

# 市政工程造价结算审核的探讨

马红霞

南通通城建设工程项目管理有限公司

DOI: 10.12238/ems.v6i7.8132

**[摘要]** 在城市发展过程中, 市政工程大多为社会基础、民生工程, 其建设质量不仅代表着城市形象, 同时也与城市居民的日常生活息息相关。市政工程造价审核是对市政工程项目建设成本总额最直观的反映。为了保证市政工程造价审核的合理性, 文章综合分析了市政工程造价审核工作存在的问题, 并总结了市政工程造价审核的核心要点, 以期减少资金浪费, 增加市政工程综合效益。

**[关键词]** 市政工程; 造价结算; 审核

## Discussion on the Audit of Cost Settlement for Municipal Engineering Projects

Ma Hongxia

Nantong Tongcheng Construction Project Management Co., Ltd

**[Abstract]** In the process of urban development, municipal engineering is mostly a social foundation and livelihood project. Its construction quality not only represents the image of the city, but also is closely related to the daily production and life of urban residents. The funds for municipal engineering construction mostly come from government financial investment, and the cost settlement audit of municipal engineering projects is the most intuitive reflection of the total construction cost of municipal engineering projects. In order to ensure the rationality of the audit of municipal engineering cost settlement, this article comprehensively analyzes the problems existing in the audit of municipal engineering cost settlement, and summarizes the core points of municipal engineering cost settlement audit, in order to reduce capital waste and increase the comprehensive benefits of municipal engineering.

**[Keywords]** municipal engineering; Cost settlement; to examine

### 引言

对于市政工程项目来说, 造价结算审核工作的有序开展是保证后续工程项目结算决策科学性的关键。但如今, 我国部分市政工程在进行造价结算审核时, 仍存在审计审核制度不完善, 施工材料价格虚高, 编制人员专业水平不达标等问题, 这不仅在无形之中增加了市政工程的造价成本, 同时还会影响到市政工程施工作业的水平和质量。若想从根源上解决此类问题, 相关单位就必须深入分析市政工程造价结算审核过程中常见的问题, 明确其成因, 并把控工程造价结算审

核的要核心要点, 在合理控制市政工程造价成本的基础上, 实现市政工程的高质量建设和顺利完工。

### 1. 市政工程造价结算审核工作中存在的问题

#### 1.1 审计审核制度不完善

为了保证市政工程造价结算审核工作的科学性, 相关企业就必须依托完善的内部审计制度, 规范造价结算审核工作的整个流程, 全面落实审计要求。但就目前形势来看, 由于市政工程企业所使用的审计制度不够完善, 再加上缺乏健全内控制制的引导, 所以在市政工程造价结算审核过程中, 审

计审核要求的执行度和落实情况不达标,行政因素也对审核制度产生了明显的干扰。而制度上的缺失也是致使市政工程造价结算审核难以真正落实的关键原因,在此基础上,项目工程预算和结算难以顺利开展,市政工程项目施工建设的进度也因此出现拖延。

### 1.2 虚报材料用量及价格

作为市政工程造价结算审核的重要内容,施工材料用量和价格的审核会对最终的工程造价产生直接影响,而这一阶段的造价审核也是整个市政工程造价结算审核中最容易出现问题的环节。某些市政工程单位会受利益驱使,选择质量不达标和价格过于低廉的施工材料,一旦这些以次充好的施工材料投入使用,市政工程建设的质量便会直线下滑。其次,谎报施工材料价格也是工程造价结算审核中的常见问题,部分单位上报的施工材料价格与建材市场同类型材料价格之间存在极大差距,而虚报材料价格的行为也直接增加了施工成本,让施工企业的整体利益受到了威胁。最后,部分施工单位为获取更多经济利益,会在施工关键环节偷工减料,甚至直接使用与施工规定要求不相符的材料。在后续工程造价结算审核中,其又出现虚报材料费用,机械设备费用和人工费用的行为,这也导致市政工程造价增大,工程企业信誉受损。

