

# 如何提高房屋建筑工程管理与施工质量

赵昌凯 喻永宏 赵公桓 解航

解放军某部队

DOI: 10.12238/ems.v6i5.7702

**[摘要]** 施工质量是决定建筑物使用功能、安全性及寿命的关键因素。因此,提升施工质量不仅能够保障建筑物的结构安全,还能大大减少维护成本,提高建筑物的经济价值。本文首先分析了房屋建筑工程施工质量管理的工作要点,接着探讨了施工质量管理的重要性,然后识别了影响施工质量的关键因素,并提出了相应的改进措施。

**[关键词]** 房屋建筑; 工程管理; 施工质量; 改进措施

## How to improve the management and construction quality of housing construction projects

Zhao Changkai, Yu Yonghong, Zhao Gonghuan, Jie Hang

A certain unit of the People's Liberation Army

**[Abstract]** Construction quality is a key factor in determining the functionality, safety, and lifespan of a building. Therefore, improving construction quality not only ensures the structural safety of buildings, but also greatly reduces maintenance costs and enhances the economic value of buildings. This article first analyzes the key points of construction quality management in housing construction projects, then explores the importance of construction quality management, identifies key factors that affect construction quality, and proposes corresponding improvement measures.

**[Key words]** housing construction; Engineering management; Construction quality; Improvement measures

### 引言

在房屋建筑工程中,施工质量管理是确保建筑物安全、可靠、经济和美观的基础。随着建筑技术的不断进步和用户需求的不提高,施工质量管理的重要性日益凸显。然而,由于多种因素的影响,房屋建筑工程施工质量常常无法达到预期目标,因此,研究如何提高施工质量,已成为建筑行业的一大挑战。

#### 1 房屋建筑工程施工质量管理要点

##### 1.1 质量控制体系的建立

建立一个全面的质量管理体系是确保施工质量的基石。这个体系不仅要覆盖项目的全周期,即从项目策划开始、执行过程中到项目竣工验收,还要确保每一个环节的质量控制措施都能够得到有效实施。这包括但不限于制定详细的质量管理流程图、明确各阶段的检验和验收标准、建立健全的质量问题反馈和整改机制。此外,为了应对项目过程中可能出现的新问题和挑战,对质量管理体系进行定期的审查和升级也是必不可少的。这样做可以确保体系始终保持其有效性,能够及时解决新出现的问题,确保施工质量始终符合甚至超

过预期标准。

##### 1.2 技术人员和工人的培训

高质量的施工成果依赖于参与其中的每一位技术人员和工人的专业技能以及他们对质量的重视程度。因此,对他们进行系统的培训和提升显得尤为关键。这种培训不仅包括基本的作业技能和操作规范的教授,更要涵盖最新的建筑技术、材料知识以及质量管理的理念和工具。通过定期的培训和考核,可以确保每位施工人员都具备必要的知识和技能,以及高度的质量意识,从而在工作中能够自觉遵守质量标准,主动发现并解决质量问题。

##### 1.3 材料质量的把控

建筑工程的质量在很大程度上取决于所使用材料的质量。因此,从源头上保证材料质量显得尤为重要。这需要施工单位在选择供应商时采取严格的标准,优先考虑那些持有国家认可资质、有着良好市场声誉的供应商。在材料入场时,必须对其进行详细的质量检验,确保每一批次的材料都符合国家标准和项目具体要求。通过这种方式,可以从根本上避免因材料质量问题而导致的工程质量缺陷,确保施工质量从

源头上得到可靠保障。

#### 1.4 现场施工管理

有效的现场施工管理是确保施工质量的关键。这不仅包括对施工过程的监督和指导,以确保每一步操作都符合技术规范和安全标准,还包括对施工现场的整体管理,比如施工环境的整洁、施工材料的合理存放以及施工机械的正确使用和维护。此外,还需要通过定期的质量检查和评估,及时发现问题并采取相应的纠正和预防措施,从而确保工程质量达到预期标准。

### 2房屋建筑工程施工质量管理的重要性

房屋建筑工程施工质量管理的重要性体现在多个方面,这些方面共同决定了建筑项目的成功与否,以及其长期的可持续性和安全性。以下是房屋建筑施工质量管理的重要性:

#### 2.1 保障人身安全

在施工过程中,质量管理措施的严格执行不仅是对工程质量的保证,更是对使用者生命安全的最基本保障。施工质量问题往往与建筑的稳定性和耐用性密切相关,一旦施工过程中存在疏忽或质量不合格,就可能引发建筑结构的缺陷,甚至导致建筑物倒塌,造成不可预见的人员伤亡和财产损失。因此,建筑施工单位必须遵循相关安全生产法规和标准,从材料采购、工艺操作到最终的施工验收,每一个环节都要严格控制,确保施工质量达到甚至超过国家或行业标准,从而最大限度地保护人们的生命安全和身体健康。

