加强工程造价管理有效控制工程造价的分析

张海潮

DOI:10.32629/ems.v2i2.731

[摘要] 对于建筑工程项目而言,工程造价管理工作是极其重要的。建筑企业在开展建筑工程项目的过程中,如果能够对工程造价实施有效的管理和控制,不仅能够确保建筑工程的质量,还能够创造出良好的综合效益,从而促进自身的可持续性发展。因此,相关的建筑企业一定要对工程造价管理工作予以高度的重视。本文简要叙述了如何加强工程造价管理有效的控制工程造价。

[关键词] 工程造价管理;有效控制;工程造价

随着时代的发展和社会的进步,我国的建筑领域逐步的向科学化和规范化的方向发展。因此,对建筑工程项目的造价管理工作也提出了更高的要求。切实提升工程造价管理工作的水平,不但能够有效的提升建筑企业各项管理工作的水平,还能够有效的增强建筑企业的核心竞争力,从而促进其综合效益的提升,进而使建筑企业获得更加广阔的生存发展空间。

1 工程造价管理的作用

现在我国建筑行业发展越来越科学化和规范化,并逐渐体现行业自身的经济价值。所以围绕工程建设不同阶段,发挥工程造价的独特优势,为建筑企业提供发展空间

借鉴意义,但是由于其长时间内不会发生改变,在测绘工程技术的持续发展中,其价值逐渐缩小。因此,测绘工程技术朝动态化发展是必然趋势。测绘工程技术在动态化发展过程中,所记录保存的数据会另外形成一条时间轴,展现出不同时间段内所有的测绘数据,保证测绘数据不会因为时间丧失其原有的意义。

5.2 测绘工程技术朝高精度发展

目前,我国测绘工程工程技术在精度方面存在一定不足,其精度还远远不够,现阶段达不到高精度的要求,为了贴合发展需要,测工程技术朝高精度方向发展是必然趋势,只有这样,才能获得长久发展,在各个领域的应用过程中发挥出更大价值,从而造福社会。

5.3 测绘工程技术朝简便化发展

目前,我国测绘工程技术依然需要很高的技术水平才能进行,若要取得一定的测绘效果,必须借助专业的优秀人才才能实现。因此,测绘工程技术若要得到大范围内的推广使用,势必要做到简便化操作,以技术代替人工,获得更好效果的同时提高效率。

5.4 测绘工程技术朝智能化、数字化发展

当前,测绘工程技术的智能化、数字化水平相对较低,随着需求的提高,对测绘工程技术也会提出更高要求,在此基础上,测绘技术必然随之改变。特别是在智能

间,并最终在工程项目中体现。由于我国市场经济不断发展,整个建筑行业能够根据工程建设需要,增加多种利于发展的模式或者方法,按照客观发展规律,施工企业需要紧跟时代发展步伐,将工程造价作为企业发展核心基础,从而能够在建筑行业中体现强大的竞争能力,并推动建筑行业的进步。

2 工程造价管理的重要性

工程造价是在进行工程项目时,通过完整有效的计算,得到一个项目的整体投资,是对项目的初步把握。合理正确的造价是一个项目顺利运行的前提,在进行项目的招投标时,工程造价可以说是起决定性作用的指标,因

化技术、数字化技术的发展下,测绘工程技术也会朝之变化,从而达到测绘工作的自动化操作,节省箱单一部分人力,因认为所导致的误差也随之降低,测绘工作水平和测绘结果的精准度也大大提高。

6 结语

总之,在建设行业的发展中,需要借助测绘工程技术来进行精准、高效、高质工作,这也使得测绘工程技术的作用更为紧要。本文主要分析了测绘工程技术发展现状,并分析了测绘工程技术中采用的几种关键技术,如:扫描数字化、摄影测绘、激光雷达、3S技术,然后研究了测绘工程技术在具体工程中的应用,最后说明测绘工程技术发展趋势,希望测绘工程技术获得更好的稳步发展。

[参考文献]

- [1]彭成山.现代测绘工程技术及其发展趋势分析[J].住宅与房地产,2018(33):194.
- [2]梅炜.现代测绘工程技术及其发展趋势探讨[J].山西建筑,2019,45(01):198+199.
- [3]李想.测绘工程技术的发展现状及应用分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(03):202.
- [4]储扬静.基于测绘发展现状的工程测绘技术应用分析[J].居舍,2020(09):52.