### 1.3 借助工程变更抬高造价

某些施工企业为了增加市政工程的造价成本,会在施工过程中使用工程变更,巧设明目,通过设置一些莫须有的造价项目来增加工程造价成本的投入,为自身谋求更多经济效益。而此类问题大多发生在市重工程建设周期要求相对严格,施工企业需追赶工期的情况下。其次,因前期设计和后续施工等各类影响因素,市政工程建设过程中,往往会出现一定的设计变更,而此时,部分施工企业并会借设计变更之名虚增施工成本,极力夸大设计变更需增加的造价费用,这也在无形之中增大了工程造价结算审核的难度。

### 1.4 编制人员和审核人员专业水平不足

在市政工程造价结算审核工作中,造价编制人员和审核人员的专业能力将直接决定最终工程造价结算审核的合理性。造价编制人员和审核人员,不仅要完成施工图纸,施工设计方案的审核同时,还需明晰工程验收记录名目,对这些记录信息进行综合审核。所以,为了提高工程造价结算审核的准确性,确保工程造价结算审核质量达标,造价编制和审核人员就必须具备较高的专业能力和综合素养。但如今,承

担市政工程造价结算审核任务的相关人员却存在专业素养不足的问题。其未全面掌握市政工程造价结算审核的所有内容,所以最终工程造价结算审核的质量无法得到保证。再加上部分造价编制和审核人员缺乏责任意识,所以其未在造价结算审核中落实审核要求,也未充分发挥自身的职能作用。

## 2. 市政工程造价结算审核的核心要点

### 2.1 核对工程量

工程量的核对是市政工程造价结算审核的核心内容,在造价结算审核工作中,审核人员必须有效核对市政工程项目建设所涉及的各项工程量,保证最终结算金额足够准确且科学。而在实践过程中工程量的核对,主要包括以下内容:第一,需核对材料清单。通过材料清单的核对明确市政工程项目所使用材料的基本型号,具体规格,实际数量,评估材料清单中所列材料的相关信息是否与实际施工所使用的材料信息相符。第二,需核对工程项目清单。在进行工程项目清单核对时,审核人员需通过逐项对比,判断清单中所列工程量,是否和设计文件以及实际施工情况相符,其中需重点关注工程量单位、单价以及数量等参数信息。第三,须核对施工进度。对于审核人员来说,施工进度核对的重点是明确施工进度和工程量的具体关系,保证最终的结算金额和实际完成的施工量相一致。第四,核对监理报告。需对监理单位所上交的工程进度报告、工程量报告以及工程质量报告进行全面核对。第五,需核对工程变更。工程变更的核对主要聚焦于工程变更前后的工程量以及施工材料价格的变化。在市政工程造价结算审核中,只有保证工程量核对的严谨性和科学性,才能获取最准确的结算金额,有效维护市政工程建设及施工各利益方的权益。

### 2.2 核对单价套用

单价套用的核对也是市政工程造价结算、审核的重要组成部分,所谓单价套用核对,简而言之便是审核人员在对比工程量清单的基础上,评估清单中每一工程项目所应用的单位工程价格是否准确。而单位工程价格获取的方法相对较多,除生活中投标文件外,审核人员还可从相关报价单中获取单位工程价格,在明确单位工程价格的基础上,审核人员需将工程量清单中每一工程项目所应对的单位工程价格与合同约定中所标示的价格进行对比,保证其具有一致性。其次,单位工程价格的计价基础也是审核人员审核过程中关注的重点,其主要涵盖市政工程项目,材料价格,人工费用以及工

作量计量方法等内容, 审核人员需对比这些名目, 判断其是否与合同规定和相关规范要求相符。若市政工程项目施工过程中出现变更或索赔, 审核人员则需对工程变更和索赔所涉及的单位工程价格进行准确核对, 保证其科学性。

