

浅析建筑工程施工现场质量管理

陈永强

DOI:10.32629/ems.v2i3.876

[摘要] 工程质量直接关系到群众生活,不过,就现阶段而言,建筑项目施工质量管理上存在些许问题,给项目埋下了一定的安全祸患,针对质量管理缺陷,需马上采取相应措施改进。因此,本文对该问题展开了探究,首先阐述施工质量管理重要性,然后明确其现存问题,最后按照问题提出改进对策,以供参考。

[关键词] 建筑工程;施工质量;施工管理

1 建筑项目施工质量管理重要性

建筑项目的最终质量由现场施工直接决定,由此也能看出,对施工现场进行质量管理的重大价值。于施工单位而言,他们最关注的是本身效益。因此,施工单位在施工时候,首先考虑的问题便是怎样做才能节省更多的成本。而成本决定建材质量,其又决定项目质量,由此可见,成本直接关系到项目质量。反之,对施工工期及质量加以管理,也能减少成本。因此,施工单位势必要加强施工管理。施工管理工作的有效开展,可以起到优化人员、设备、材料等等资源配置作用,由此做到节约资源,提升资源利用率,实现成本解决的目的。另外,施工现场中,很容易人员配置不合理或是材料设备随意堆放等行为,这些现象会直接影响到施工进度,而对施工质量加以有效管理,可最大化规避这些问题,优化资源配置,保证施工正常进行,从而提升施工质量、效率。

2 施工质量管理问题分析

建筑项目施工较为复杂,由于会受到材料、环境、天气等各种因素的制约,在施工中不可避免的出现各类问题。而施工现场管理存在问题主要体现在技术、人员、材料等方面,下文展开深入探究,具体如下:

2.1 施工工人素质欠缺

建筑项目的最终质量如何,直接由施工工人决定。对于施工工人而言,其人物就是将设计图转化为实物。其专业素质果断决定了建筑项目质量水准。现阶段,建筑项目所用施工人员,存在素质欠缺问题,主要体现在两点,一方面,其文化水平低。一般来说,参与建筑施工的人员都是农村劳动力,受教育程度低,整个素质低,缺乏对施工技术和解决各类问题方法的有效理解和掌握,且质量意识不足。另一方面,施工工人技术不到位,施工单位对施工人员的培训不足,在施工时很难开展对新技术的使用,导致施工流程缺乏技术含量,最终质量成果受到影响。

2.2 设备应用不合理

施工过程中,不合理的设备应用主要表现为低利用率,设备不合理配备。很多情况下都会出现某一环节没有设备可用的情况,对于施工中设备的安排,并没有结合其

使用单位来进行,从而导致低利用率、低进程的情况,对施工质量造成适量影响。另外,施工设备较落后,一些施工现场还是采用的老旧设备,设备性能差,技术含量低,对施工质量带来极大不利。而且设备之间不能联合作用,导致施工进度停滞不前,无法有效把控工程质量。

2.3 施工单位管理问题

施工单位在质量管控方面出现欠缺,有的施工单位会将项目承包出去,通过转包方式减少了实际施工费用,但是施工质量也会受到影响,并且施工单位也不能有效对施工现场进行控制。更甚至,有的施工单位不按设计图施工,随意更改设计,导致项目质量与设计标准想违背,从而项目安全问题。由于施工单位缺乏现场施工管控,其错误施工观念,给项目质量埋下众多隐患。

2.4 施工技术落后

现阶段,施工单位在开展项目施工管理时,所采用的管理方式普遍为事后控制,基本上都是为了赶快完工,而在后期进行控制管理,这样做不但不能处理施工质量问题,还会频频引发各种事故。与此同时,施工单位缺乏技术创新,其施工技术满足不了当前建设的需求,在施工管理中,还是采用老旧的质量检测手段,根本就不能及时发现、排除一些安全问题,导致施工质量受到影响。

2.5 施工质量监管体制不完善

在建筑项目施工中,若要保证质量,进行有效的监管是必不可少的。不过,在实际施工中,监管机制并不完善,其主要体现在以下几点:首先,监理员素质、技能欠缺,而且没有吃苦精神,整体素质较差。甚至还有一些监理员在工作中玩忽职守,导致项目埋下安全祸患。然后,监理机构增加,其水平不一,一些小型监理机构甚至都达不到最基本的监理要求。最后,业主过多干预监理工作,导致监理很难按照实际情况加以决策,缺乏对质量的有效控制。

3 提升建筑项目施工现场质量管理对策

根据上文所述的种种施工现场管理问题,必须要对其展开全面剖析探究,之后结合项目特点找寻科学适合的解决方案。从人员、材料控制、技术、监管体系等各方

面着手,以保证现场施工质量,具体分析如下:

