

建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施探究

王雅丽

河北光大工程造价咨询有限责任公司

DOI: 10.12238/ems.v5i8.7437

[摘要] 近年来,随着建筑行业的蓬勃发展和市场竞争的加剧,建筑工程造价标准化管理日益受到重视。在这个快速变化的时代背景下,如何提高管理效率、促进信息化建设,成为建筑行业关注的焦点。构建规范化、科学化的管理体系,培养专业化的管理人才,探索数字化、智能化的管理模式,已经成为建筑工程造价管理的必然趋势。在这样的背景下,我们有必要深入思考和探讨,共同努力推动建筑工程造价标准化管理向更高水平迈进。

[关键词] 建筑工程; 造价; 影响因素; 标准化管理; 措施

Exploring the Factors Influencing the Cost of Construction Projects and Standardized Management Measures

Wang Yali

Hebei Everbright Engineering Cost Consulting Co., Ltd

[Abstract] In recent years, with the vigorous development of the construction industry and the intensification of market competition, standardized management of construction project costs has been increasingly valued. In this rapidly changing era, how to improve management efficiency and promote information construction has become the focus of attention in the construction industry. Building a standardized and scientific management system, cultivating professional management talents, and exploring digital and intelligent management models have become an inevitable trend in construction cost management. In this context, it is necessary for us to deeply reflect and explore, and work together to promote the standardization management of construction project costs to a higher level.

[Key words] construction engineering; Cost; Influencing factors; Standardized management; measure

引言

随着时代的不断进步和科技的快速发展,建筑工程造价标准化管理正面临着前所未有的机遇与挑战。在全球经济一体化的大背景下,规范化、信息化、智能化成为建筑行业发展的必由之路。如何有效应对市场竞争、提升管理水平,已成为各企业亟需解决的问题。因此,本文将探讨如何借助信息化技术,优化管理流程;如何加强人才培养,推动标准化管理水平提升;如何应对绿色可持续发展的挑战,引领行业新发展方向。

1. 建筑工程造价的意义

建筑工程造价是指在建筑项目实施过程中,对项目费用进行合理控制和管理的活动。其意义在于:建筑工程造价在项目规划、设计阶段起着重要指导作用,通过对各项费用进行科学测算和预测,为项目方知悉项目投资风险提供依据;

造价管理有助于合理分配项目经费,控制成本,并确保项目按照预定的质量标准 and 投资额顺利进行;建筑工程造价对于提高工程质量、提高项目效益以及促进整个建筑行业的健康发展都具有重要意义。因此,建筑工程造价的科学管理不仅关乎单个项目的成功与否,更关系到整个建筑行业的可持续发展。

2. 建筑工程造价影响因素的分析

2.1 人力资源

建筑工程造价受多方面因素影响,其中人力资源是一个重要的影响因素。人力资源包括项目管理团队、施工人员、设计师等所有直接参与建筑工程的人员。人力资源的合理配置和管理对于建筑工程造价具有深远影响。人力资源的素质和数量直接影响项目的施工速度和进度,从而影响工期控制和成本预估。高素质的管理团队和施工人员能够提高工作效率

率,降低施工风险,减少因误工延期而导致的额外费用。人力资源的成本是建筑工程造价中不可忽视的一部分。人工成本占据建筑工程总造价的较大比例,在人力资源管理不当的情况下,劳动力成本可能会超支或者造成浪费,对整体造价造成不利影响。另外,人力资源的稳定性和持续性也会对工程造价产生影响。如果人员流动频繁,会增加培训成本、适应期成本和调查成本,从而增加项目的总造价。

2.2 材料成本

材料成本是建筑工程造价的主要组成部分之一,其对整个工程造价具有重要影响。材料成本的高低不仅直接反映了项目的经济效益,还对工程质量、工期和可持续发展等方面产生深远影响。材料价格的波动会直接影响工程造价。受市场供需关系、国际政治经济形势等因素影响,建筑材料价格可能出现大幅波动,导致项目实际成本超过预算,使得造价控制变得更加困难。材料选择和采购方式也能直接影响工程造价。选择合适的建筑材料既要考虑材料性能、质量、成本,还要考虑长期维护成本,因此在材料选择方面需要进行充分的论证和比较。采购方式的不恰当可能导致材料浪费、建筑材料的质量问题,进而增加项目造价。

