

工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制初探

朱培华

山西中政通建设的项目管理有限公司

DOI: 10.12238/ems.v5i1.5970

[摘要] 随着社会经济不断进步, 各大行业都迎来蓬勃发展, 建筑行业作为社会经济发展基础行业之一, 建筑行业也用来了广泛关注, 随着人们生活水平的不断提升, 人们的安全意识也在逐渐的提升, 建筑工程质量也得到了人们的广泛关注, 但是在实际的施工过程中, 由于建筑工程施工时间过长, 包含施工项目众多等多方面因素的影响, 造成建筑工程存在相应的安全隐患问题, 需要建筑企业在施工方面加大管理力度, 针对出现工程监理方面的问题制定相应的解决措施, 从根本上减少安全事故的发生情况, 进一步促进建筑行业的可持续发展。

[关键词] 工程监理; 建筑工程; 施工中的作用; 质量控制

Preliminary Discussion on the Role and Quality Control of Engineering Supervision in Construction Engineering

Zhu Peihua

Shanxi Zhongzhengtong Construction Project Management Co., Ltd

[Abstract] With the continuous progress of the social economy, various industries are experiencing vigorous development. As one of the basic industries for socio-economic development, the construction industry has also been widely concerned. With the continuous improvement of people's living standards, people's safety awareness is also gradually improving, and the quality of construction projects has also received widespread attention. However, in the actual construction process, due to the long construction time of construction projects, The impact of various factors, including numerous construction projects, has led to corresponding safety hazards in construction projects. It is necessary for construction enterprises to increase their management efforts in construction, formulate corresponding solutions for problems in engineering supervision, fundamentally reduce the occurrence of safety accidents, and further promote the sustainable development of the construction industry.

[Key words] engineering supervision; architectural engineering; The role in construction; Quality Control

随着社会经济得不断发展, 建筑行业也用来了蓬勃发展, 人们的生活水平逐渐提升的同时, 对于建筑工程整体质量关注程度也在不断的提升, 由于建筑工程的自身特点, 导致在具体的施工过程中会存在相应的安全隐患和质量问题, 如何保障施工人员自身安全的同时保障建筑工程的整体质量是建筑行业当下发展的重点工作, 需要相关部门加大施工过程中的管理力度, 工程监理部门作为负责工程质量的基础部门, 在建筑施工过程中起到了重要作用, 通过多个方面进行建筑工程的监理工作, 从根本上提高了建筑整体品质, 让工程监理在建筑工程施工中发挥出自身作用, 本文从现阶段工程质量监理方面存在的问题以及具体的解决措施进行分析, 进而提升建筑工程的整体质

量。[1]

一、工程监理在建筑工程施工中的作用

(一) 监管建筑工程的具体施工过程

由于建筑行业之间的竞争逐渐变得激烈, 部分建筑企业为了减少施工成本在施工中的原材料质量没有严格的按照施工标准进行采购, 为建筑工程留下了相应的安全问题, 导致了工程的整体质量得不到保障, 随着社会不断快速发展, 建筑行业的相关部门加大了施工过程中的质量管理工作, 要求监理单位按照现有的监管工作制度开展日常的监理工作, 从原材料的选购、施工人员的操作技术等多方面进行监督管理, 确保工程每道程序更加规范, 为建筑工程的质量奠定良好基础。

（二）对建筑成本实施有效管理

在建筑工程具体施工过程中，所需的原材料、人工等方面用到的经济都是建筑施工的成本，由于建筑工程包含的小项目较多，施工时间过程等特点，如果没有对建筑成本进行有效的管理就会在一定程度上影响施工进度，同时建筑工程先进行资金投入，然后建筑工程完成后收到具体金额，资金是以先投入在收获的形式进行的，如果建筑企业在前期，没有对成本进行科学的配比，不断加大资金成本在后期可能就会在工程后期出现资金短缺的现象，可能就会造成建筑工程烂尾情况的产生，因此监管单位要针对施工的具体开展进行资金成本的有限管理，在保证工程质量的同时控制多余的资金成本产出，进而让建筑企业获得经济利润。

（三）加强各部门之间的沟通

完整的建筑工程是由施工单位、建设单位和许多建筑小项目进行组成的，由于建筑工程施工时间过长，包含的小项目较多特点，也就表明了建筑工程不是单独完成得工作内容，需要各个工程项目之间进行友好的沟通，有利于工程整体进度的完成，但是在日常的施工过程中，各部门之间会存在沟通不畅情况，影响了工程建设的进度，这个时候需要监管单位出面进行沟通调解，化解部门之间的存在问题后有利于接下的建设工作更好的开展，监理人员在建筑工程施工过程中都起到了重要作用，要就要求监理人员要具备专业知识，在部门之间出现问题时及时解决，加强部门之间协作能力，进而保证施工进度的顺利开展，进而提升建筑工程得质量。[2]

