

# 建筑工程招投标阶段工程造价控制管理策略

金婷

成都城投置地集团有限公司

DOI: 10.12238/ems.v6i3.7052

**[摘要]** 建筑工程招投标阶段是工程造价控制管理的关键环节, 直接影响着建筑工程的经济效益和社会效益。本文从建筑工程招投标阶段工程造价控制管理的重要性入手, 分析了当前建筑工程招投标阶段工程造价控制管理存在的问题, 并提出了相应的管理策略。通过加强招标文件编制、完善工程量清单、优化招标方式、强化投标报价管理、加强合同管理以及建立健全监督机制等措施, 可以有效提高建筑工程招投标阶段工程造价控制管理的效果, 从而促进建筑行业的健康发展。

**[关键词]** 建筑工程; 招投标阶段; 工程造价; 控制管理

## Cost Control Management Strategies for Construction Engineering Bidding Stage

Jin Ting

Chengdu Urban Investment Land Group Co., Ltd

**[Abstract]** The bidding stage of construction projects is a key link in cost control management, which directly affects the economic and social benefits of construction projects. This article starts with the importance of cost control management in the bidding stage of construction projects, analyzes the problems in current cost control management in the bidding stage of construction projects, and proposes corresponding management strategies. By strengthening the preparation of bidding documents, improving the bill of quantities, optimizing bidding methods, strengthening bid quotation management, strengthening contract management, and establishing a sound supervision mechanism, the effectiveness of engineering cost control management in the bidding stage of construction projects can be effectively improved, thereby promoting the healthy development of the construction industry.

**[Key words]** construction engineering; Bidding stage; Engineering cost; Control management

### 引言:

建筑工程招投标阶段是工程建设的重要环节, 直接关系到工程造价的控制和管理。随着建筑行业的快速发展, 工程造价控制管理面临着新的挑战和机遇。在招投标阶段, 如何有效控制工程造价, 提高建筑工程的经济效益和社会效益, 已经成为建筑企业亟需解决的问题。因此, 加强建筑工程招

投标阶段工程造价控制管理, 对于促进建筑行业的健康发展具有重要意义。

### 一、建筑工程招投标阶段工程造价控制管理的重要性

#### 1. 有利于提高建筑工程的经济效益

建筑工程招投标阶段的工程造价控制管理直接关系到工程项目的经济效益。通过科学合理的造价控制, 可以有效降

低工程成本,提高资金利用效率,从而增加建筑企业的利润空间。同时,合理的造价控制还可以避免工程项目出现超预算、超成本的情况,减少财务风险,确保工程项目的顺利实施<sup>[1]</sup>。有效的造价控制管理还可以为建筑企业提供准确的成本数据,为工程项目的决策提供依据,优化资源配置,提高建筑工程的整体经济效益。

### 2. 有助于保证建筑工程的质量和安

建筑工程招标投标阶段的工程造价控制管理不仅关乎经济效益,还与工程质量和安全密切相关。通过严格的造价控制,可以确保工程项目的各项费用合理分配,保证工程材料、设备、人工等要素的投入满足质量和安全要求。同时,科学的造价控制还可以防止承包商为了降低成本而偷工减料、使用劣质材料等行为,从而提高建筑工程的质量和安水平。合理的造价控制还可以为工程质量和安全管理提供必要的资金保障,确保各项质量和安全措施的有效实施。

### 3. 有利于促进建筑行业的公平竞

建筑工程招标投标阶段的工程造价控制管理是维护建筑行业公平竞争的重要手段。通过规范招标文件编制、完善工程量清单、优化招标方式等措施,可以为所有投标人提供公平、公正的竞争环境,防止暗箱操作、恶意串通等不正当行为。同时,严格的造价控制还可以遏制恶意低价中标、哄抬价格等扰乱市场秩序的行为,促进建筑企业之间的良性竞争。

### 4. 有助于推动建筑行业的可持

建筑工程招标投标阶段的工程造价控制管理对于推动建筑行业的可持续发展具有重要意义。通过合理控制工程造价,可以促进建筑企业加强成本管理,提高资源利用效率,减少浪费和环境污染。同时,科学的造价控制还可以引导建筑企业采用先进的技术和工艺,推广绿色建筑、装配式建筑等可持续发展模式,促进建筑行业的转型升级<sup>[2]</sup>。此外,有效的造价控制管理还可以为建筑行业的可持续发展提供必要的资金支持,鼓励建筑企业加大科研投入,开发节能环保、高效安全的新技术、新材料,提高建筑工程的综合效益,实现经济、社会、环境的协调发展。

## 二、建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理策略

### 1. 加强招标文件编制,明确工程造价控制要求

招标文件是建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的基础和依据。招标人应当根据工程项目的特点和要求,科学合理地编制招标文件,明确工程造价控制的目标、范围、方法和要求。招标文件应当包括工程量清单、技术规范、质量标准、进度要求、合同条款等内容,为投标人提供完整、准确的信息,避免漏项、缺项等问题。同时,招标文件还应当对工程造价的组成、调整机制、结算方式等进行明确规定,为后续的造价控制管理提供依据。此外,招标人还应当加强对招标文件的审核和管理,确保其符合法律法规和工程建设的实际需要,并及时对招标文件进行修改和完善,提高招标文件的规范性和可操作性,为建筑工程招标投标阶段的工程造价控制管理奠定坚实基础。

