

# 建筑装饰施工技术管理中的优化措施

陆平

南京金基宁嘉企业管理有限公司

DOI: 10.12238/ems.v5i6.6880

**[摘要]** 在建筑装饰施工阶段不仅要体现自身的技术要求, 同时也要符合当前人们对艺术的美学要求。相关单位要从施工技术管理方面着手提高整体质量, 同时强化技术管理者的综合团队素养。明确整个团队人员的具体职责与发展方向, 进而有效提升企业自身综合竞争力, 促进当前建筑装饰行业的可持续发展。

**[关键词]** 建筑装饰; 施工技术; 优化措施

## Optimization Measures in Construction Technology Management of Building Decoration

Lu Ping

Nanjing Jinji Ningjia Enterprise Management Co., Ltd

**[Abstract]** In the construction stage of architectural decoration, it is not only necessary to reflect one's own technical requirements, but also to meet the current aesthetic requirements of people for art. Relevant units should improve the overall quality from the perspective of construction technology management, while strengthening the comprehensive team literacy of technical managers. Clarify the specific responsibilities and development direction of the entire team members, thereby effectively enhancing the comprehensive competitiveness of the enterprise and promoting the sustainable development of the current building decoration industry.

**[Keywords]** architectural decoration; Construction technology; Optimization measures

### 引言

在建筑行业的快速发展背景下, 建筑装饰装修工程的施工工艺及其创新发展受到了广泛关注。装饰装修作为建筑项目的重要组成部分, 不仅直接影响到建筑的外观和内部功能, 还在提升整体建筑环境和用户体验方面起着关键作用。伴随着新材料和新技术的持续涌现, 传统的建筑施工工艺面临着更新换代的压力和挑战。这些挑战不仅涉及技术层面的更新, 还包括对施工流程、材料选择和工程管理等多方面的全面考量。环保和可持续性已成为现代建筑行业的主导趋势, 对建筑装饰装修工程的影响日益显著。在追求美观和功能的同时, 建筑项目还需兼顾环境保护和资源利用效率。这要求施工工艺不断创新, 以适应环保和可持续性的新标准, 同时保持建筑项目的经济性和实用性。对建筑装饰装修工程的施工工艺及其创新发展进行深入研究, 对于推动行业向前发展具有重要意义。这不仅能提升建筑项目的质量和效率, 还能帮助行业适应不断变化的市场需求和社会预期。通过对施工工艺创

新的深入探讨, 可以为业界提供宝贵的见解和实践指导, 进一步促进建筑行业的健康发展和技术进步。

### 1 装饰装修施工技术的特点

1) 技术更迭速度快在科技的高速发展下, 装饰装修施工技术的进步十分迅猛, 越来越多新技术和新材料得以推广和应用, 大大提高了装饰装修施工的效率与质量, 也为装饰装修工程提供了更多选择。管理人员在施工实践中, 应做好新材料和新技术的管理与评估工作, 确保技术的适用性, 发挥新技术的优势与作用, 提高装饰装修施工的经济效益。2) 交叉作业由于建筑装饰装修施工涉及的内容较为广泛, 如墙面、地面、吊顶、门窗等, 而且经常出现不同作业同时进行的情况。对此, 应当根据施工现场情况合理安排技术配置工作, 确保装饰装修施工与弱电、消防、空调等工程能够协调进行, 提高装饰装修施工效率与质量。3) 专业要求较高装饰装修施工的根本目标在于提高建筑的美观性与功能性, 使建筑内部结构更加合理有序, 进而提升建筑的使用体验。因此, 对施

工人员的专业水平有一定要求,若施工人员的专业素质不达标,很容易在装饰装修施工中产生各种安全和质量隐患,导致整体施工效果不理想。

## 2 建筑装饰施工技术管理中的优化措施

### 2.1 水泥砂浆施工技术

水泥砂浆是建筑装饰装修必不可少的材料,需要确保施工过程的合理性,使水泥砂浆的质量符合要求,以避免引起不必要的施工问题。水泥砂浆配置之前,需要对材料的质量引起重视,确保材料的规格符合要求,在规范的商家进行材料采购。在水泥砂浆配置过程中,需要对配合比进行控制,将水泥和中砂按照 1:5.2 的比例进行混合,保证水泥砂浆具有良好的配合比,以满足水泥砂浆的标准配比条件。水泥砂浆采用硅酸盐水泥进行配置,对于初凝水泥应进行压实处理,保障砂浆能够形成装饰效果,使装饰面具有规整性。对于装饰装修施工而言,具有表面平整度要求,不平整的表面将影响后续施工过程,甚至会影响美观性。同时,还需要做好水泥砂浆的防裂处理,消除水泥砂浆施工中的不利因素,如水分挥发过快等,保证水泥砂浆施工的质量控制效果。