### 2.3 校对取费

所谓校对取费, 其实就是指在市政工程造价结算审核过程中, 在工程结算中包含的各项费用的取费依据, 基数、费率、程序流程以及核算进行针对性审查和核对的过程。校对取费的主要目的是为了提高市政工程结算的准确性, 防止市政工程结算中出现多计、少计和重复计算等问题。在此过程中, 首先需核对取费依据。仔细检查工程结算的取费依据, 是否和市政工程的类别要求相一致, 是否真正满足合同约定的实际取费需求。一般来说, 市政工程与普通建筑工程和园林绿化工程的取费标准并不相同。其次, 需对取费基数进行检查和审核。判断取费基数是否正确, 是否与合同约定的计费基础具有一致性, 而取费基数则包含直接费用, 间接费用、利润以及税金等内容。此外, 需做好取费费率的核对。随着市政工程规模的变化和工程施工难易程度的差异, 取费费率也会有所不同, 所以审核人员需对取费费率进行准确核对, 检查取费费率是否符合相关规定和合同约定。最后, 需对费用计算进行核对。避免出现重复计算和漏算的情况, 而在核对费用计算时需注意: 部分费用的计算必须参考固定的比例和系数, 比如税金。

### 2.4 审核材料价

施工材料价格是影响市政工程造价结算审核的关键因素。在综合分析过往市政工程建设案例, 参考造价管理部门经济指标的基础上, 我们不难发现: 材料成本在整个工程造价中的占比往往不低于65%。某些规模较大的市政项目的建设, 往往需要极长周期而在自然条件以及建材市场运营环境等客观因素的影响下, 施工材料的价格很可能出现较大幅度的上涨和跌落。因此, 在进行材料价格审核时, 必须依据合同结算条款对其进行有效调整。审核人员首先要对合同中的调差条款进行深入研究, 明确可进行调差的施工材料的基本种类, 调差数值的具体范围以及约定基准期所属的时间, 若工程施工中存在使用甲供材料的需求, 还需将甲供材料及时扣除。在此过程中, 审核人员可根据市政工程项目各期支付进度款项, 各期工程量清单, 施工合同, 已付工程款发票以及市政工程造价管理单位所提供的从市政工程项目开工基

准期到最终竣工环节所涉及的不同月份的材料价格等文件, 合理选择市政工程施工各类型材料的价格, 并在参考合同约定调差公式的基础上, 对实际材料价格进行准确计算。

### 2.5 审核变更

市政工程造价结算审核中的变更审核主要包括以下要点内容: 第一, 深入了解合同中变更相关的内容, 核对变更的具体范围以及变更结算的相应条款, 并在对照变更评判资料的基础上, 评估变更是否能够成立, 同时还需了解变更是否存在限制和约束因素, 在此基础上明确变更计算的具体方法。第二, 对变更资料进行有效核对, 判断资料的真实性和准确度, 变更资料中必须包含所有单位的签字盖章, 无论缺少哪一方变更都不成立。第三, 在市政工程造价结算审核工作中, 审核人员还需根据实际施工情况落实现场踏勘工作。审核人员需清到现场对审核相关内容进行综合调查, 做好工程量的测量, 准确把控施工材料的各项参数, 这样才能保证最终审核的造价足够科学和有效。第四, 需重视变更综合单价的审核。工程变更往往会新增单价, 所以, 审核人员需对新增材料进行有效审核, 并依据项目合同条款的基本规定, 在参考工程变更实施当月造价管理单位所发布信息价的基础上, 审核材料价格。若造价管理部门并未发布所使用材料的信息价, 则需及时向外部机构咨询, 做好询价工作。

### 结语

综上所述, 在市政工程建设过程中, 造价结算审核对于提升工程效益, 保障工程施工质量有着极为重要的作用。如今, 社会经济高速发展, 市政工程建设规模也不断扩大, 大众对市政工程的质量和安全的更提出了极为严苛的要求。所以, 优化市政工程造价结算审核势在必行。为此, 审核人员必须从工程量和单价套用的核对, 取费的校对以及材料价和变更的审核角度出发, 有效把控工程造价结算审核的关键要点, 保证造价结算审核的准确度和合理性, 进一步提升我国市政工程造价结算审核的效率。

### [参考文献]

- [1] 叶美英. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 四川建材, 2022, 48 (8): 193-194.
- [2] 朱丽. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用研究[J]. 房地产世界, 2023 (14): 91-93.
- [3] 邓康. 市政工程造价的控制及管理工作的措施分析[J]. 工程技术研究, 2020, 5 (24): 174-175.