2.3 设备费用

设备费用在建筑工程造价中占据重要地位,其因素影响着整个工程的成本控制和项目进度。设备费用的高低直接关系到工程的施工质量、效率和工期,因此对于设备费用的分析与控制显得至关重要。设备的种类和品质是影响设备费用的重要因素。不同种类的设备价格差异巨大,同时设备的品质、性能也会直接影响到工程施工的效率和质量。因此,需根据项目实际需要选择合适的设备,兼顾价格与性能。设备的租赁与购买成本也是需要考虑的因素。在一些项目中,需要使用到大型设备或者只是暂时使用的设备,此时选择租赁可能会比购买更为经济。然而,设备租赁期间产生的租金也需要计算在内。另外,设备的维护与运输成本也是影响设备费用的因素之一。设备的维护保养费用、运输费用、停放场地以及耗材等方面的支出都将直接增加设备的总成本。

2.4 管理费用

管理费用是建筑工程造价中一个重要的组成部分,直接反映了项目管理水平和效率。管理费用的大小与项目规模、复杂度和管理水平密切相关,其合理控制对于项目整体成本的控制至关重要。管理团队的规模和构成是影响管理费用的重要因素之一。管理团队的数量、层级结构和专业水平都会对管理费用产生直接影响。一个合理配置的管理团队能够有效提高项目管理效率,降低管理费用支出。管理费用还包括项目管理软件、办公设备、办公场地租金等间接支出。这些支出可能并不是直接用于施工生产,但对于项目管理和运作却起着至关重要的作用。因此,在预算阶段需要充分考

虑这些方面的费用支出。另外,项目管理的复杂度与管理费用成正比。项目越复杂,管理难度越大,对应的管理费用也会相对增加。

2.5 利润率

利润率是一个企业经营管理中非常重要的指标,直接体现了企业盈利能力和经营效益。在建筑工程造价中,利润率是决定项目成功与否的重要因素之一。利润率受市场竞争和行业行情的影响。不同行业和地区的市场竞争程度不同,行业整体的利润率也会有所差异。因此,在确定建筑工程项目的利润率时,需要考虑到市场竞争状况和行业平均水平。项目规模和风险也会对利润率产生影响。一般来说,小型项目相对风险较小,可以承担的利润率相对低一些;而大型复杂项目面临的风险较高,对应的利润率也会相应增加以应对潜在风险。另外,企业自身的规模、竞争优势和管理水平也会影响到利润率的确定。规模较大的企业通常由于资源优势 and 成本控制能力强,可以获得更高的利润率;而管理水平较差或者竞争优势较弱的企业则可能需要通过降低利润率以获取订单。

3. 建筑工程造价标准化管理措施

3.1 规范管理流程

建筑工程造价标准化管理是确保工程成本控制和质量管理的重要手段之一。规范管理流程是实施标准化管理的基础,能够提高施工阶段的效率,降低成本,并保证工程质量。以下是关于规范管理流程的一些措施:明确管理责任分工。规范管理流程下,需要明确每个管理层级和岗位的职责和权限,明确各个部门之间的协作关系和信息传递路径,以确保信息流畅、责任清晰。管理人员要承担起相应的责任,履行好自己的管理职责,确保项目按照预算和计划进行。建立标准化的文件资料管理体系。规范管理流程要求建立文件资料管理制度,包括文件的归档、审批流程、变更记录等,确保施工过程中的资料完整可靠,为后期的审核和验收提供依据。另外,建立清晰的项目进度计划和预算管理体系。规范管理流程中,项目进度计划和预算项目管理的核心内容。通过建立详细的进度计划和预算控制系统,能够及时发现问题、调整方案,确保工程项目按时完成、保质保量。此外,密切监控工程进度和成本。规范管理流程要求对工程进度和成本进行实时监控和跟踪,及时发现偏差并采取相应措施进行调整。通过工程进度和成本的精准管控,可以最大程度地降低项目风险,保证工程顺利完成。建立标准化管理流程评估和改进机制。规范管理流程应建立定期评估和改进机制,通过对管理流程的评估,发现不足之处并及时修正,不断优化管理流程,提高管理效率和效果,确保项目的可持续发展。

3.2 强化成本控制

强化成本控制是建筑工程造价标准化管理的重要环节,

可以通过以下措施来实施: 建立科学合理的成本计划。在项目启动初期, 应根据项目规模和特点, 制定详细的成本计划, 包括各项费用的预算、成本分配和使用计划等。成本计划要充分考虑到施工工艺、材料采购、人力成本等方面的因素, 以保证成本控制工作有具体可操作的指导计划。加强供应链管理, 优化材料采购成本。通过和供应商建立长期稳定的合作关系, 争取优惠价格和付款条件, 降低材料采购成本。同时, 对材料价格、质量进行严格管控, 避免因材料方面的问题导致额外成本支出。另外, 优化施工组织和工艺流程, 提高施工效率。合理制定施工计划和流程, 提高施工效率, 缩短工期, 减少间接成本支出。精心设计施工方案, 采用新工艺新技术, 提高施工效率和质量, 降低资源浪费, 从而降低总体成本支出。此外, 加强人力成本管理和节约。合理选择施工人员数量及结构, 避免因人员闲置带来的成本浪费; 通过提高员工的工作效率、技能培训等方式降低人力成本; 合理安排员工的加班费用和福利待遇, 避免额外成本支出。加强成本核算与监控。实行动态跟踪监控机制, 及时发现成本偏差, 分析成本增加的原因并采取相应措施。加强成本管理信息系统建设, 提高成本数据的准确性和时效性, 为决策提供可靠的依据。

