

浅析我国消防检测现状与未来展望

赵智键¹ 金杉²

1 广州市消防救援支队 2 北京晓安消防科技服务有限公司

DOI:10.12238/ems.v4i8.6034

[摘要] 本文详细论述了消防检测的发展历程,尤其是收费与法律要求,对消防检测的未来发展做了预测分析,并给出了未来消防检测发展的建议和社会消防服务前景的预测。

[关键词] 消防检测; 发展; 历程; 未来分析

中图分类号: TU998.1 **文献标识码:** A

Analysis of the Current Situation and Future Prospects of Fire Inspection in China

Zhijian Zhao¹ Shan Jin²

1 Guangzhou Fire Rescue Detachment 2 Beijing Xiao'an Fire Technology Service Co., Ltd

[Abstract] This article discusses in detail the development process of fire detection, especially the charging and legal requirements. It makes a preliminary analysis of the future development of fire detection, and provides suggestions for the development of future fire detection and a prediction of the prospects of social fire service.

[Key words] fire detection; development process; future analysis

随着经济社会快速发展,我国消防社会服务形态早已超越早期的简单发展和效仿西方的阶段,且呈现出百业兴旺,因地制宜,结合实际,深耕不辍的良好循环态势。在多年工作实践中,发现社会依然对消防行业发展现状和主要业态不甚了解,甚至还存在一些较为偏颇的印象。为了进一步与社会各界交流,前期应某集团邀请,帮助梳理分析了消防业态中检测的发展历程,并对后续发展格局进行了一些分析展望,得到了相关领导的高度认可。因时间仓促,调研范围局限,对一些涉及的内容分析不深不透,预测不准的地方,敬请各界积极呼应指正,共同挖掘行业潜能,推进行业发展,为祖国经济建设、人民安居乐业保驾护航。

1 消防检测的发展历程

1.1 消防检测的产生和早期形式

我国消防检测大约1997年诞生,早期形式主要是建筑消防验收,建筑消防设施的功能检测,和电气线路安全和潜在风险技术检测。消防检测^[1]是一种俗称,具体包括建筑电气设施消防检测和消防设施功能检测^[2]两大分类。在与物价、住建、物业等行业、部门合作实践过程中,因专业性太强,一般简称为“消防检测”,在一些正式文件里也合并描述为“建筑电气设施消防检测”等词汇。消防检测早期的主要工作内容,是在建筑消防设施施工竣工后,由消防机构安排监督人员(通常在4~10人左右)到现场对竣工现场开展测试,并分组实施。一组在消防控制室,由监督员测试、观察、记录消防主机相关数据,一组在现场测试火

灾探测器(烟感、温感等)、风压、照明照度等,一组在消防水泵房、风机房、消防电梯等测试现场设备是否动作,有无达到要求,并通过对讲机通讯沟通。这样的分组为了确保测试的比例,保证测试结果基本能反映工程设备安装调试质量全貌,并出具是否验收合格的相关法律文书。

1.2 消防检测的困境

上世纪九十年代中期以后,我国建设规模不断扩大,1995、96年前后,该工作模式从人员、工作量、进度、质控等多方面难以满足社会对消防工程竣工验收的需求,且从逻辑和建筑法规要求上讲,也不能覆盖建筑验收时各方责任。竣工验收应在施工方施工完毕且自检自验所有终端设备都达到相应基本功能要求,并在甲方组织监理、设计、施工等各方联合开展足够比例抽查自检自验后,才可申报验收,但是因为当时特殊社会发展节奏,发现一些竣工现场的设备是首次测试,甚至出现故障和因不规范安装导致在测试时损坏的情况。

1.3 消防检测困境破题

在公安部消防局的组织下,北京、上海、广东等地结合工作实际,并参考了国外或境外地区的做法,最终提出了消防竣工验收时引入第三方机构对电气消防设施进行全面的功能和非破坏性外观检测,并参照当时建筑结构、汽车车检等行业模式,出具检测报告,之后才判断建筑建造方(俗称的甲方)是否具备申报验收的基本条件。通过一段时间的试点,确定该方法切实可行,利于促进社会面建筑消防施工质量提升,解放消防验收监督人

