

概预算编制质量对建筑工程造价的作用探讨

刘洋瑜

重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司

DOI: 10.12238/ems.v6i7.8101

[摘要] 如今, 建筑行业面临激烈市场竞争, 为实现自身长久发展, 获取良好经济效益, 概预算编制工作受到广泛重视。从实际工作出发, 切实提高概预算编制质量与精准性, 为建筑工程造价提供参考和借鉴。本文主要对概预算编制质量对建筑工程造价的作用进行分析, 并提出概预算编制质量提升有效策略, 以期为相关工作开展提供支持。

[关键词] 概预算编制质量; 建筑工程; 工程造价; 作用

Discussion on the role of the quality of preliminary budget preparation in the cost of construction projects

Liu Yangyu

Chongqing Juneng Construction Group Construction and Installation Engineering Co., Ltd

[Abstract] Nowadays, the construction industry is facing fierce market competition. In order to achieve long-term development and obtain good economic benefits, the preparation of preliminary budgets has been widely valued. Starting from practical work, effectively improve the quality and accuracy of preliminary budget preparation, and provide reference and inspiration for construction project cost. This article mainly analyzes the role of the quality of preliminary budget preparation in the cost of construction projects, and proposes effective strategies to improve the quality of preliminary budget preparation, in order to provide support for related work.

[Keywords] quality of preliminary budget preparation; architectural engineering; Engineering cost; effect

随着经济、科学迅猛发展, 建筑行业迎来良好发展机遇, 相关技术、材料不断优化更新, 与此同时成本也随之升高。为确保自身经济效益顺利实现, 必须要认真开展工程造价工作。在此过程中, 应高度关注概预算编制工作开展, 了解概预算编制与工程造价间密切关联, 确保概预算编制工作达到较高质量水平, 为企业经济效益顺利实现提供保障, 并促进建筑企业持续稳定进步。

一、概预算编制质量对建筑工程造价的作用分析

1、概预算设计

概预算设计时, 如果设计内容不科学、不合理, 工程进度、工期设置会受到影响, 预期工期、成本与实际情况存在

差异, 相关成本投入就会明显提高。而且在概预算设计时, 若不能从整体上进行把握, 忽视某一环节或具体工程成本, 就容易发生工期延误的问题, 导致工程造价受到影响, 不利于企业经济效益实现。为此, 在工程建设时应全面把握不同时期、各环节造价情况^[1], 科学判断, 合理开展概预算设计, 确保设计方案制定具有可行性。通过专业单位指导操作, 优化概预算设计应用, 把握工程各环节, 基于真实造价将核算工作落到实处。

2、概预算方法

对于工程建设企业而言, 在概预算工作推进过程中, 应运用科学方法手段, 不仅要降低材料成本, 还应相应减少施

工工艺成本。在工程总造价过程中避免造价出现大幅度变化。如今工程建设通常使用常规概预算方法,但是这种方法对工程成本消耗比较多。为此,在概预算编制过程中,建设企业应提高重视程度,根据工程实际做好分析研究工作,积极学习借鉴优秀经验,选择科学合理的概预算方法,优化方案编制,提高其可行性,将工程成本控制在合理范围内。

3、人员

在概预算编制过程中,施工队伍素质水平面临较高要求,应积极构建优秀施工队伍,避免工程成本受到影响。施工过程中,为确保工程建设质量,应优化人员配置,积极优化施工队伍组合,防止人工成本增多影响工程造价。概预算编制工作通常是造价管理人员进行操作,其业务水平、素质能力将会在很大程度上影响概预算编制质量。但某些企业对概预算编制工作重视不足,尽管工作人员专业知识丰富,但实践经验不足,只按照传统流程操纵,无法科学管控编制人员,概预算工作效果无法实现,不利于工程造价工作开展。

4、建材价格变动

在建筑工程中,材料是重要基础,施工过程中水泥、钢筋等应用量巨大,而且材料类型繁多,为使工程质量得到保障,必须要严格、认真对材料质量与性能进行检验,同时密切关注材料市场价格变化,尽可能选择物美价廉的材料,以有效控制工程成本。但这部分工作比较复杂繁琐,调查价格以及采购材料的工作会消耗比较多时间,这使得工程概预算编制遇到新的挑战^[2]。与此同时,机械设备使用时间、频率也会影响成本,概预算工作人员需事先做好市场调查工作,全面了解机械设备市场行情、价格变化等,借助信息技术手段预测未来建材市场价格变化,工作人员结合预测结果确定工程造价管理有效策略,从而减少成本支出,确保经济目标顺利实现。