#### 2.2 提升建筑质量与寿命

施工质量的优劣直接影响到建筑物的功能实现、美观程度以及长期使用中的安全性。优质的施工不仅能确保建筑在投入使用后的稳定性和安全性,还能有效延长建筑的使用寿命,减少业主未来在维护、修缮方面的支出。此外,高标准的施工质量管理还能提升建筑的能效表现和环境适应能力,从而减少能源消耗和运营成本。因此,施工单位应采用科学的施工技术、选择合适的建材和实施细致的工艺操作,通过全面的质量检测和严格的质量控制,不断追求施工项目的高质量标准,为业主和社会创造更大的价值。

#### 2.3 提高投资回报

在建筑行业,提高投资回报是每个投资者追求的目标。施工质量管理在这一过程中发挥着至关重要的作用。一方面,高质量的建筑工程能够吸引更多的买家或租户,因为优质的建筑不仅美观耐用,而且能提供更好的居住或工作环境。这直接导致建筑项目的市场价值提升,无论是出售还是出租,都能以更高的价格成交。另一方面,质量上乘的建筑在长期运营过程中维修和保养的成本相对较低,因为优质的材料和精良的施工工艺减少了磨损和损坏的可能性。这意味着投资者在后期的运营中可以节省大量的成本,从而增加了项目的投资回报率。

#### 2.4 增强社会信誉和竞争力

建筑企业的社会信誉和竞争力是企业成功的关键因素之一。在竞争激烈的市场中,良好的施工质量不仅是企业履行社会责任的表现,也是建立和维护企业品牌形象的重要手段。高标准的施工质量能够确保建筑项目的安全性和持久性,减少事故发生风险,保护投资者和用户的利益。这样的企业行为会获得社会的广泛认可和尊敬,增强企业的社会信誉。同时,强大的品牌形象和良好的市场口碑能够吸引更多的客户和合作伙伴,为企业赢得更多的项目和市场机会。在投标竞争中,良好的企业声誉往往能够成为决胜的关键因素。

### 3影响房屋建筑工程施工质量管理的因素

#### 3.1 人员因素

施工人员的技能和责任心是确保施工质量的关键。技能水平高的施工人员能准确理解施工图纸和技术规范,精确执行施工操作,从而保证施工质量。此外,施工人员的责任心也同样重要,具有高度责任心的人员会在施工过程中更加细致谨慎,能够积极发现问题并采取措施进行纠正。为此,建筑企业应加强施工人员的技能培训和职业道德教育,提高其专业技能和责任感。

#### 3.2 材料因素

建筑材料的质量直接决定了建筑物的质量和安全。使用不合格的材料,如强度不达标的钢筋、混凝土等,会严重影响建筑物的承重能力和耐用性,甚至导致建筑事故。因此,严格的材料质量控制和检验是不可或缺的。建筑企业和施工单位需要与信誉良好的供应商合作,确保所使用的所有材料均符合国家标准和工程要求,并进行严格的进场检验,拒绝一切不合格材料的使用。

#### 3.3 管理因素

高效的管理是施工质量控制的保证。不科学的管理方法和流程往往导致资源的浪费、工作的低效甚至施工质量问题。有效的质量管理体系应该包括完善的质量控制流程、明确的责任体系和严格的监督检查机制。管理层需要通过制定科学合理的施工方案、组织实施详细的施工计划,并采取有效的现场管理措施,以确保施工过程各环节能够顺利进行,及时发现并解决质量问题。此外,加强对施工现场的监督和检查,确保施工过程符合质量标准和安全规定,是实现高质量建设的重要环节。

### 4提高房屋建筑工程施工质量管理的措施

#### 4.1 健全施工质量管理体系

为进一步健全施工质量管理体系,首要任务是构建一个全面、细致的质量管理框架。这个框架应涵盖从项目启动到竣工验收的全过程,包括但不限于材料采购、施工操作、现场管理、安全监控等各个环节。每个环节都需要配备清晰的操作手册和质量标准,确保施工人员在任何情况下都能够依

据标准执行。同时, 施工质量管理制度的有效实施, 需要建立一套科学、高效的考核与激励机制。通过对施工人员的质量意识、操作技能、安全知识等方面进行定期的评估和考核, 不仅能促进个人技能的提升, 还能通过奖惩机制鼓励团队不断追求更高的质量标准。另外, 施工单位也需建立一个透明、开放的质量信息反馈平台也至关重要。这个平台应允许项目参与各方(包括施工人员、监理人员、项目管理人员等)及时报告质量问题和改进建议, 确保问题能被快速识别并得到有效处理。