员工作量,理清了相关消防责任,促进消防验收效率,利于社会发展。公安部消防局由此颁布了公安部30号令,明确指出:建筑竣工申请消防验收前,需由第三方做全面的消防检测,这是消防检测的第一次建立和合法地位确认。同时,根据审核、验收业务性质不同分解为两个部门,既提高工作效率,又做到审验分离、互相监督。

2 消防检测的法律法规依据

在实施检测的早期阶段,各地消防检测公司为数不多。随着社会发展和放管服要求,各地逐步明确了检测单位的资质要求,即必须达到一定资金、人员、器材、技能、组织管理的单位方可申请检测资质并开展工作,推动和规范了消防检测社会化进程。随着我国法制化进程的完善,和各地甲乙双方对同一事务的执行差距,社会各界对消防检测的反响也不尽相同,逐渐催生了几次消防检测在各地不同的法规强制要求和表述不同,以及收费标准不同。

(1)北京市消防局规范性文件(消办字(1996)135号),第三条规定,下列场所的电气系统,必须每年至少委托电气消防安全检测机构进行一次规范化技术检测,其检测结果将作为公安消防部门评定其安全状况的重要依据。凡不按要求进行检测或对检测出的火灾隐患不进行整改,导致发生火灾的,公安消防监督部门将依据有关法规实施处罚:控制监视各种消防设备、设施的电气设施。(后略);这是消防检测第一次被相关文件正式提出并推广,在其他一些地方也先后做了类似尝试。

(2)公安部30号令(1996,9,26发布,1997,3,1试行),第八条规定,凡含有本规定第十五条第五项至第九项建筑自动消防设施的建筑工程(注:基本就是有消防设施与配电等内容),在工程竣工后,施工安装单位必须委托具备资格的建筑消防设施检测单位进行技术测试,取得建筑消防设施技术测试报告。并在后续消防验收申报表等内容中,将建筑消防设施检测报告作为申报验收的必要条件,至此,建筑竣工验收前消防检测就从正式法规角度确立了其地位要求。

(3)《中华人民共和国消防法》2008年修订版,第十六条第三项规定,单位应履行下列消防安全职责:对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测...

(4)2010年国家标准《建筑消防设施的维护管理》GB25201-20107.1.1条规定,建筑消防设施应每年至少检测一次,检测对象包括全部设备、组件等...,这些本来也是相应单位的法定职责^[2]。

(5)因消防行政审批职能调整到住建部门,当前消防设施检测依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号,2020年1月19日第15次常务会议审议通过,4,1公布,自2020年6月1日起施行)第四章特殊建设工程的消防验收第二十七条第四项消防设施性能、系统功能联动联试等内容检测合格。

3 消防检测的收费依据

各地消防检测的收费是逐步完善的,以下是各地的收费

依据:

3.1北京市

2000年北京市物价局文件:《关于电气防火检测收费标准的函(试行)》(京价(收)字(2000)388号),《电气防火检测收费标准》(京价(收)字(2001)419号),以及《北京市消防检测收费标准的通知》(京价房地(2005)402号)等文件,对检测的技术服务内容和收费提出了具体依据。2015年北京市发展和改革委员会发出了《关于废止有关收费文件的通知》(京发改[2015]2617号)。根据《北京市定价目录》(京发改规[2015]1号)电气防火检测收费不属于政府定价管理,实行市场调节价,由经营者自主制定收费标准。

3.2除北京市外的有关省的收费依据

各省也都是先以物价局文件为开始,逐渐发展不断变化并随着时代发展,最终演变成符合时代要求和法治要求的收费指导业态和标准要求。如浙江省物价局文件《浙江省建筑消防安全检测收费标准》(浙价费(1998)204号),广东省省物价局文件《关于建筑消防设施检测收费有关问题的批复》(粤价(2001)340号),江苏省物价局《关于调整建筑消防设施检测费用标准的批复》(苏价费(2000)405号),贵州省物价局《关于调整自动消防设施检测收费标准的批复》(黔价费(2002)359号)和《关于消防设施调试检测评价服务收费的通知》(黔价费(2002)361号)。

