

提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

刘明和

浙江同洲项目管理有限公司

DOI:10.12238/etd.v1i2.3049

[摘要] 随着建筑行业的发展以及人们对建筑工程施工质量要求的提高,建筑工程管理与施工质量控制的重要性进一步凸显。本文重点论述了加强建筑工程管理及施工质量控制的意义,探讨了建筑工程管理要点,并提出一系列切实可行的施工质量控制策略,旨在为管理人员提供有价值的参考意见。

[关键词] 建筑工程管理; 工程质量控制; 有效策略

中图分类号: TU204+.2 **文献标识码:** A

近年来,建筑行业取得了较大进步,建筑工程管理与施工质量控制方面存在的问题也进一步凸显,并对公众生命财产安全构成了潜在威胁。由此,全面探究如何加强建筑工程管理,提高施工质量控制水平,就成为建筑行业管理人员致力探究的新课题。

1 加强建筑工程管理与施工质量控制的意义

1.1 推动建筑行业的长远发展

加强建筑工程管理与施工质量控制,可以从根源上消除安全隐患,降低发生施工安全事故的概率。如果能够进一步加大对建筑行业的监督管理力度,必定可以推动整个建筑行业的长远发展。

否良好等,为市政工程深基坑施工状况的改善提供保障,消除施工中可能存在的安全隐患。

3 市政工程深基坑施工技术应用注意事项

(1) 为了使深基坑施工技术在市政工程建设中的应用水平可逐渐提升,避免影响这方面施工技术的应用效果,则需要了解相关的注意事项。具体包括:

(2) 选用深基坑施工技术的过程中,应与市政工程所在区域的实际情况相符合,并通过对行业技术规范要求的考虑,科学使用深基坑施工技术,降低施工风险;

(3) 重视施工人员综合素质的培养,提升对市政工程深基坑施工技术应用价值的

1.2 保障建筑工程质量安全

随着人们生活质量的提高,对建筑安全性的关注度越来越高。这也对建筑工程管理与施工质量控制提出了更高的标准要求。对于建筑施工企业来说,加强建筑工程管理与施工质量控制不仅是保障建筑工程整体质量的重要前提,同时也帮助企业提高了自身的行业口碑,增强了企业的市场竞争力。

1.3 提高建筑企业经济效益

在建筑工程施工过程中,做好工程管理与施工质量控制,可以加强施工技术的合理性,避免发生施工安全事故。与此同时,可以有效降低施工成本,提高了建筑企业的经济效益,推进建筑企业的

认知水平,并控制好这类施工技术应用过程,使得市政工程深基坑应用中的性能得以不断优化,实现这类工程既定的建设目标,满足现场城市科学发展要求。

4 结束语

综上所述,在有效的深基坑施工技术支持下,可使市政工程深基坑施工计划得以深入推进,满足其施工进度、质量等方面的要求,并提升市政工程深基坑施工中所需技术的潜在应用价值。因此,未来在优化市政工程深基坑施工作业方式、提升其整体施工水平的过程中,应考虑深基坑施工技术的高效利用,并通过对其应用过程的严格把控,使得深基坑施工技术作用下的市政工程基础结构稳

良好发展。

2 建筑工程管理的重点内容

2.1 明确质量控制目标

建筑工程管理是一项综合性、专业性与复杂性较强的工作。工程管理人员要对工程施工过程中可能出现的所有质量问题,实行动态监测与严密控制,优化施工技术、确保材料质量是加强建筑工程管理的重要体现。施工单位应指定专业人员,严格按照工程质量标准要求进行采购,避免劣质材料流入施工现场。

例如,在采购水泥材料时,对材料的出厂日期、性能指标以及质量证明实行全面检查;对钢筋材料的规格与质量进行密切监控;反复验证混凝土配合比例。

定性状况得以改善,避免影响施工效益。同时,应重视市政工程深基坑施工技术应用方面的实践经验的不断积累,更好地体现其应用价值。

[参考文献]

[1] 廖维刚. 水下开挖法在市政工程深基坑施工中的应用[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2018(07): 187-188+191.

[2] 凡志平. 市政工程深基坑施工工艺及质量安全控制分析[J]. 低碳世界, 2017(20): 126-127.