二、提高建筑工程概预算编制质量有效策略

1、优化概预算编制管理机制建设

为使概预算编制作用充分展现出来,应从实际出发对概预算编制管理机制进行优化和完善。首先,企业应严格落实概预算编制管理机制,基于自身实际情况优化岗位责任以及领导责任机制,通过制度规范保证工作人员工作态度、行为更加合理,主动、严格按照规定要求高质量完成工作。其次,工程概预算部门借助自身职能优势,实时跟踪监督其他部门支出^[3],如果资金去向有问题应及时调查分析,如实际支出明显高于概预算,并且与概预算支出内容不相符等。企业应借助先进设备,引入专业化人才,严格管控资金流向,

避免专项资金被随意挪用,当出现违法违规行为时要马上根据法律规定惩处,追究相关人员责任。最后,企业还应进一步优化概预算编制通报体制,从而明确概预算部门具体职责,避免管理上出现混乱、职能上发生交叉,同时定期向概预算执行部门汇报工作,将概预算编制管理制度、管理方式执行情况细致描述。如果落实执行时出现问题,要尽快调查其原因,提出合理化调整方法,使概预算与工程实际的偏差处于合理范围内。

2、科学收集整理资料

对于建筑工程概预算编制工作而言,施工、预算等资料是基础和前提,要全面了解相关资料,并使其真实、完整,从而使概预算成本测算更加科学准确。为此,概预算工作人员应到施工现场调查研究,掌握材料进场、管理、人力资源等数据信息,科学分析数据结果,对概预算方案科学编制,精准管控工程成本。概预算工作人员要密切与设计人员交流,认真审核设计图纸,使其与工程真实情况、进度相符,让概预算成本、内容满足图纸施工需求。一旦设计图纸有问题,要对其问题原因进行分析,运用科学化措施进行处理,有效管控概预算成本,及时调整概预算方案。除此之外,概预算工作人员还应掌握当地材料标准、工程规定等,使概预算工作与法律法规、市场规范相适应^[4]。由于不同地区材料标准、工程规定等有差异,为此概预算工作人员需全方位掌控建筑工程实际情况,明确地区材料标准、市场规范等,根据有关部门要求,让数据更加真实规范,确保概预算编制工作有序推进。

3、优化工程设计管理

当建筑工程决策结束后,设计图纸会对工程投资产生一定影响,在概预算编制工作落实过程中,应将设计图纸作为前提,对建筑工程投资差额产生重要影响。根据建筑工程设计图纸内容,要求概预算人员达到较高标准,科学调查研究,认真分析明确其关键信息,如总体说明、定额册内容等。

建筑工程设计时,应优化招投标机制,或实施限额设计,密切关注经济、技术,保证工程具有多样化功能。有了先进技术手段作为支持,经济性目标可以顺利实现。在建筑工程初期设计时,要保证设计图纸中包含全面信息内容,如建设位置、面积与规模,施工标准、工艺以及设备等^[5]。

把握建筑结构实际种类,设计出与其相适应的装饰标准,科学评价施工设计,确保设计方案科学可行。结合设计图纸内容,保证工作人员全面把握,认真研究设计图纸与说明间联系,设置准确工程定额,使定额项目构成满足真实情况。