3.1 提高施工工人素质

建筑项目质量的保证,首先要重视对施工人员的管理,重视其整体素质提升。不论是施工工人还是施工管理人员都要对其开展专业性的教育和培训工作,推动梳理其安全意识,项目质量意识。建筑项目的良好质量是由施工工人实现的,对于项目施工中占据关键地位的技术人员,要做出严格要求,必须持证上岗。与此同时,施工企业还要有人才理念,重视引进高素质的技术性人才,并发挥其带头引领作用,以技术性员工开展对普通工人的培训工作,主要从理论以及技能两方面出发,通过对普通施工人员的再次培训,提升其素质、技能,并使质量第一的观念深入人心。施工质量管理,首先要把好人才关,但也要注重完善员工考核制度,对于技能或是素质不合格的员工让其先学习在上岗,在一系列方法的开展下全面提升施工工人素质。

3.2 深化事前施工质量管理

在建筑项目开展执勤,首先要做好设计工作,科学合理的规划施工进度以及管理等各个环节,全面、详细、认真的做好每一项考察工作,由此拟定详细、科学的施工方案和控制质量的策略。并且要将施工计方案和质量控制策略设计交付与业主,在听从业主建议的前提下进行适当修改,并保证其合理性。施工单位要与业主、监理单位详细交代设计图纸,最终认真选定最为和血的施工计划。之后要深入施工现场,全面掌握有关的工程施工细节。在开工前,要全面检测施工所需材料和设备的进场检测工作,对于质量不符合标准的设备、建材,一律放弃使用。与此同时,还要充分考虑到施工周围地形地貌或是其他或许会影响施工的因素,并联系相关单位做出科学的预防措施,保证施工顺利开展。

3.3 深化材料质量控制

所用建筑材料质量的好坏,直接关系到最终的项目质量好坏。所以建筑单位要深化对所用建筑材料的质量管理,在选购时,要查看厂家资质,并详细核对购买材料的数量、规格等,保证材料具备对应的检测报告或是合格证书,避免因施工材料存在质量问题而导致的项目质量问题。在材料运输环节中,要按照根据相关操作规范执行,防止材料在运输时出现变质问题。于此同时,也要设立台帐,详细认真检验进入施工场地的材料的购买凭证、合格证书以及建材规格等,只有通过检验的材料才能进入施工现场,坚决抵制不合格建材,从源头上遏制材料不达标行为,避免因不合格建材而导致项目存在安全隐患。在材料存放时,要做好相应的防护措施,根据材料特性选择合适的地点存在,方式材料变质或是变形等情况。在材料质量控制上,要安排专人管理,对材料的使用也要加以核算,监督,在控制材料质量的同时,也能确保合

理使用材料。

3.4 重视对施工技术的研发

建筑项目施工时,施工技术对其质量要尤为关键。高品质的工程质量需要以精湛技术来保证。目前一些施工技术已不适合现阶段施工要求,各个施工企业必须要研发新型施工技术,紧跟时代发展,开创满足需求的新技术,并持续完善施工环节,在确保项目质量的基础上,也能提升施工效率,缩减工期,减少成本。另外,也可以借鉴一些先进技术,但这不代表完全照搬,要结合项目实际来应用施工技术,在先进科学的施工条件下,最大化保证项目质量。

3.5 建立完善质量检查与控制系统

建筑项目施工质量管理工作中,有效的检查和控制必不可少。所以,要保证其在质量管理中体现出应有价值。质量控制体系的完善需从多方面着手,要把所有会影响项目施工质量的因素都列入到质量控制系统中,比如,人员素质、材料质量、施工技术,并重点对一些关键的环节加强监督管理,确保施工质量。与此同时,在施工过程中,展开质量检查时,要建立相关的质量跟踪档案,施工单位腰痛建立人员密切联系,相互配合作。若在施工时要更改设计图纸,必须要在建立工程师检查分析核对有有关情况并展开深入探究,确认其可行性、必要性之后,由其发布变更命令之后,才能对施工设计加以更改。通过质量检查与控制系统的建立健全,可有效管理施工现场质量,对于施工质量的具体情况也能做到实时掌握,从而保证高品质建筑项目,交付给业主、人民、国家合格的建筑产品。

4 结语

总之,在建筑工程施工中,深化施工现场质量管理具有核心价值,其间接影响到我国经济发展、群众安全生产生活。在建筑规模以及数量的持续增加下,关注建筑项目质量,加强质量管控尤为关键,相关施工单位需正视施工质量管理中出现的不足,并及时找寻科学合理的处理措施,从提高人员素质,加强监督管理等多方面,推动工程质量水平的提升,促使经济稳步发展。

[参考文献]

- [1]崔洪霞.浅析建筑工程施工现场管理[J].工程设计与设计,2019(02):230-231.
- [2]张志立,贾富强.浅析建筑工程施工现场管理[J].建筑与预算,2019(07):39-42.
- [3]陈辉.浅析建筑工程施工质量控制措施[J].低碳世界,2018(03):185-186.
- [4]徐高勇.建筑工程施工现场管理浅析[J].建材与装饰,2018(35):123-124.

作者简介

姓名:陈永强;民族:汉;籍贯:山东;身份证号:370724198906146110