[3] 张敏, 高洪亮. 市政工程深基坑施工技术探讨[J]. 科技创新与应用, 2017(3): 254.

此外,在各道施工工序结束后,开展质量检测。一旦发现工程质量存在缺陷,第一时间采取科学合理的处置措施。

2.2 全面掌控施工进度

管理人员需制定完整可行的进度计划。根据施工合同中对施工工期的要求,制定施工进度计划,同时,充分考虑各方面影响因素,确保施工计划的科学性。施工进度计划不仅要包含施工准备、施工方式及施工工序衔接等内容,还需涉及物资供应、设备调度和施工人员管理、协调处理施工进度与施工安全、施工质量等方面的问题。在提高施工质量水平的基础上,优化施工方案以加快施工进度。

2.3 动态控制施工成本

成本管理是建筑工程管理的关键内容。只有做好成本管理工作,才能维护建筑施工企业的经济效益。一方面减轻资源浪费,降低能源损耗,做好机械设备租赁成本管理与施工人员劳务成本管理。另一方面,完善资金预算,严格监控资金分配使用情况,将实际施工成本控制在预算范围内。需要格外强调的是,不能一味压缩成本,而忽略施工进度与施工质量。

2.4 加强现场安全管理

对于建筑工程施工来说,安全始终是第一要义。而加强建筑工程管理是保证施工安全的关键举措。在施工现场可组织安全宣教活动,增强施工人员的责任意识与安全防范意识,减轻各类非安全性因素对施工作业的影响。组织施工人员安全技能培训与安全素质教育活动,

注重施工的规范性,降低发生意外事故的概率。针对可能发生的意外事故,可预先制定防范处理措施。全面推行人性化的奖惩制度,督促施工人员与管理人员加强安全防范。

3 建筑工程施工质量控制措施

若想加强建筑工程施工质量控制,就有必要从施工材料质量控制、施工设备运行质量控制以及施工人员管控三方面着手。

3.1 加大施工材料质量控制力度

根据工程项目概况,选择适宜的施工材料,对材料的数量、规格以及质量开展检验工作。在材料采购时,优选运营资质完备、行业信誉度高、售后服务评价良好的供应商。由此,帮助施工企业缩减材料方面的开支。

在材料入场时,对材料开展质量检验,杜绝劣质材料流入现场。对于经过质量检验进入现场的材料,指定专人管理,如实记录每一批材料的进出库情况,并根据施工现场的天气变化情况,做好材料存储地管理。此外,注重施工现场的材料管理,禁止随意堆放,从而维护现场秩序,保证道路的通畅。

3.2 加大机械设备运行质量控制力度

机械设备的运行质量往往会在很大程度上影响建筑工程的施工质量。为此,施工企业应加大对机械设备运行质量的管理力度。首先,对工程施工所需的机械设备开展质量验收;其次,根据施工需求,对机械设备的性能参数加以管理;最后,严格把控施工人员的设备操作技能,充

分发挥机械设备的利用价值。

3.3 加大施工人员管控力度

首先,施工企业需定期安排施工人员参加专业技能培训,不断提高施工人员的专业技能水平,从根本上解决施工环节存在的问题,为建筑工程管理提供有利条件。其次,施工企业需安排新入职的员工参加岗前培训,提升人员的专业技能水平,在经过入岗测评后,正式进入工作岗位。另外,在培训过程中,增强施工人员的责任意识与安全防范意识,确保施工技术操作的标准规范性。最后,施工企业要为工程管理人员灌输最新的管理理念,引导工程管理人员掌握先进的管理技术,实现综合管理。

4 结束语

综上所述,在建筑工程施工过程中,工程管理和工程质量控制工作发挥着至关重要的作用。随着建筑行业的迅速发展,建筑工程管理包含的内容越来越多样化,复杂化。只有不断改善建筑工程管理水平,加大施工质量控制力度,才能确保工程施工质量达到标准要求,进而推动建筑企业的可持续发展。

[参考文献]

- [1]张建文.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居业,2020,(8):165-166.
- [2]邵海燕.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].建材发展导向(上),2020,18(7):357.
- [3]董旭.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].写真地理,2020,(27):84.