### 2. 完善工程量清单,提高工程造价的准确性

工程量清单是建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的重要工具。招标人应当根据工程设计图纸、施工方案等,编制完整、准确、详细的工程量清单,列明各项工作的名称、规格、数量、单位等信息,为投标报价提供依据。工程量清单的编制应当符合相关标准和规范,采用统一的格式和编码,便于投标人理解和使用。同时,工程量清单还应当与招标文件、技术规范等保持一致,避免出现不一致、矛盾的情况<sup>[3]</sup>。在编制过程中,招标人应当充分考虑工程项目的实际情况,合理划分工作内容,细化工程量计算,提高工程量清单的准确性和完整性。此外,招标人还应当建立工程量清单的动态管理机制,根据工程项目的实际进展情况,及时对工程量清单进行调整和优化,确保其与实际施工情况相符,为工程造价控制提供可靠的数据支撑。

### 3. 优化招标方式,促进公平竞争和造价控制

招标方式的选择直接影响着建筑工程招标投标阶段的工程造价控制效果。招标人应当根据工程项目的规模、技术复杂程度、质量要求等因素,合理选择招标方式,既要促进公平竞争,又要实现造价控制。对于技术复杂、工程量大的项目,可以采用综合评估法,在保证质量和安全的前提下,综合考虑投标人的技术能力、管理水平、信誉状况等因素,择优选择中标人。对于技术简单、工程量小的项目,可以采用经评审的最低投标价法,在满足招标文件要求的前提下,以价格

作为主要评标标准,控制工程造价。同时,招标人还应当加强对招标过程的管理和监督,规范招标程序,完善评标体系,建立公平、公正、透明的招标环境,防止暗箱操作、恶意串通等不正当行为,维护建筑市场的正常秩序,促进建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的有效实施。

#### 4. 强化投标报价管理,防止恶意低价中标

投标报价是建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的关键环节。招标人应当加强对投标人报价的审核和管理,防止恶意低价中标等行为。招标人应当根据工程量清单、施工方案等,对投标人的报价进行分析和评估,重点关注报价的完整性、合理性、可行性等方面。对于明显低于成本的报价,招标人应当要求投标人提供相应的证明材料,说明其报价的合理性和可行性,并对其财务状况、履约能力等进行综合评估,确保其具备履行合同的能力。同时,招标人还应当建立投标报价异常处理机制,对于报价明显偏离市场价格或者与其他投标人报价差异过大的情况,应当及时进行澄清和调查,必要时可以否决其投标。此外,合同签订后,应立即对投标报价进行量价的清标,清标后对存在的不平衡报价进行预警,并将清标结果及时通知勘察单位、设计单位、监理单位,防止项目实施过程中承包人对报价过低的项目发生变更。同时,招标人还应当加强对中标人的合同管理和履约监督,严格按照合同约定进行工程款计量支付和结算,防止施工过程中工程款超付。

#### 5. 加强合同管理,明确双方权责和造价调整机制

合同管理是建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的重要内容。招标人应当与中标人签订规范、完整的工程承包合同,明确双方的权利、义务和责任,特别是在工程造价方面的约定要严谨、具体、可操作。合同应当对工程款支付条件、支付方式、支付时间等进行明确规定,同时还应当对合同价格的调整机制、调整范围、调整程序等进行约定,为合同实施过程中的造价控制提供依据。在合同履行过程中,招标人应当加强对中标人的履约管理,严格按照合同约定进行工程验收和款项支付,及时协调解决合同履行中出现的問題,确保工程项目的顺利实施<sup>[4]</sup>。同时,招标人还应当建立合同变更管理机制,对因设计变更、现场条件变化等原因导致的工程量增减、材料价格波动等情况,及时与中标人协商,并

按照合同约定进行调整,维护双方的合法权益,防止工程造价失控。

#### 6. 建立健全监督机制,保障工程造价控制的有效实施

建立健全监督机制是建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的重要保障。招标人应当建立内部监督制度,明确各部门、各岗位在工程造价控制管理中的职责和权限,加强内部审核和监督,及时发现和纠正工程造价控制管理中存在的问题。同时,招标人还应当接受外部监督,主动接受政府有关部门、社会中介机构、行业协会等的监督和检查,并积极配合其开展工作。建立健全的监督机制,有利于规范招标投标行为,防止违法违规行为,维护建筑市场秩序,促进建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理的规范化和制度化。此外,招标人还应当重视工程造价控制管理的信息化建设,建立工程造价信息管理系统,实现工程造价数据的采集、传输、存储、分析等,提高工程造价控制管理的效率和水平。

#### 结束语:

建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理是一项系统工程,需要建筑企业、政府部门和社会各界的共同努力。建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理还需要不断创新和完善,以适应建筑行业的发展需要。相信通过理论研究和实践探索,建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理必将迎来更加广阔的发展前景,为建筑行业的可持续发展做出更大贡献。

#### [参考文献]

- [1]田媛. 建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理探究[J]. 投资与创业, 2024, 35(01): 185-187.
- [2]张妍. 建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理策略研究[J]. 居业, 2023, (12): 131-133.
- [3]朱孝楷. 浅谈建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理策略[J]. 低碳世界, 2022, 12(12): 175-177.
- [4]周波. 建筑工程招标投标阶段工程造价控制管理探析[J]. 中国招标, 2022, (12): 149-150.

作者简介:金婷,(出生年月-1976年1月),女,民族:汉族,籍贯:江苏省常熟市,单位:成都城投置地集团有限公司,职称:高级工程师,学历:大学本科,研究方向:工程造价管理。