二、工程监理在建筑工程质量管理方面存在的问题

（一）工程监理重视程度较低

随着建筑行业的蓬勃发展，质量问题越来越受到人们普遍重视，工程监理单位作为施工过程中质量管理基础单位，在建筑工程过程中起到了重要作用，但是部门建筑企业并没有加大工程监理的重视程度，进而导致安全事故的发生。由于建筑施工时间较长及包含的项目较多，整体的工程施工工作较为广泛，部分企业可以根据具体的施工标准进行工作的开展，部门企业为了在施工过程中省事，将工程监理工作只进行表面工作的完成，在实际的施工过程中并没有发挥自身作用，对工程监理没有相应的重视，进而出现安全问题，甚至小部分的建筑企业更是没有建设工程监理单位，工程建立单位的缺失和没有得到相应的重视，也就导致工程的施工人员更具自身的经验进行工作的开展，或者在原材料采购方面出现质量问题，施工过程缺少规范性管理，从根本上造成了建筑工程存在安全隐患和质量问题。

（二）工程监理体系不完善

随着建筑行业的兴起，建筑企业也体验到了工程监理对于建筑工程的重要性，随着社会的不断进步，建筑工程的质量问题也得到了相关部门的广泛关注，同时也制定出相应工程监理体系，但随着建筑行业不断的兴起，现有的监理体系已经不能满足现阶段建筑行业的需求了，导致现有的工程监理体系不太完善，同时各个建筑企业拥有自身的工程监理体系，缺少相应的科学性监理体系，导致在建筑工程具体施工过程中存在问题，

建筑企业按照自身企业现有的工程监理体系进行日常工作的开展，导致监理体系发挥不出自身最大作用，监理体系的不完善可能会让不法分子有机可乘，部分建筑企为了能够加快建筑工程的施工进度，可能就会利用不正当的手段让监理人员在日常工作中对这种情况睁只眼闭只眼，在一定程度上为建筑工程的质量留下安全隐患，在工程指令检验的过程中，监理人员也会偏向施工企业，对工程质量只采用检验表面工作的态度进行完成，对人们的生命安全和工程的施工成本都有着严重的影响。

（三）工程监理人员水平较低

工程监理人员作为工程监理单位的重要组成部分，监理人员的专业水平会影响建筑工程的整体质量，随着建筑行业的兴起，对于工程监理人员需求量也在逐渐的增加，但由于专业监理人员的缺失与人员数量不能满足现阶段建筑工程的发展需求，也就造成了部分建筑工程缺少相应的工程监理人员，或者建筑工程根本没有监理单位的存在，现有的工程监理人员专业水平较低，在工程具体的施工过程中不能发现安全隐患的存在，建筑工程的质量问题受到了影响，由于建设工程自身的提点，也就证明了工程监理工作的重要性，在实际的工程施工过程中，工程监理工作内容会相对复杂，涉及到的内容也比较广泛，工程监理人员的专业水平低下，在开展具体的工程质量监理过程中并不能按照相关的标准进行开展，在一定程度上造成建筑工程质量存在隐患。[3]

三、工程监理在建筑工程施工质量控制具体措施

（一）加强施工准备阶段的监管

在建筑工程施工工作开始之前，需要工程监理人员对施工方面的的问题全面了解，并针对具体的施工情况制定相应的施工制度，在具体的施工过程中会涉及到施工设备的使用、施工人员的具体分配，就需要工程监理人员参与其中进行具体的分配，确保施工进度的顺利开展，根据施工制度进行具体的施工开展中，针对施工中存在的不合理的地方要及时指出并改进，进而确保建筑工程的施工顺利开展，（如图1）对于具体的施工人员进行施工技术的监督，保障在施工过程中施工技术的规范性，工程监理工作作为建筑工程质量的基础工作，在提升监理工作重视程度同时，将监理工作贯彻落实到建筑工程的实际施工过程中，在建筑工程施工开展之间，要观察施工企业得资质进行全面的审核，在确定施工企业拥有相应的施工能力之后，在进行施工的具体开展，监理单位要对施工企业的设计图纸、施工技术等方面进行全方位的检查，确保没有疑问之后进行具体施工地开展。



图1 监理人员实地考察

(二) 提升工程监理重视程度

针对现阶段建筑行业的兴起, 工程监理在工程质量方面起到了重要作用, 针对现阶段施工质量出现的问题相关部门已经制定了相应的解决措施, 从根本上让工程监理单位发挥出自身的作用, 让建筑施工企业必须拥有工程监理单位, 在施工的过程中, 施工人员的施工技术在达到施工标准时进行工作, 工程监理单位涉及到的施工项目一定要加强工程监理工作的重视程度, 充分了解工程监理单位对建筑工程质量的重要作用, 让其他项目部门与工程监理单位建立良好的沟通, 以便工程监理单位可以更好地融入到建筑工程中, 当建筑工程中出现安全隐患时, 工程监理单位可以更好地开展沟通工作, 并制定相应的解决措施, 在后续的工作中减少此类情况的发生, 进一步保障建筑工程的整体质量。

