

# 基于建筑施工中的防水防渗施工技术研究

高金超

DOI:10.32629/ems.v2i2.713

**[摘要]** 新时期经济飞速发展,在此背景下人们的生活水平显著提升,对建筑工程质量的要求逐步提升。建筑物渗漏水问题是建筑行业无法有效解决的问题之一,对建筑行业发展产生了极大的影响。建筑物如果发生渗漏水情况,不但会影响建筑物的美观和使用功能,同时对建筑物的使用年限和使用效果也有较大的影响。为了保证人们的生活和生命财产安全,本文对建筑施工中的防水防渗技术进行深入的研究,并提出防水防渗的有效施工措施。

**[关键词]** 建筑工程;渗漏水;施工技术;有效措施

## 1 建筑施工中防水防渗的重要作用

### 1.1 最大程度延长建筑的使用期限

建筑质量受到多种因素的影响,渗水渗漏问题就是其中一个重要的影响因素。不仅会影响建筑整体质量,还会影响建筑中其他基础设施,同时也会影响人们的正常使用。在建筑施工中应用防水防渗施工技术,不但能够大幅提升建筑的防水防渗能力,保证建筑中的钢筋的刚度和强度符合工程要求,能够尽量延长建筑的使用期限。因此在施工过程中,需要严格规范施工流程和施工工艺,合理采取防水防渗施工技术,保证建筑的质量和后续使用效果。

### 1.2 提高建筑物质量和稳定性

建筑施工中如果没有有效的防水防渗措施,那么后期投入使用后会遇到很多问题,例如水的侵蚀等容易导致建筑物的整体受到损坏,内部材料被腐蚀等严重的问题,因此施工过程中一定要根据实际情况,合理应用防水防渗技术进行防护,提升建筑物的耐久性,确保后期的使用安全。能够让使用者获得良好的使用体验,避免因渗漏影响正常生活,甚至对建筑质量和使用寿命造成严重的影响。能够为人们提供更安全和稳定的使用效果,为保证人们的生命和财产安全奠定坚实的基础。

### 1.3 显著降低后期维护成本

建筑施工中应用的防水防渗技术,不但能够延长建筑使用期限,同时还能显著降低后期的维护成本,能够避免产生额外费用,能够表现出建筑企业的质量和水平,为施工企业赢得良好的口碑<sup>[1]</sup>。施工过程中根据实际施工情况,合理应用防水防渗技术,能够有效避免渗水带来的影响,从而能够降低建筑的后期维修和维护次数,避免破坏和影响建筑内部设施,确保建筑的良好使用功能。

## 2 建筑工程渗漏分析

在建筑施工中经常出现渗漏的部位主要包括外墙、屋面、厨卫和地下室,施工中要对注意对这些部门合理应用放水和防渗技术,避免发生渗漏问题。

### 2.1 建筑外墙渗漏

造成建筑外墙渗漏主要的原因因为施工不规范,例如

外墙施工中在砌筑或是穿孔时遗留的漏水点。具体来说,在施工过程中,没有严格按照施工标准进行砂浆砌筑,或是砌砖过程中留下了过大的空隙,后续施工的时候没有及时修复,可能会引发外墙渗水。外墙施工中会用到大量管制工具,因外墙表面存在大量的孔洞,这也是导致渗漏的主要原因。

### 2.2 建筑屋面渗漏

导致建筑屋面渗漏的原因有很多种,渗漏对建筑工程质量影响最大的因素之一。通常建筑施工中导致屋面渗漏的原因主要有:施工时没能规范的应用防水防渗施工技术,会导致屋面存在裂缝、应力膨胀等情况。工程中使用的防水材料不符合施工技术要求,无法满足防渗漏标准,甚至有些施工单位在屋面施工时会利用质量不合格的材料,无法有效保证防水防渗质量。屋面的接触部位是最容易出现渗漏的部位,如果屋面施工时没有合理处理连接位置,就会留下极大的安全隐患,提高了后期出现渗漏的可能性。

### 2.3 厨卫渗漏

厨房和卫生间是建筑中用水量最大的两个区域,如果施工技术不规范,容易造成渗漏。厨房和卫生间中存在大量的管道,还包括交叉的管路,如果水管发生渗漏会影响整体使用效果。厨卫的渗漏主要是因为管路导致的,厨卫中的管路会承受较大的压力,一旦出现堵塞就会导致出现渗漏,渗漏情况会受到水压的影响逐步严重,施工过程中需要重点关注。

### 2.4 建筑地下室渗漏

建筑工程中地下室是基础项目,同时地下室的渗漏问题也是较为突出的,渗漏是因为多种因素共同作用导致的。通常较为常见的影响因素为地下室内存在的管道开裂或是损坏;管道和混凝土之间存在缝隙,管道内流出的水会从缝隙下渗到地下室<sup>[2]</sup>。因此混凝土和管道是地下室渗漏需要重点关注的,是应用防水防渗技术主要位置。