### 2.2 地面装饰装修工程施工

在地面装修作业中,施工单位首先确定待铺贴区域长度、宽度和形状,以初步拟定板材数量,在去除结构及粉刷层厚度后确定铺贴区域的具体尺寸参数。而后基于铺贴区域形状和尺寸参数,以及板材形状尺寸参数,确定如下铺贴排版原则:(1)在进行拼缝处理时,确保拼缝居中对称,尤其是在有柱网或柱的区域,拼缝应该与柱子的中心位置对齐。(2)地面铺贴后,避免出现小于整块砖面积的板块,确保整体铺贴效果的统一。(3)在进行地面铺贴时,控制地面的镶边与吊顶的镶边上下呼应,保持协调一致,且颜色与大面积的地面颜色相协调。(4)控制地面铺贴材料与墙面材料对缝,以创造出整体协调的视觉效果。(5)房间内的铺砖不进行镶边处理。从门口处起,使用整块砖向室内进行铺贴,半块砖则放置在房间内的次要部位,以保持一致性。基于上述原则,按照如下步骤进行地面装饰装修工程施工作业。首先是地面层的基层处理工作。其一,使用机械设备对基层表面进行处理,以去除污垢和不平整的部分;其二,使用钢丝刷等工具对已凝固的砂浆进行处理;其三,在基层表面上均匀涂抹一层水泥加建筑胶,以提高基层的粘结力,增加与后续材料的粘合度。其次是铺贴过程的准备工作。使用弹线法对板材铺贴的位置线予以确定,并对铺贴板材的6个面均涂刷两遍防护剂,上述步骤完成后,按照施工图纸对各块板材进行编号,以确保铺贴的准确性。最后是进行地面板材的铺贴。铺贴模

式为“单面挂线”,同时针对难以有效填补的区域使用高分子材料进行密封作业。拼缝控制在 1~2mm,做到缝格通顺、表面平整。同时在铺贴完成后,对地面做以下几方面的细节处理:(1)及时使用棉纱擦拭缝隙,确保砖缝的清洁。随后,可进行洒水或覆盖养护,以保持砖面的湿润,促进砂浆的初期硬化和固化;(2)在十字缝和转角处进行 45° 割角拼缝的镶边处理,使镶边与砖面衔接更加平滑和自然;(3)使用聚合物砂浆粘贴踢脚线,并控制其高度在 120~150mm 之间,厚度不超过 15mm。踢脚线与墙面的交接处应清晰、无污染,并在阴阳角处进行割角拼缝的处理。(4)确保地面、镶边和踢脚线的接缝位置相应一致,以实现整体的协调性。而过门石则采用整块石材铺贴,以确保其坚固且无缝。上述步骤完成后。此外,考虑到本次建筑装饰装修中应用的材料类型较多,因此工程单位对室内装饰的“收口”环节也应给予高度关注,重点则是对不同材料的交接进行妥善处理。在具体的施工过程中,结合实际情况,采用“留缝收口”方法进行,将缝隙宽度设置为 3.5mm,而后以如下步骤进行作业:(1)对要处理的接缝进行清理,去除旧的填缝物;(2)使用硅酮密封胶对接缝进行填充,同时使用腻子刀或填缝刀将材料压平,并确保填缝物与墙面或天花板的表面平齐;(3)缝材料初步固化后,使用腻子刀或砂纸对填缝部位进行平整处理,使填缝与周围表面平滑对齐;(4)擦拭干净填缝处的余料和杂物,确保其表面干净整洁,并适当进行涂饰。

### 2.3 施工现场管理

建筑装饰施工现场的管理是确保项目按计划进行、保证施工质量和确保现场安全的核心环节。在这一流程中,严格的施工现场日常检查是不可或缺的步骤。通过细致的检查,可以确保所有的设备、工具和材料都处于良好状态,并且使施工人员更加明确自己的职责和任务。在施工现场实施 5S 管理也成为提高效率和质量的有效手段。5S 起源于日本,主要内容包括整顿、整理、清洁、清扫和素养。这一管理方法着重创造和维护有组织、高效和安全的工作环境。整理则关注于去除现场不必要的物品,确保施工现场的畅通无阻;清洁和清扫主要是为了保持现场的卫生和安全,推动施工的顺利进行;素养则强调每一个施工人员都应该养成良好的工作习惯,保障施工高效和质量。

### 2.4 基于变更进行文件管理

对相关文件的变更管理也是当前建筑装饰施工的重中之重,在项目开展的过程中要重视修改文件的妥善保管,确定后续管理工作的准确性。另外从变更文件管理的实践工作来说需要从以下两个方面进行落实:第一,要以现场装修竣工

图为准。如果其中未发生更改的项目要进行统计,尤其是现场所有管理者都要做到心中有数,不能遗漏任何增加的技术项目。第二,对进度验收资料开展全面核查。在施工过程中施工进度对整个工程质量也有着较大的影响,所以在资料保管环节中也应全面核查进度验收资料。在进行验收资料的填写过程当中,要如实对照,保证每一项内容都能达到规范,并安排专员对现场情况进行监督。