计算时避免出现重复、漏算等情况,让建筑工程造价更为科学合理。

4、实时监控建筑市场价格

为使概预算编制质量得到提升,更好地作用于建筑工程造价管理,应密切关注建筑市场价格波动情况。由于建筑市场不断变化,市场环境因素将对概预算编制质量产生重要影响。为此在具体施工中,为使概预算编制更为细致科学,编制人员应及时掌握材料市场价格变化情况,以此为基础对预算编制过程科学设计,使项目成本能够真实展现出材料市场价格变化。因此,概预算编制人员应对市场变化保持较高敏感性,全面收集材料市场价格变化信息,分析变化规律,确保概预算编制达到较高质量水平。首先,认真收集市场历史数据资料,科学预算编制。如对于材料市场而言,供求关系会对市场价格产生影响,为此在概预算编制前,可以借助先进技术手段对市场历史数据信息进行分析,明确材料价格出现变化的原因。其次,在实际编制操作时,要认真预算物资、设备、原材料等,同时计算施工过程中相关物品成本支出情况。由于市场价格变化会影响概预算编制质量,因此在信息收集时应有针对性,结合所获信息制定科学应对策略,使概预算编制更具可行性,确保后续施工建设有序、高水平开展。

5、充分发挥信息技术优势

如今建筑行业中开始广泛应用信息技术,为使预算数据、计划成本更加准确,建筑企业应充分发挥信息技术优势,对相关设备更新优化,对数据处理软件进行升级,确保预算编制、成本规划人员能够获得技术支持^[6]。预算人员应及时将通过现场勘察、分析计算等方式获得的数据输入到系统中,借助现代化软件使预算目标顺利实现,也让概预算编制更加科学准确。概预算编制工作中,信息技术手段能够对编制环境进行优化,让监督管理更加高效。为此,应在建筑、概预算编制以及相关活动成本管理工作中发挥信息技术优势,让概预算编制过程更加系统化、智能化。如建筑工程建设中,要建立信息化管理平台,借助网络环境、大数据技术科学管控建筑材料,优化概预算内容,做好招标以及合同等管理工作。逐步优化概预算过程,维护数据安全。运用信息技术开展工程概预算编制,能够减少人为因素偏差出现,保证概预算结果更加准确,使概预算工作更为高效。

6、强化预算管理人员水平

建筑工程概预算编制过程中涉及诸多内容、环节,要求预算管理人员具备较高专业素质与能力,全面掌握现场施工工艺、设计流程、材料标准、设备型号与功能等。同时预算

编制时还应有有效维护业主、承包企业切身利益。为此,要加强对工程预算管理人员素质水平提升重视程度,确保工作人员能够胜任岗位需要。基于此,应定期组织预算管理人员开展专业化、系统化培训,使其具备先进预算管理理念、方法,丰富和拓宽预算人员知识与视野。与此同时,在实际工作中,应培养预算管理人员考察、调研工程现场的习惯,能够深入了解建筑工程具体提点,进而制定满足其实际需要的预算编制规范以及标准^[7],让建筑工程造价管理获得科学参考。除此之外,建设企业还应定期组织概预算编制人员开展考核,了解其目前工作能力和不足,只有工作人员通过专业素质考核才能够上岗。考核时,还应重点关注预算管理人员职业道德水平,使其在工作中能够认真负责,明确自身工作重要性,树立责任意识、造价管理意识,积极主动投入到概预算编制工作中,确保概预算编制工作达到较高质量。

结束语:

总而言之,如今建筑工程建设数量、规模日渐扩大,为使工程建设如期完工并获得良好投资效益,应认真做好工程概预算编制工作,这将对工程造价产生重要影响,并关系到企业经济效益实现。为此,应从多角度出发,完善概预算编制机制建设,认真收集相关资料数据,做好设计管理工作,密切关注市场价格变化,充分发挥信息技术优势,努力提高预算管理人员专业素质水平,全方位为建筑工程概预算编制质量提升作出贡献,更好地服务与工程造价管理,使建筑工程以最少的成本投入换取最大经济效益。

[参考文献]

- [1]李丽.概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J].门窗,2024(2):184-186.
- [2]车伟俊.概预算编制质量对建筑工程造价的影响分析[J].中国厨卫,2024,23(3):49-51.
- [3]童家哲.概预算编制在建筑工程造价管理中的应用分析[J].经济与社会发展研究,2024(8):0137-0139.
- [4]冉桂英.探究概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J].门窗,2023(13):184-186.
- [5]李金铂.概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J].地产,2023(23):0130-0132.
- [6]王倩.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策解读[J].建材发展导向,2023,21(20):163-165.
- [7]刘晓.概预算编制对建筑工程造价的影响分析[J].房地产世界,2023(14):82-84.