此如何控制工程造价就成为了无论是投资方还是承包方关注的重点。合理有效的工程造价管理可以降低建筑施工过程中的风险,提前预测整个工程的走向,避免造成损失。

工程造价风险管理是保障建筑工程稳定进行的重要组成部分,可以积极促进工程项目更快的进展。工程造价管理是工程管理中重要的一步,是保障整个工程稳定性发展的要素。随着改革开放的发展,我国建立了社会主义市场经济,但是由于发展时间较短,在企业制度方面还有一定的缺陷,特别是企业的管理制度,这同样在建筑行业内有所体现,很多建筑企业的管理水平较为落后。工程造价具有全程复杂和被动的特点,其会受到很多因素的影响。在项目的具体实施过程中要具体问题具体分析,综合考虑工程造价风险,保障项目的顺利进行。

3 工程造价管理的现状

由于以前对工程造价管理不重视,在工程建设过程中产生了很多问题,从管理层的观念到项目具体实施的细节都有问题。大部分工程项目的管理者没有接受过工程造价管理的系统培训,对工程造价管理的重要性认识不足等,这些问题都亟待解决。

3.1 管理体制落后且不完整

针对每一个不同的项目,都需要根据项目需求制定合适的管理条款,考虑到施工的现场环境和人员数量,并列出详细的工作方式。但是在实际实施过程中建筑施工单位不重视工程造价管理,缺乏完整、先进、科学的管理体制,管理体制较为落后。这就造成了施工方和项目造价方的断层,增加了项目的时间和成本、降低了工作效率,严重的影响了工程造价的准确性。另外由于市场经济的不断发展,政府不断增加对建筑产业的调控力度,不准确的工程造价管理会影响政府的整体把握,这会影响项目造价时的管理水平并且会减少项目产生的效益。

3.2 管理观念陈旧

工程造价管理的过程十分复杂,需要综合考虑很多因素,这就意味着管理难度十分大。只有实行有效的工程造价管理才能在众多建设企业中脱颖而出,并且在建设过程中降低成本,缩短施工流程,在保证自身利润和施工质量的前提下用最低的价格建造。随着,我国建筑工程的发展,现有的工程造价管理已不能满足建筑的需求。而且现在的工程造价管理,大多数人还是持有陈旧的观点,不重视进行工程造价管理。这种现象会影响想要学习工程造价管理人才的热情,还会对整个建筑市场的运作产生巨大的反作用。

3.3 施工现场的监督管理存在问题

对于建筑工程项目而言,施工环节是尤为重要的,因此,一定要对施工现场实施严格的监督和管理。工程造价管理工作最为重要的两项内容就是成本管理和过程控

制。在开展建筑工程项目的过程中,一旦施工现场的监督管理存在问题,不但会降低工程造价管理工作的水平,还会导致工程成本的增加。另外,施工现场的监督管理工作如果不到位,还会导致工程管理漏洞的增加,从而对建筑工程的顺利实施产生严重的影响。

3.4 工程造价管理人员管理水平不高

工程造价管理的流程复杂,工作量大,想要做好工程造价管理,不是简单地学习一下就可以完成的,需要相关的人员不断的学习以及进行充分的现场实践。但是在实际工作中,大部分施工单位工程造价管理者自身的能力水平有限,综合素质水平不高,管理水平不能满足需求,这会影响整体的工程造价管理的效果。

4 加强工程造价管理有效控制工程造价的措施

4.1 推动工程造价管理创新研究

加强影响施工企业的工程施工组织设计与工程造价管理的创新研究,就是对施工阶段人员、材料、机器、方法、环境的选用过程的控制研究。现在施工工程质量要求越来越高,工程造价控制要求也在逐渐提高。这就要求施工企业在加强工程造价管理创新研究方面采取一定的措施,加强建筑施工项目的工程造价控制来确保工程进度,进而保证人民的生命财产安全。尤其是工程造价实施计划安排,以及工程造价对应的材料计划方面的工作内容,它们两者之间将会对最终确定的造价创新分配与安排计划有间接影响。所以我们在编制工程造价研究工作计划时,要充分考虑各方面的重要性。在造价方面的实验的具体过程中,要注意网络造价的使用,特别是要对工程造价管理控制过程中的造价设计方案进行相对理性的评估。建筑工程本来就会涉及许多造价方案,尤其是关于地基处理方面的造价,我们更应该对其优先管理。加强建筑施工项目的成本控制来确保工程造价,进而保证人民的生命财产安全。

4.2 做好决策阶段的工程造价管理

在我国目前不断增多的工程项目建设,都需要经过不断的研究和分析,并最终确立项目。所以在进行工程决策阶段,要将工程造价管理作为核心管理,目的是能够对工程决策起到积极的作用。通过详细的工程决策,同时能够按照工程造价工作的作用,使工程决策具有真实性和合理性。受到工程造价管理的影响,在组织和计划工程决策阶段,将资金进行准确的使用,能够确保工程顺利的进行,同时也能为工程的建设打下坚实的基础。

