浅析建筑施工中防水施工技术

李宗满

连云港市赣榆区建筑工程质量监督站

DOI:10.32629/ems.v2i1.557

[摘要] 建筑施工中的一项难点工作就是渗水漏水问题,当建筑物出现该问题会对建筑物的质量产生严重的影响,给后期使用过程中也带来严重的麻烦。建筑工程的防水对建筑安全、人身安全有着直接的影响,防水技术作为建筑工程施工的一个重要的组织部分,防水技术的良好施工关乎建筑的整体质量,对建筑工程施工具有重要的意义。本文针对建筑工程施工中防水施工的重要意义进行分析,对当前建筑施工中常见的渗漏问题进行阐述,进而有针对性的提出相应的解决对策。

[关键词] 绿色建筑;工程管理;问题研究

1 防水施工技术在建筑工程施工中的重要性

1.1 建筑物的防水关乎使用者的人身安全

建筑物的建设意义就是要后期投入到实际运营,为人们所使用,供人们开展生产生活。如果在建筑工程的后期使用过程中持续发生渗水漏水等问题,将会导致建筑物各项材料出现快速损坏、老化,如果长期如此就会导致建筑物出现漏电等各种严重的后果。一旦发生这些问题,就会对使用建筑的人们产生威胁,威胁人身安全和财产安全,从而导致社会不稳定因素的出现。因此,在建筑工程施工过程中,加强对防水技术的应用,能够有效地保障建筑的质量,避免影响人身安全的事情发生。

1.2 防水技术是建筑工程施工技术的一项重要组成部分

防水技术的使用对建筑工程来说十分钟,其作为建筑施工的一项重点工作,成为建筑施工中一项需要专门注意的专项技术施工。应用防水技术,能够有效的减少外部污染物对建筑的腐蚀,进而推动建筑物使用寿命的延长。在建筑工程施工中,需要依托于防水技术的使用保障

施工质量,从而为人们日常生活提供一个良好的居住、生活环境。对于工程施工来说,防水技术已经成为工程施工的一项重点,是施工过程中需要重点关注的内容。

1.3 防水技术关乎建筑工程整体质量

建筑工程的施工是一项十分复杂的事情,其涵盖的内容十分广泛,涉及的专业技术也相对较多,这其中每一个环节施工都成为影响施工质量的一项重点,任何一个环节施工的差错都有可能造成严重的后果,对建筑质量产生严重的问题。防水技术作为施工中一项重要环节,其对建筑工程的质量有着严重的后果,一旦防水工作做不好,将直接导致后期维护成本直线升高,给维护工作带来很大的困难。影响建筑物渗水漏水问题的原因有很多,建筑材料、施工技术、施工管理等等都成为影响的重要因素,在这些众多因素中,施工技术对建筑工程质量的影响是最重要的。

2 绿色建筑管理中存在的关键问题

渗水漏水问题长期以来一直都是建筑物中最为常见的一项问题,根据相关调查显示,在建筑施工中屋面、

于缺乏完善的监督管理体系,致使在建筑过程中出现了一系列的问题。在建筑施工过程中,由于管理体系没有更好地落实和完善,并且企业当中的管理层重视程度也不够,就会致使工作人员在施工过程中自顾自的进行工程开展。在一些小型的建筑施工单位,由于其资金的缺乏,以及管理体系的不完善,导致建筑施工场地没有完善的安全防范措施。不仅缺乏安全意识,甚至还有可能影响到整个团队的协作,为施工过程造成一定的安全隐患。

5 结语

综上所述,施工技术中包含的工程电气接地技术,施工防水技术和地基的处理这三方面技术很少有人涉猎并深入探索,但这三方面对于现实生活中的施工工程

来说,具有十分重要的意义和参考价值。因此,倘若在这三方面有所突破,将会使施工技术在不同程度上达到一定水平。除此之外,为保证施工顺利进行,就要保证工人在施工过程中的安全,由此可见工地现场的管理工作也同样重要,将管理与技术并行,才能够基本保证建筑工程的顺利进行,

[参考文献]

- [1]杨伟.建筑工程施工技术及现场施工管理[J].中外企业家,2020(10):129.
- [2]刘志刚.房屋建筑现场施工技术质量管理分析思路[J].工程建设与设计,2020(05):255+259.
- [3]黎洪林.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J].智能城市,2020,6(04):155+156.