## 3 建筑工程中应用防水防渗技术的具体措施

### 3.1 合理做好防水防渗设计规划

建筑工程施工中合理应用防水防渗技术,应该从工程的规划设计阶段就提高对防渗漏的重视程度,确保工程设计的科学合理,能够对施工流程和施工技术进行有效指导。避免因为工程设计不合理影响建筑施工的防渗漏能力,导致建筑工程存在隐患,投入使用后会产生各种问题。工程设计人员必须考虑到不同区域的防水防渗设计侧重点、施工技术、施工工艺是各不相同,一定要具体分析不同空间的实际用途和使用功能特点,才能确保建筑工程项目具备良好的防水防渗能力。施工中一定要特别注意,避免存在遗漏的区域,会给其他部门造成不同程度的影响。设计中要正确使用防水卷材或是防水涂料,同时也要明确施工工艺和施工操作流程,严格按照标准施工才能满足防水防渗技术的需要。要对完成的设计方案进行严格的评价和审查,确保设计方案的全面和科学,需要详细检查是否存在遗漏的部分。设计人员和施工单位还要进行技术交底,对特殊工艺和特殊技术要进行重点培训,能够确保符合施工要求。

### 3.2 施工中要重点关注容易发生渗漏的部位

建筑工程施工中应用防水防渗技术,必须对容易发生渗漏部分进行严格把关,才能确保获得最佳的施工效果,降低出现渗漏的可能性。建筑工程项目施工中防水防渗技术应用最广泛的区域,是建筑中最容易发生渗漏的部位,例如建筑物墙体、地下室、建筑外墙窗口以及厨卫等,施工过程中必须对这些区域进行重点关注,根据实际情况合理应用防水防渗技术。

3.2.1 建筑外墙体施工时,务必严格按照施工规范进行作。施工方要结合设计图纸和工程实际情况,深入施工现场全面了解施工环境和其他具体情况。施工时需要根据实际情况合理对外墙进行加固,例如可以加配钢丝网、安置分隔缝。最大程度的保证墙体平整,避免外墙凹凸不平。墙体外层要利用混凝土构筑,避免雨水入侵产生影响。如果外墙中存在缝隙,那么更加容易受到雨水的影响,施工时如果发现墙体存在裂缝,首先需要清理墙面和缝隙中的杂物和灰尘,然后使用水泥浆将缝隙严密封堵,同时需要进行封堵的还有施工阶段留下的孔洞或缝隙,施工时要在水泥中加入膨大剂,确保封堵的严密性<sup>[3]</sup>。施工时如果发现其他情况,还需要根据具体情况采取合理的处理措施。

3.2.2 建筑物地下室通常都存在众多的管道,如果地下室如果发生渗漏,会对建筑的正常使用形成严重的影响,因此施工中必须要高度重视。地下室中存在较多接缝,属于特殊的施工区域,因此要注意采用施工工艺和施工技术。在施工作业时,必须选择优质的防水材料,施工时尽量要在建筑区域的墙体均匀的涂抹防水材料,有效提升地下室区域整体的防水防渗能力。

### 3.2.3 厨房和卫生间是建筑物中用水量最大也是渗漏

高发的区域,因此施工时需要重点关注,应用合理的施工技术和施工工艺,确保使用优质和高效的防水材料,根据建筑实际用途,将这两个重点区域的防水层进行优化,也可采取打孔方式进行施工,施工中要对要注意连接部位的防水和防渗处理,避免出现渗漏情况,导致建筑物的内部结构被侵蚀和损坏,提升建筑总体质量和使用效果。

### 3.3 防水材料的选择和质量控制

建筑施工时应用防水防渗技术,想要获得最佳的防水防渗效果,关键要严格控制防水材料质量。需要综合考虑建筑的不同区域的使用要求和特点等方面,从而选择符合工程要求的防水材料。只有确保根据不同材料采取合理的施工技术,才能获得良好的工程整体效果,避免建筑物投入使用后出现渗漏问题。选择防水材料时首先全面考虑材料的供应单位、材料质量和材料型号等因素,确保选择市场信誉度好,正规大厂生产的,经过检测符合行业要求的材料,才能确保获得良好的防水防渗效果。如果施工中发现材料不符合工程要求或是存在质量问题,需要马上更换,已经使用的全部进行整改,避免无法通过验收对施工企业造成严重的影响。新时期建筑材料频繁更新换代,新型防水材料不但质量好,同时更加节能环保,防渗漏性能更加优异。可以在施工过程中考虑使用,特别是在特殊部位应用,有效提升防水防渗能力。

### 3.4 强化质量检测和查验工作

为了确保建筑工程合理应用防水防渗施工技术,施工时要不定期对防水防渗性能进行质检和查验,确保施工技术符合工程要求。如果检查出施工不符合工程标准,需要及时上报并进行有效处理。工程的防水防渗技术进行质检,不仅要关注防水防渗技术的合理应用,还需要关注和分析特殊结构和部位,确保建筑物防水防渗性能的稳定性和持久性,从而保证建筑物的长期、安全的使用。

## 4 结束语

对于建筑工程来说渗漏问题是极为严重的,不仅会影响建筑物的使用年限,还会影响正常使用甚至引发安全事故。施工中需要重视强化防水防渗技术能力,严格按照施工设计方案进行作业,不断进行总结和反思,提升防水防渗施工技术能力,促进建筑行业健康发展。

### 【参考文献】

- [1]肖明.建筑工程施工中防水防渗施工技术分析与研究[J].住宅与房地产,2018,507(22):169.
- [2]王丽雅.建筑工程施工中的防水防渗施工技术[J].住宅与房地产,2018,(11):203.
- [3]项增远.建筑工程施工中防水防渗施工技术分析[J].绿色环保建材,2018(2):200.

### 作者简介

姓名:高金超;性别:男;民族:汉;籍贯:山东;身份证号:370181198910020013