3.3 提高管理效率

提高管理效率是建筑工程造价标准化管理的关键任务之一, 可以通过以下措施来实施: 建立信息化管理系统。采用信息化技术, 建立全面、规范的建筑工程造价管理信息系统, 包括项目管理、成本管理、供应链管理、人力资源管理等方面, 实现信息共享和业务流程的协同, 提高管理效率。优化组织结构和管理流程。合理划分管理层级和岗位职责, 优化组织结构, 减少重复劳动, 提高决策效率; 简化繁琐的管理程序, 压缩审批环节, 提高工作效率。另外, 加强团队建设和人才培养。建立完善的招聘、激励和培训机制, 吸引和留住优秀人才, 激发员工的工作积极性和主动性, 提高团队整体执行力和管理效率。此外, 推行绩效考核制度。建立科学合理的绩效考核制度, 对各级管理人员和团队成员进行绩效评价, 激励优秀表现, 惩罚差劲表现, 提高管理效率和工作质量。倡导精细化管理和创新意识。通过引入先进的管理理念和方法, 鼓励员工创新思维和创新实践, 在日常管理中不断探索和完善管理方式, 提高管理效率和管理水平。

3.4 加强信息化建设

在建筑工程造价标准化管理中, 信息化建设可以提高管理效率、减少重复劳动、增加数据共享与协同等等。为了实现信息化建设目标, 可以采取以下措施: 制定合理的信息化规划和管理方案。根据企业实际需求, 制定明确、详细的信息化规划和管理方案。规范信息系统的架构体系和模块设计, 确保各个应用系统协调运作, 提高信息化管理效率。选择适

合的信息化技术。针对不同的管理环节和问题, 选择适合的信息化技术和软件系统, 例如ERP(企业资源计划)系统、BIM(建筑信息模型)系统、成本计量软件和参数库等等, 整合数据, 提高管理效率。另外, 加强信息安全管理。建筑工程造价信息具有敏感性和保密性, 必须严格加强信息安全管理, 防止数据泄露和误用, 确保数据完整性和可靠性。此外, 促进信息协同和共享。打破部门之间的信息孤岛, 搭建信息发布和交流平台, 鼓励信息协同和共享, 解决信息孤岛和信息重复录入等问题, 提高信息利用率和管理效率。培训员工, 提高信息化素养。针对不同的人员, 开展信息化培训和技能提升, 适时引进符合技术水平的人才, 注重员工的信息意识和技术能力, 提高员工的信息化素养。

4. 展望未来

展望未来, 建筑工程造价标准化管理将更加重视数字化和智能化发展。随着技术的不断进步, 建筑行业将更加注重信息化建设, 采用人工智能、大数据分析、云计算等技术, 提升管理水平和效率。同时, 在全球经济一体化的趋势下, 建筑工程造价管理也将更加国际化, 借鉴和学习各国先进的管理经验和技能, 推动行业的发展和跨界合作。此外, 绿色、可持续发展理念在建筑工程领域得到普遍关注, 未来的造价管理将更加注重环保和节能, 推动建筑行业向着更加可持续发展的方向发展。

结束语

在建筑工程造价标准化管理的道路上, 我们将不断追求创新、提高管理效率和质量, 促进信息化建设和可持续发展, 努力实现更加智能化、数字化的管理模式。让我们携手合作, 共同致力于推动建筑行业的发展, 为社会进步和经济繁荣贡献我们的力量。让标准化管理成为建筑工程发展的助推器, 让我们的努力成为建筑行业蓬勃发展的见证!

[参考文献]

- [1] 杨旭. 建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施探究[J]. 大众标准化, 2024(05): 66-68.
- [2] 刘乔惠. 建筑工程造价影响因素及标准化管理举措[J]. 大众标准化, 2023(18): 59-61.
- [3] 李伟. 建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J]. 大众标准化, 2023(12): 76-78.
- [4] 顾怡菲. 浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施[J]. 中国标准化, 2022(22): 187-189.
- [5] 付谦. 建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J]. 中国标准化, 2022(22): 190-192.
- [6] 段晓鹏. 建筑工程造价影响因素及标准化管理[J]. 大众标准化, 2022(20): 7-9.
- [7] 谭丽丽, 岳现瑞, 祝煜. 建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J]. 品牌与标准化, 2021(06): 97-99.