### 2.5 绿色材料应用策略

在建筑装饰装修工程施工工艺及其创新发展中,绿色材料应用策略的实施至关重要,其核心在于通过采用环保、可持续发展的材料,以减少建筑对环境的影响,并提高建筑的能效和耐久性。选择环保且可持续发展的建筑材料是这一策略的基石,例如,使用竹材替代传统木材,不仅因其快速生长和可再生性而减少对森林资源的消耗,竹材自身具有良好的物理性能,如优异的抗压性和抗弯性,适用于多种建筑结构;再生混凝土的使用则通过利用建筑废料作为原材料,降低了对自然资源的需求,同时减少了建筑过程中的碳排放。推广生态环保涂料和无机非金属材料在建筑中的应用,这些材料通常具有低或无挥发性有机化合物(VOCs),在保证建筑美观的同时,减少了对室内空气质量的影响,如水性涂料、矿物质涂料等,在生产和使用过程中的环境影响显著低于传统油性涂料。施工过程中引入智能化、模块化的技术,通过精准控制材料用量和优化施工流程,减少资源浪费,例如,利用建筑信息模型(BIM)技术进行高效材料管理,实现施工过程中材料利用率的最大化,确保资源的高效利用。此外,加强对新型环保材料的研发和技术创新,如纳米材料和生态混凝土等,这些材料在提高建筑性能的同时,也降低了对环境的影响,推动了建筑材料行业的技术进步。建立绿色材料认证体系,对建筑材料进行环保评估和认证,确保所使用材料的环保性能达标,同时,也为消费者提供了选择环保建材的指引,推动了整个建筑行业向绿色、可持续发展的方向。

### 2.6 防水技术

装饰装修施工中,渗漏是必须重点关注的质量缺陷,应考虑不同空间的防水措施。例如,厨房和卫生间是渗漏问题高发区域,因此需要进行特殊的防渗漏处理,保证地面的防水排水性能。第1,需要对厨房及卫生间进行区域划分,找到主排水位置,保证水流能够顺利排向管道。排水口位置确定后需要合理设计管道,准确测量管道的长度和宽度,结合测量结果进行后续的地面浇筑作业。在混凝土凝结后方可安装排水管道,特殊情况下可以同时设计多个排水口,进行大范围的排水防渗工作。第2,排水管与地漏安装。在排水管

与地漏安装之前,需要先穿越卫生间楼板立管位置的预留洞口进行拉毛处理,缝隙处需要及时浇灌以保证严实性,防水胶涂抹应保证表面平整且均匀。第3,做好排查工作,确保排水管道外的空隙填实,提高地面的防水性能。在完成排查工作后,还需要进行防水层施工。这一环节的质量控制要点在于卷材防水不应起皱,厚度均匀,同时防潮层的涂刷次数与厚度也要做好检查测试。

### 2.7 卫生间施工技术

卫生间是必不可少的功能区域,需要对其进行防水装饰,提高卫生间的防水性能,消除卫生间影响的不利因素。卫生间装饰装修防水控制要点如下:第一,卫生间止水台浇筑时应避免产生缝隙,保证装饰与地面具有良好的整体性,避免装饰部分出现积水,提高对渗漏风险的控制作用,在装饰上对防水效果进行把关。第二,地漏对卫生间美观性具有一定的影响,可采用隐藏式地漏装饰卫生间,确保地面具有一定的切斜度,倾角在 $1^{\circ} \sim 2^{\circ}$ 之间,提高卫生间的排水性能,进而起到良好的引流效果。第三,卫生间装饰需要使用防水材料,如水泥基晶、聚氨酯等,在遗漏部位采用防水胶进行处理,保障防水控制效果的稳定性。在使用防水材料时,需要确保涂抹的均匀性,保证装饰涂抹能够执行到位,实现涂抹质量的有效控制。卫生间属于用水集中环境,考虑到防水问题具有必要性,从材料和技术上进行双重防水,进而发挥出卫生间装饰防水的功能。

### 结语

综上所述,当前我们国家装饰建筑施工逐渐被人民群众重视起来,因为这关乎到他们日常生活的舒适性与安全性。装饰建筑企业为不被时代发展所淘汰则必然要对新型施工技术管理形式进行研究。对现阶段的企业竞争实力进行全面提升,同时设立有效的施工管理综合体系,利用周围建筑环境的分析实现建筑深入优化与改革。从另一个角度来说,在实践阶段也希望通过探索方式积累装饰装修的工作经验,进而为推进我国建筑装饰行业的可持续发展奠定重要基础。

### [参考文献]

- [1]汪佳亮.建筑装饰装修工程施工工艺与创新发展应用研究[C].//2022工程建设和管理·重庆论坛论文集.2022:1-5.
- [2]李文聪.建筑装饰装修工程施工与管理要点分析[J].建材与装饰,2023,19(30):106-108.
- [3]汤月冰.建筑装饰装修工程施工工艺与创新发展[J].建筑与装饰,2023(19):4-6.