地下室、外墙、卫浴等部位都是建筑施工中较为常见的渗漏位置。根据一项调查情况显示,在抽查的25000栋建筑中,其中有590033栋建筑存在渗漏问题,比例达到了23.7%,其中屋面渗漏达到1246、地下室1602、外墙1483、卫浴1305,其他297,可见上述四个部位成为建筑工程最易出现渗漏的部位。

2.1 屋面渗漏问题

在建筑施工过程中,造成屋面渗漏的原因有很多,如施工工艺问题,防水材料问题等,在建筑工程的实际施工过程中,如果施工未按照防水防渗施工工艺进行有效的操作,很可能导致屋面开裂问题的出现。在实际的施工中,如果在屋面的连接施工处施工不到位,也很可能导致屋面接缝部位出现渗漏,这种渗漏一般来说对建筑工程都是较为严重的问题,会给建筑安全带来隐患。

2.2 地下室渗漏问题

面对日益紧张的土地资源,城市在进行建筑工程建设工作中,为了能够最大程度的应用土地,往往在进行建筑工程设计时,会设置地下室。但根据以往建筑渗漏问题来看,地下室也成为建筑渗漏情况的重灾区。产生这种情况的主要原因就是建筑物的管道一般都铺设在地下室区域,管道往往会有很多接缝处,当这些接缝部位处理不严格就很容易产生渗漏问题,对建筑物造成一定的影响。

2.3 外墙渗漏问题

外墙在建筑工程中也是渗漏比较常见的部位,在实际的建筑工程施工过程中,会由于施工问题导致外墙和窗户之间没有进行完全严密的密封,这就是外墙渗漏产生的最主要原因。在建筑中有一些外墙有过水通道,一旦建筑物由于地基质量问题产生外墙的不均匀渗漏,这时就会导致墙体出现裂缝,从而增加渗漏的可能性。此外,外墙中的面砖墙也容易发生渗漏问题,一些墙面砖会出现细小的裂缝,当雨天时雨水就会沿着这些裂缝深入到外墙中去,久而久之,外墙雨水就会慢慢渗入到内墙,从而渗入室内。

2.4 卫浴渗漏问题

卫浴用水作为建筑使用过程中用水最为频繁的区域,因此也成为渗漏问题频发的区域。卫浴由于使用功能的需要一般会布置很多的管道,但为了美观,常常会将管路布置在卫浴的墙内,但这也为用水安全带来隐患,一旦发生管道漏水问题,将会对整个卫浴间造成影响,也给维修带来一定的难度。此外,卫浴间内的管路用水较多,管路常常因为水压问题或者管路堵塞从而影响到卫浴间的使用,导致渗漏问题的发生。

3 建筑施工中防水技术的应用

3.1 屋面防水施工技术的应用

作为建筑工程防水施工的一项重要内容,屋面防水工作需要加以关注,受到阳光、温度等的影响,屋面的施

工材料需要重点关注其性能,对于混凝土来说要重点关注其防水性、稳定性。在实际的施工工作中,需要对混凝土的浇筑工作进行重点关注,避免人为情况出现的干扰,影响到混凝土的整体性能。在浇筑工作中,要做好混凝土振捣工作,提升振捣的密实度,加强养护工作的管理,提升屋面的防水密度,避免渗漏情况的出现。当施工结束后,要定期检查维护防漏设备,从而提升其使用寿命。

3.2 地下室防水施工技术的应用

建筑物地下室由于在低下,整体较为阴暗和潮湿,面对密集的地下水排泄管的密集区域,在实际的施工中,一定要严格按照地下室防水技术规范进行操作。在进行防水卷材选取工作中,要优先选择延伸性好、防水性强、抗渗性好的防水卷材,在地下水的模板勉强或基层面上将防水卷材贴好,由于防水卷材的粘贴有着良好的稳固性,因此能够有效的保护地下墙面,避免防水层中出现缝隙,同时也能够避免其脱落,实现地下墙面渗漏的预防,提高抗渗性,实现稳固地下室墙面结构的重要作用,延长房屋建筑的使用寿命。

3.3 外墙防水施工技术的应用

对于外墙的防水工程,为了满足设计施工的要求,可以选用一些保温材料来实现。在外墙施工过程中,对于找平层抹灰施工工作,首先需要按照施工规范进行,要严格避免找平层抹灰施工出现空鼓、开裂等问题,只有做好该项工作,才能够有效的避免渗漏问题的发生。其次,在找平层抹灰的过程中要加强脚手架的使用,在脚手架搭设时一般会在外墙上留下一些空洞,在后期的施工中要注意严格密封这些空洞,避免空洞区域发生渗漏。此外,外墙渗漏较为严重的另一个区域就是阳台的跟不,为此实际的施工中要加强这个区域的关注,做好阳台板和墙体连接位置的抹灰施工,为了避免开裂的发生,可以增加一层电焊网来减少开裂。

3.4 卫浴防水施工技术的应用

卫浴间、厨房作为建筑工程后期使用中用水最多的区域,这两个区域的渗水漏水问题对整个建筑都会产生严重的影响,为此要重点关注这两个区域的防水防渗工作。在施工中就要从源头做好防水防渗工作,避免其对后期使用产生重要的影响。首先,在这两个区域的防水设计工作中,就要确保地面的高度对建筑物的整体地面低15mm,同时要要进行起坡施工,对于地漏口的高度,要降低安置在地面高度的15mm以下。其次,对于墙根部的防水,要设置防水层,高度为地面向上0.3mm。在对卫浴间和厨房进行抹灰工作时,要添加一定量的防水粉。当卫生间出现穿墙管道通过时,要做好前期管道预留工作,避免发生管路渗漏情况,提升整体防水性能。