(三) 完善工程监理体系

完整的工程监理体系是保障建筑工程质量的重要部分, 在开展建筑工程的施工过程中, 要充分尊重工程监理体系在工程施工中的作用, 并针对现有的工程监理体系进行完善, 让工程监理体系更加具有科学性和规范性, 可以根据长期的监理工作的经验和先进的监理体系进行整体监理体系的建立, 建筑工程的监理单位在根据工程的具体情况建立相应的监理体系, 完善原有的监理体系, 让新的监理体系在工程的施工过程中发挥出自身作用, (如图2) 针对工程监理单位方面, 随着社会的不断发展, 监理单位可以根据社会的发展需求进行管理理念的改善, 建立符合现代发展的企业制度, 让工程监理单位更加具有独立性, 如果工程监理单位想变成独立经营模式, 就需要将社会发展需求和建筑工程施工经验相结合, 同时不断提升自身的监理水平, 提升自身在市场上的竞争力, 通过完善的工程监理体系对将建筑工程的施工技术进行科学管理, 在确保施工过程中安全的同时提升工程的施工进度。[4]

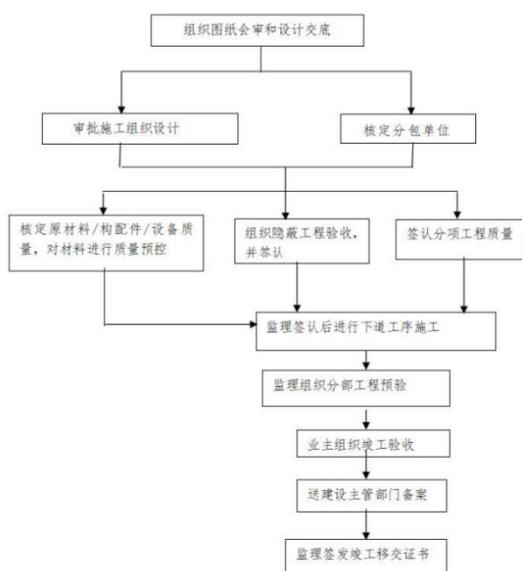


图2 单位工程质量程序图

(四) 提升工程监理人员专业水平

工程监理人员的专业水平高低是工程监理单位发展的基础, 提升监理人员的专业水平可以在一定程度上提升监理单位的工作质量, 在进行选择工程监理人员时, 首先可以选择相关专业的优秀人员, 或者是聘请先进人才对现有的监理人员进行专业知识的培训, 在定期开展培训后对所学知识进行抽查, 具体了解监理人员的掌握程度, 同时注重培养监理人员的职业道德, 在工程具体的施工过程中, 针对施工过程中的具体情况, 进行施工过程的全面检查, 减少工程中存在的安全隐患, 通过多种形式提升监理人员的专业水平, 进而提高工程监理单位的整体水平。

(五) 加强工程验收监管力度

工程质量验收工作是建筑工程的最后工作, 为了建筑工程在最短的时间之内获得经济利益的收获, 会通过不正当的手段将工程中的安全隐患进行隐藏, 这种情况的发生会对后续的工程监理人员验收工作造成很大的影响, 为了验收工作得顺利开展, 工程监理单位可以制定相应的验收体系, 根据验收体系进行具体验收工作的开展, 具体的质量验收可以从几个方面进行工作的开展, 首先在建筑工程施工完成之后, 施工企业可以从施工技术、设计图纸以及具体施工工作等几个方面进行资料的整理, 并做好相应的保管工作, 以便于后期监理人员进行验收工作的开展, 其次再具体的施工工作开展之前, 可以向监理部门提供工程设计的具体计划, 监理单位在审核确认没有问题之后, 在进行施工的具体开展, 最后在施工工作具体开展的过程中, 监理部门应安排专业的监理人员进行施工操作的具体监管, 同时在开展实际的监管过程中, 有利于更加直观的观察施工中存在的安全隐患, 进一步保障施工工程的整体质量。[5]

结束语

综上所述, 随着建筑行业的不断兴起, 建筑企业更加重视工程监理在建筑工程中存在的最后重要作用, 根据现阶段在建筑工程中存在的工程监理问题, 制定相应的解决措施, 从多个方面进行工程监理工作的重视程度, 完善现有的工程监理体系, 确保完善后的监理体系更加适应现阶段建筑行业的需求, 保障建筑工程的整体质量, 进一步促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1] 程源攀. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制初探[J]. 户外装备, 2021(6): 115-116. DOI:10.12277/j.issn.1673-9434.2021.06.058.
- [2] 张争云. 建筑工程监理与施工技术创新方法初探[J]. 现代物业, 2021(10): 92. DOI:10.3969/j.issn.1671-8089.2021.10.091.
- [3] 尹莉. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J]. 百科论坛电子杂志, 2020(6): 1404.
- [4] 李东. 建筑工程施工技术质量管理控制的问题与对策研究[J]. 中小企业管理与科技, 2021(18): 9-10.
- [5] 于洋. 建筑装饰工程常见质量问题成因及防治分析[J]. 科学与财富, 2020(14): 245.

作者简介: 朱培华(1973—), 男, 汉族, 山西太原人, 本科, 工程师, 研究方向: 建筑工程