采购性能最佳,价格合理的材料,保障材料的质量;在施工现场,应根据每一种施工材料的性能及用途,将其按照顺序来对堆放,为施工人员提供便利,此外为了避免外界环境条件损害材料,应当对材料加强管理和防护;二是在施工现场,应做好一系列的交接,交接工作是从一个施工阶段进入到下一个施工阶段的关键步骤,需要技术人员和管理人员的全程参与,使下一个施工阶段的施工人员能够了解施工的任务及内容,切实掌握上一个阶段施工的具体情况,为下一个阶段的施工打下基础;尤其是对于那些较难的施工技术,施工人员应深刻学习领悟,在交接时一定要了解透彻,了解详细,避免为后续的工作带来困难,从而提升建筑质量^[6]。

3.3运用正确的施工方法,加强进度管控

建筑工程施工是一项严谨的工程,必须运用正确的施工方法,加强进度管控。在项目建设的过程中,应当多维度管理,多维度开展:一是根据每一个施工阶段的具体施工实际,根据施工的流程,施工的时间和内容,各个施工阶段的逻辑关系,制定一个合适完善的施工计划,并将施工计划落实到实处,落实到每一个施工流程和细节;施工计划是对整体施工的准确把握和合理控制,在制定时,应当从施工的成本控制、资金管理、施工任务分配等多个角度来考虑,施工计划应当对每一个施工阶段的施工内容和施工顺序做出规定,使施工人员能够严格按照此计划按部就班地完成,有时在施工中会出现一些意外情况,此时就需要对施工计划不断做出调整,但是有时并不能做到未雨绸缪,需要计划的制定者加强事前管理,对各种可能出现的情况都作出分析,对可能发生的问题全部罗列进去,从而使计划具有较强的前瞻性。此外还应当及时检查计划的落实情况,及时对每一个分项目工程开展进度检查,保障施工计划真真正正落实到实际;二是

应当提升质量监督能力。完备的施工质量监督体系至关重要,能够起到监督和审查的职能,在建筑工程开工前,应构建完备的质量监督体系。应当加强全过程监督,将施工流程和每个施工环节纳入到监督的范围内,确保施工质量能够得到保障。首先,应当加强对施工技术人员的监督,应当为其配备专业的质量监督人员,监督好施工人员的技术操作和施工步骤,使其能够遵守相关的规范,运用正确的施工方法,其次应加强对管理人员和项目经理的监督,项目经理和管理人员是建筑施工中的主要负责者,承担着较强的工作任务,应当对其加强监督,使其能够加强管理,本着负责的态度管理好施工人员,控制好施工进度;最后还应加强对每一个施工阶段的监督,监督好每一个施工阶段的每一道工序,当每一个施工阶段的项目完成后,都应当对质量做出检验,当质量验收达标后,才能收尾,才能进入到下一个阶段。如果碰见突发的情况,应根据实际情况,召开会议,对具体情况做出具体分析,对出现这些突发事故的原因进行总结,汲取教训,作为典型事例,融入到日常的管理中,警示全体人员,使其能够提升的安全意识。工程监理人员更应当发挥好作用,应切实履行好自身的责任,遵守法规和施工规范,遵守职业操守,加强监督质量^[7]。

3.4 提升施工人员的综合能力

施工技术人员的作用不容小觑,施工质量的好坏主要取决于施工技术人员综合能力和工作态度。因此建筑施工企业应当不断提升施工人员的综合能力,将施工人员的主体地位提升,为房屋建筑施工提供基础和保证,主要从以下几个方面来做好工作:一是加强培训,不断提升施工技术人员的专业能力,提升其职业道德素养。可以运用集体培训或单独培训的方式,使施工人员学习最先进的施工技术,使其掌握施工操作的每一道操作步骤,为正式的施工打下坚实的基础;在必要时还应当对施工人员开展专业化的培训实践,使其到一些先进的企业学习交流,或者邀请一些知名的建筑专家到企业作出指导,不断提升施工人员的能力,为建筑施工的安全打下坚实基础;二是应选择声誉较高,能力较强的施工单位,不断拓展施工队伍的人员数量,当施工人员运用新技术时,应当及时对其不良操作做出改进,避免出现错误影响施工,以提升新技术的效果最后,应当对施工人

员加强安全教育,使其具备较高的安全意识,使其能够遵守规章制度,做到安全操作,安全施工,严格按照安全施工标准来完成,将安全施工融入到每一个细节中,避免出现不良的后果;最后应当为施工人员建立一个合理的薪酬机制和激励机制,对其加强考核,对那些优秀的工作人员应及时予以奖励,提升整个施工队伍的工作积极性,使其更能明白自身工作的价值,积极贡献自身的智慧和力量。

4 总结

如今我国经济发展迅速,建筑企业的发展也迎来了新的时机,为了加强其整体建设,应本着精益求精的精神,加强施工技术与质量管理,使建筑企业实现可持续发展。房屋建筑企业应当采取一系列优化的措施,提升技术能力,提升企业的经济效益。本文首先房屋建筑施工质量管理的重要意义,第二部分介绍了房屋建筑现场施工中面临的一些常见的问题,及引起这些问题的原因,最后一部分提出了一些针对性的策略。

[参考文献]

- [1]刘树权.房屋建筑施工技术与质量管理研究[J].建材发展导向(上),2022,20(2):93-95.
- [2]王永亮,丁文俊,孙红强.房屋建筑施工技术与质量管理分析[J].工程技术研究,2021,6(6):164-165.
- [3]石天俊.建筑施工技术与质量管理探讨[J].建筑工程技术与设计,2015,(21):89,88.
- [4]王可庆.论建筑施工技术与质量管理分析[J].房地产导刊,2017,(2):127.
- [5]裴烽.建筑施工技术与质量管理分析[J].房地产导刊,2018,(15):78.
- [6]胡俊.浅谈房屋建筑施工技术与质量管理[J].环球市场,2016,(26):236.
- [7]江震霖.谈高层建筑施工技术与质量管理措施[J].门窗,2015,(4):101.

作者简介:

陆海琴(1989--),女,汉族,江苏省南通市海安市人,本科,助理,研究方向:就房屋建筑。