3.3市场定价的基本情况

随着市场经济的发展,消防检测的定价权基本全部交由市场决定。按照市场要求的指导价格,通常应按照建筑消防设施检测标准的比例(每个消防系统要求的不一样,例如火灾报警系统的点型火灾感烟探测器一般要求检测20%,防火门监控小检测50%,水泵、中控柜等要100%等)。按照人工核算,估算也应是在4-5元之间。根据检测的标准,检测测试的比例有浮动空间,3-10元也是合理的。如甲方或者监督方或者其他方提出要求要增大检测比例,价格需按实际商量。由于依据检测的内容需要专业严谨,因此社会各界应主动选择有足够消防技术力量的正规企业,要审慎选择和了解现场服务效果,确保本单位的消防设施安全,从而推进单位消防安全本质安全效果。

4 消防检测当前的困境

随着社会发展,消防检测由早期的部门强制要求逐渐演变为甲方随意挑选和指挥的弱势服务形态。

(1)随着市场竞争的不断加剧,不少检测单位技术水平参差不齐,服务质量良莠不齐,价钱偏高或太低,逐渐也引起一些社会反响。有的地方通过规范性文件减免或者放宽,实质上弱化了建筑验收消防检测和年度消防检测。据不完全统计,消防检测基本变为低端收费的简单服务,难以全面实现通过检测去全面体现建筑消防设施施工调试与管路水平的目标,更无法谈及通过检测去促进、鞭策消防施工与管理质量的提高^[3]。

(2)消防检测的主要目的直接针对甲方来说是要通过消防验收,因此是否可以出具合格报告只是一方面,另一方面要协调

主管部门通过验收。在基层执法过程中存在各种原因以技术瑕疵为借口不认可的情况,因此检测单位有时还需提前协调好建委和消防相关部门,避免在验收或者日后监督过程中因对标准实施的理解不一导致不合格。因此为防止一些不确定因素,一般检测单位会在谈妥基本定价后建议适度上浮一定空间,通过其来协调中间各环节不确定因素,并同时最终赠送甲方一些管理咨询服务来解决。

5 消防检测未来展望

(1)检测工作不是简单的通过仪器测试各类功能,还需要丰富的现场实践经验作出判断,因此各检测单位的技术实力还是区别很大的。消防检测的社会地位无疑是为了确保建筑消防设施的合格有效,而应运而生的一个有一定技术含量的第三方技术服务机制,其主体是检测单位和检测人员,需要有足够高的技术含量。

(2)随着国家前一阶段基建规模运营到一定周期,建筑设施和管理的老化等问题积压,社会面火灾的多发会成为大概率事件,届时,无论住建部门还是消防应急部门抑或政府更高决策部门,都将必然更加重视建筑消防管理以及鞭策促进方法,消防检测以及其他相应的消防评估,指导管理,咨询辅佐等服务也必将逐渐引起更多重视,并通过其最终的技术报告和过程中的电子现场工作等留存文件^[4],来印证该项目实际的工作质量与等级。

(3)消防检测是项专业化、规范化、标准化的事业,需要执业者要有足够的敬畏,需要有敬业、耐心,细心,付出相应的社会劳动价值,并启蒙大众学会直观可见直接判断的建筑消防管理

好坏能力,来督促物业部门搞好管理,采购真正的消防检测服务,才能最终发挥出消防检测的技术作用^[5],为国家经济建设、人民生活安康保驾护航^[5]。

6 结论

检测是防消结合发展发挥作用的环节,需要高度重视和深化推进,但是也要因地制宜,合理推进,需依托产品质量和人员素质本身推进。

[参考文献]

- [1]满都那.建筑消防设施检测结果的影响因素研究[J].中国住宅设施,2023(2):97-99.
- [2]高贵宾.谈建筑消防设施检测行业的规范化管理[J].消防技术与产品信息,2012(6):62-64.
- [3]金杉.建筑工程消防管理职责分工及施工现场履责分析[J].城市建设理论研究(电子版),2013(13).
- [4]张田莉,金杉.论电子证据在消防监督执法工作中的应用[C].//中国科协2005年学术年会论文集科学发展观与公共安全(第24分会场)论文汇编.:334-337.
- [5]胡小勇.论建筑消防设施检测工作[J].科园月刊,2008(4):110-111.

作者简介:

赵智键(1976--),男,汉族,广东肇庆人,在职研究生,广东省广州市消防救援支队重点保卫处,研究方向:防火工程及消防监督管理。