3.5 加强对防水材料的选用

伴随建筑工程的快速发展,新型建筑材料不断被研

大数据在智能城市建设中的运用研究

王洪涛

山东广电网络有限公司烟台分公司

DOI:10.32629/ems.v2i1.558

[摘要] 大数据是现代化社会进程中,在逐步优化和发展的产物。对于智能城市的建设,大数据具有一定的关键性推进作用。从获取数据开始,到对数据的分析与处理,都需要利用较为专业化的手段,以达到准确处理数据获取有效信息的目的。本文从大数据的概述出发,讲述了大数据与智能城市的联系,并说明了大数据在智能城市中的建设应用,最后对大数据与智能城市建设进行了总结。

[关键词] 大数据;智能城市;运用研究

随着互联网相关技术的飞速发展,大数据时代悄然到来,建设智能城市的技术条件已经成熟。互联网虽然发明仅四十余年,但却极大改变了人类的生产生活方式。网络空间是不同于人类现实空间的一个崭新维度,是人类的第二空间、虚拟空间。在硬件资源和运行规则之上,网络空间的核心组成要素是ID、数据、连接,而现实空间的核心要素是人、物、事,两个空间的各个要素间能够交叉相互作用。现实向网络进行映射,能够产生海量的数据;而对网络中的数据进行挖掘和运用,又能够反作用于现实空间,使得城市有了“智慧”。这两个空间的交互就成为智能城市建设的技术基础。

1 对于大数据的概述

大数据是指大数据集,这些数据集经过计算分析以揭示与数据的某个方面相关的模式和趋势。从广义上来说,大数据是指物理世界到数字世界的映射和提炼。通过发现其中的数据特征,从而做出提升效率的决策行为。狭义上来说,大数据是通过获取、存储、分析,从大容量数据中挖掘价值的一种全新的技术架构。获取数据、存储数据、分析数据,这一系列的行为,具有一定的针对性,换言之

之,传统个人电脑,传统常规软件,无力应对的数据级别,才叫“大数据”。大数据可以在无数的地方获得,并且随着时间的推移而增加。一个简单的搜索将使你能够找到几乎所有的数据存储库。数据可用于访问和分析有广泛的数据挖掘和数据科学的数据集列表。

2 大数据与智能城市的联系

大数据是建设智能城市的基础环节,只有可以对数据进行较为完善和全面的分析,才能在一定程度上将智能城市建设的更具有人性化 and 便捷化的特点。智能城市建设是应用大数据具的其中一个领域。

2.1 大数据是智能城市建设的关键

智能城市作为现代化建设是一种发展目标,它是信息时代的现代城市对于未来的想象,要更加宜居宜业,更加富有活力,更加具有吸引力和竞争力。同时智能城市也是一种发展模式,表现在大数据处理平台的不断更新换代,它要改变以往依赖资源投入带动城市发展的粗放模式,通过对大数据处理之后对于获取信息的应用,促进多方参与,优化资源配置,提升生产效率,用更少的资源创造更多的价值。

发,建筑市场出现多种类型、质量的防水材料,鱼龙混杂的市场中要对防水材料进行合理的使用。为了确保工程达到设计的防水目标,达到应有的防水效果,需要结合建筑工程的实际选择合适的防水施工材料。要坚持选用质量好、信誉高、稳定性好的防水材料,对于地下室的防水材料要提升其性能,确保其防水性、抗渗性以及抗腐蚀性。对于建筑防水卷材及防水材料的选择也要确保质量,整体上提升建筑的防水效果,延长建筑物的使用年限。

4 总结

渗水漏水问题是建筑工程的常见问题,但后期的质量工作较为复杂,对建筑物的影响也相对较大,为此建筑企业施工过程中要制定严格的标准,加强施工质量的把控,关注防水技术,确保建筑的防水工程的质量,整体提升

建筑工程的质量。

[参考文献]

- [1]陈静霞,马文武.研究建筑工程施工中防水施工技术的应用[J].建材与装饰,2017,(11):186+188.
- [2]李玉洁.房屋建筑工程中的防水施工关键技术分析[J].住宅与房地产,2017,(6):232.
- [3]黄胜.建筑施工中防水防渗技术的应用分析[J].低碳世界,2016,(28):166+167.
- [4]高永平.基于屋面防水建筑施工技术探讨[J].江西建材,2017,(11):101+108.
- [5]许接兰.关于房屋建筑工程屋面防水施工管理研究[J].江西建材,2017,(5):99.