4.3 控制设计阶段的造价管理

确定工程项目后,在进行项目设计时,要根据市场信息,对工程需要的材料、设备、施工技术和人员等情况进行综合考虑。同时将工程造价围绕项目设计进行,开展多种设计的分析和研究,并为最终的设计方案提供实际应用价值。随着设计过程的进行,根据工程造价具有的功

测绘工程测量中测绘新技术的应用研究

叶澜

天津市远景测绘有限公司

DOI:10.32629/ems.v2i2.732

[摘要] 随着人们对于生活质量的要求不断增高,因此也使得人们逐渐重视各种质量安全问题。因此在工程建设中,对于工程测量的精度要求逐渐增高,这也就使得测绘工程测量技术不断的融入新的科技,从而使测量技术得到相应的提升。在测绘技术的不断优化与变革中,测绘新技术的出现为工程测量提供了较好的保障。本文讲述了测绘工程的重要意义,从而引出当前测绘新技术的主要作用与优势,并对当前测绘工程中的测绘心技术应用进行分析,对测绘新技术的发展前景进行探讨,充分发挥测绘新技术的重要作用,提升工程测量数据的准确性,促进工程建设的良好进行。

[关键词] 测绘工程测量;测绘新技术;应用

在当前的工程建设过程中,进行相应的测绘工程是工程建设的必要项目,对工程建设起到重要的参考作用。通过进行测绘工程测量,充分了解建设现场的相关数据信息,从而能够更加合理的去对建设场地进行分布规划,为后期的工程建设提供有力的基础保障。同时测绘测量技术还对后期工程在建设过程中有着重要作用,测绘能够为工程构建的安装和定位提供重要的数据信息,使建设更加的准确,从而提升工程建设的施工效率和质量。而当前测绘工程测量中测绘新技术的发展使得其能够为

工程提供高精度的数据信息,有效的保证工程建设的质量,从而更加促进工程建设的良好进行。随着科学技术的发展,当前的测绘新技术主要包括遥感技术、数字化技术和GPS测量技术。这些技术在工程建设的测绘工程测量中的应用,使得工程中的数据更加的准确,从而使工程建设的相关数据更加的科学,保证工程建设的质量。

1 测绘工程的重要作用

我国各个行业都会运用到相应的测绘工程技术,通过测绘技术的运用,可以有效的提升施工水平和施工精

能,能够不断完善和优化项目设计,最终目的是能够实现整体项目质量的要求,实现更好的效果体现。

4.4 掌握招投标阶段的工程造价管理

作为施工企业,需要详细掌握工程项目的标准,并根据自身施工能力进行工程造价管理,通过详细的计算,需要施工企业能够有效制定招投标方案,从而通过三个方面的制定,最终确定投标价格:成本,利润,税金。围绕这三个因素,需要施工企业能够合理安排资金使用情况,并为工程建设创造更加合理的方式,确保整体工程能够顺利进行。

4.5 监管施工阶段的工程造价管理

施工阶段作为工程项目最重要的阶段,施工企业要树立正确的管理意识,将工程质量作为施工阶段的重要目标。在进行工程建设时,需要施工企业能够正确理解设计内容,同时将自身的资源利用程度发挥到最大,并合理安排施工现场,增加工程建设效率,使每个阶段的施工过程,都能符合工程造价要求,并通过严格的管理控制措施,实现工程造价目标的实现。

5 结束语

建筑工程造价管理是从管理水平上对建筑工程进行整体的把握,然后为企业和施工方确定在建造时的具体的造价以便于准备资金,其重点是在保证企业获得足

够的利益的基础上顺利完成整个工程。这几年,建筑工程发展达到了瓶颈,这就要求建筑企业一定要开始重视工程造价控制与管理工作。在进行建筑项目管理时,工程造价的管理与控制关乎企业的整体成本和利润,想要在激烈的社会竞争中占据绝对的领导位置,就必须坚持做好工程造价的管理与控制,为企业的高速发展打下坚实的基础。

[参考文献]

- [1]王圣华,冯权升.加强工程造价管理有效地控制工程造价[J].工程技术(文摘版),2016(9):142.
- [2]张明文.加强工程造价管理有效控制工程造价的研究[J].黑龙江科学,2018(22):90+91.
- [3]朱莹.建筑工程造价控制的存在问题及优化措施研究[J].居舍,2018(14):192.
- [4]兰星宇.浅谈如何做好建筑工程项目造价管理控制[J].居舍,2017(28):107.
- [5]寇翠玲.浅析建筑工程项目造价的管理与控制[J].江西建材,2015(18):231+232.

作者简介

姓名:张海潮;性别:男;民族:汉;籍贯:石家庄;身份证号:130929198602120374