#### 4.2 加强原料设备监管力度

要加强对原料设备的监管力度, 首先需要构建一个全方位的供应链管理系统。这一系统不仅要求对供应商的资质进行严格审核, 还应对供应商的生产能力、质量控制体系、交货周期等进行综合评估, 确保供应链的每个环节都能满足工程项目的高标准要求。同时, 应采用现代化信息技术手段, 比如物联网、大数据分析等, 对原料和设备的生产、运输、入场检验等环节进行实时监控。通过建立数字化追溯系统, 一旦发现质量问题, 可以迅速追踪到具体的供应商、批次甚至生产日期, 大大提高处理问题的效率和准确性。此外, 对于关键材料和高价值设备, 还应实行更加严格的验收标准和使用监控。这包括但不限于第三方质量检测、现场试验和性能评估等, 确保这些关键原料和设备在投入使用前经过最严格的质量审核, 从而保障工程质量的稳定性和可靠性。

#### 4.3 提高施工团队人员素质

为了确保施工项目的高质量完成, 不仅需要团队成员具备基本的技能和知识, 还需要他们持续学习和进步。因此, 建立一个系统的培训计划至关重要。这个计划应该包括定期的技能培训、安全教育、新技术介绍等, 以确保每位团队成员都能够跟上行业的发展趋势。同时, 通过设置定期的技能考核, 可以激励团队成员积极提升自己的专业水平, 从而提高整个团队的工作效率和项目执行能力。此外, 鼓励团队内部的知识 and 经验分享也是提高团队合作能力和工程质量的有效途径。可以通过组织定期的经验交流会、案例分析会等形式, 让团队成员相互学习, 共同进步。这种文化的建立能够帮助团队更好地理解施工图纸和相关标准, 确保每个环节都能严格执行质量管理体系, 从而保障工程项目的顺利完成。

#### 4.4 优化工程施工方案设计

对于任何工程项目来说, 优化工程施工方案设计是提高工程效率和质量、降低成本的重要步骤。在项目启动初期, 项目团队就应该结合实际情况, 综合考虑施工技术、方法和资源的可用性, 制定出最合理、最经济的施工方案。这不仅包括选择最适合的施工技术和方法, 还涉及到对工程材料、机械设备的合理利用, 以及对施工进度的科学安排。采纳先

进的施工技术不仅可以提升工程质量, 还能有效缩短施工周期, 降低不必要的成本开支。在施工过程中, 项目团队应不断收集施工数据, 包括工程进度、资源消耗、质量控制等方面的信息, 通过数据分析发现施工过程中的问题和不足。基于这些实时数据, 项目管理团队应及时调整施工方案和策略, 以确保施工活动能够灵活适应现场实际情况的变化, 最终实现工程项目的目标。

#### 4.5 强化现场管理和监督

首先需要建立一支由经验丰富和专业训练有素的人员组成的现场管理团队。这个团队的主要职责包括对施工过程的日常质量监督和控制, 确保每一个施工环节都能达到既定的质量标准。在强化施工现场的安全管理方面, 需要制定一套完善的安全管理制度, 并确保每位施工人员都能熟练掌握和执行。此外, 应定期组织安全培训和演练, 提高施工人员的安全意识和应急处理能力。通过设置严格的安全检查机制, 及时发现并纠正施工现场的安全隐患, 从而有效预防事故的发生。在质量检查方面, 除了传统的人工检查外, 还应充分利用现代化的信息技术来提升检查的效率和准确性。例如, 通过引入建筑信息模型(BIM)技术, 可以在施工前对建筑项目进行模拟, 发现潜在的设计和施工问题, 从而提前进行调整。同时, 使用智能监控系统, 如无人机巡检和实时视频监控, 可以实现对施工现场的全天候监控, 及时发现并处理施工过程中的质量问题。此外, 为了进一步提高施工人员的质量意识和主动性, 应鼓励开展各种形式的质量竞赛和奖励机制。通过设置质量目标和奖励优秀团队或个人, 可以激发施工人员的积极性和创新能力, 促进施工质量的持续改进。

### 5结论

综上所述, 提高房屋建筑工程的施工质量是一个系统工程, 需要从技术、管理和人员等多个方面入手, 通过建立健全的质量管理体系, 加强人员培训, 使用高质量材料和技术, 以及强化现场管理, 综合提升施工质量管理水平, 从而确保建筑工程的质量安全, 满足社会和用户的需求。

#### [参考文献]

- [1] 刘亮. 房屋建筑工程施工关键技术和质量控制措施研究[J]. 工程机械与维修, 2024, (03): 173-175.
- [2] 郭子锋. 如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2024, (12): 85-87.
- [3] 石新波, 吴伟. 房屋建筑工程施工质量控制策略研究[J]. 陶瓷, 2024, (01): 191-193.
- [4] 郭子维. 房屋建筑工程施工现场进度及质量管理探究[J]. 居舍, 2023, (35): 126-129.
- [5] 白奕超. 房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题和措施分析[J]. 居业, 2023, (11): 174-176.