

# 解析房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点

薛彬

浙江同洲项目管理有限公司

DOI:10.12238/etd.v1i2.3050

**[摘要]** 在房屋建筑施工中,监理工作发挥着至关重要的作用。监理人员可以协调控制各个环节,及时发现各环节存在的问题,以保证房屋建筑施工质量,推动建筑企业的良好发展。本文论述了房屋建筑监理质量控制的必要性,概括了监理质量控制要点,并提出一系列切实可行的加强监理质量控制的措施,以期促进整体工程的顺利竣工。

**[关键词]** 房屋建筑监理; 质量控制; 监理要点

**中图分类号:** TU8 **文献标识码:** A

房屋建筑工程是我国重点工程之一。房屋建筑工程施工质量与人们的生命财产安全息息相关,因此,受到社会各界的高度关注。监理单位作为参与房屋建筑工程施工的第三方机构,受建筑企业与业主方的委托,有责任、有义务做好监理工作,保障工程的施工质量。为此,全面探究房屋建筑监理质量控制的必要性与监理要点尤为重要。

## 1 房屋建筑工程监理质量控制的必要性

1.1有利于达成工程项目质量目标

在房屋建筑工程施工过程中,监理质量控制发挥着至关重要的作用。监理

质量控制工作落实成果在很大程度上决定了整个工程的施工质量。只有选择完善的施工方案和优质的施工材料,不断优化工程结构性能,才能实现工程项目质量目标,满足人们对工程项目质量安全的基本要求。

1.2有利于推动建筑行业的快速发展

近年来,城镇人口数量越来越多。人们对住房的需求也进一步扩张。通常来说,人们在购房时,往往会优先选择口碑信誉良好的房地产开发商。因为只有这样的房地产开发商,才能建造出高质量的房屋建筑。对于企业来说,只有保障房

屋建筑工程施工质量,才可以快速回笼社会资本,为企业发展助力。

## 2 房屋建筑工程监理质量控制要点

2.1施工前期的监理质量控制要点

在施工前期准备阶段,应进一步完善设计图纸,制定施工组织计划方案。需要格外注意的是,聘请综合素质过硬、经验丰富的监理工程师,对承包单位上交的重点施工部位及关键施工工序进行审批与检验,提出合理化的意见和建议。

再者,根据投资方、业主方以和承包方的基本需求,制定完整可行的施工质

1.5对配电系统设备的调试和试运行环节

当完成所有的施工环节以后,此时对设备进行调试,选派经验丰富的技术人员负责调试,技术人员必须具有明确的责任意识,正确按照调试的程序进行。此外供货商需要派专业的技术人员参与到调试过程中,这样可以保证供应的设备与运行的条件是否相符。调试的人员必须严谨自己工作态度,及时发现并处理存在的问题,例如配电系统的所用材料、使用设备的型号、规格以及数量的要求是否合规等等。同时对施工的质量进行严格的检查,快速解决技术和操作上存在的不足。当所有的项目完成以后,

此时开始试运行。施工人员需对各阶段的施工情况进行复查,完善和修改仍然存在的缺陷和不足之处,保证在合同文件中提到的功能完全实现,技术要求完全达标,最终确保高速公路的顺利开通以及安全运行。

## 2 结束语

高速公路机电工程系统的现代化改进与完善为中国的交通行业做出了巨大的贡献。高速公路机电工程的供配电系统涉猎到施工过程的勘察,设备的购买、存放、调试以及所需的各个测试等多个方面。由于各方面具备的特点不同,施工技术人员则需要根据各环节的不同之处制定合适的计划,有序地对施工的质量

进行控制。这样才能更好地管理好供配电系统的施工,为高速公路安全高效的运行提供坚实的基础。在为人们的生活提供了便利的同时,也大大提高了我国的经济水平和综合国力。

## [参考文献]

[1]陈晓玲.对高速公路机电工程施工管理的阶段性探讨[J].科技创业,2011(12):149-150.

[2]吴亮.高速公路机电工程施工质量的控制策略[J].中国高新技术企业,2012(16):45-46.

[3]卢勇.高速公路机电工程配电系统施工探究[J].建筑技术研究,2019(02):98-99.

量监理计划,协助委托人对房屋建筑工程的施工情况予以动态监管,组织专业人员开展图纸会审工作,编制科学合理的解决方案。当前期设计工作结束后,采购需要的材料和设备,并对材料质量与设备性能加以检验。在施工现场,对各类机械设备实行性能检验,对各批次材料展开抽样检查与评估。另外,监理人员的资格审查也是至关重要的。检查监理人员是否持证上岗,责令未取得行业资格证的监理人员撤出原工作岗位。增强施工单位的主体责任意识,提高房屋建筑工程的施工质量。

### 2.2 施工阶段的监理质量控制要点

在施工阶段,监理人员要完成测量与试验工作,对施工过程中的原材料、半成品以及成品进行反复检验,全面掌控所用材料的性能、强度和配合比等。施工单位需如实记录施工材料、施工工艺以及施工人员等各方面情况。

监理人员应对房屋建筑的地理位置和尺寸规格加以测量,监管控制各项测量结果。与此同时,监理人员还需对施工过程中所用的材料设备实行抽样检查,保证材料设备的性能稳定性与可靠性。

在重点工程与隐蔽工程施工过程中,监理人员要旁站监督,尤其是关键部位和工序,采取全过程、动态化、精细化的监理模式,及时发现问题,提出合理的解决措施,以降低发生安全事故的概率,保障施工人员的人身安全。

### 2.3 竣工阶段的监理质量控制要点

当房屋建筑工程施工结束后,监理人员需要参照建筑行业的法律法规对各类文件展开反复且细致的审核。一旦审

查出问题,要第一时间通知相关责任方完成整改。此外,在房屋建筑工程投入使用过程中,定期检查也是至关重要的。监理人员要对建筑工程施工技术与施工质量予以评定与复核,制定完整且合理的质量评估报告。监理人员需对用户反馈的意见加以整理,不断积累实践经验。

## 3 房屋建筑工程施工监理质量控制策略

若想提升房屋建筑工程施工监理质量控制水平,就有必要采取如下几方面策略:建立健全的工程监理制度;明确工程监理细则;强化监理人员综合素质。下面就将作具体论述。

### 3.1 建立健全的房屋建筑工程施工监理制度

首先,结合房屋建筑工程施工目标,建立健全的施工监理制度,创新施工现场监督管理模式。其次,建筑企业与监理单位应保持良好的沟通,共同制定完整的施工现场监管制度,进一步明确施工现场监管细则,装订成册,发放给监理工程师和施工人员,作为监理工程师的工作参考资料。最后,建筑企业要联合监理单位推行人性化的监理奖惩制度,以调动监理工程师的工作积极性,约束和规范监理工程师的工作行为。

3.2 明确房屋建筑工程施工监理细则  
建筑企业与监理单位需逐步细化施工现场监理工作流程,对施工材料、施工设备、施工工艺及施工技术予以严格把控。与此同时,将监理工作作为房屋建筑工程施工的核心,提高监理工作水平。

再者,监理工程师必须做好建筑楼板质量检验工作,协助施工人员对楼板

问题加以处理。且监理团队与施工团队要积极做好模板拆除工作,严格控制模板拆除时间,尽可能的减轻对模板工程的损害。监理企业与建筑企业应共同开展建筑工程质量检验工作,以改善房屋建筑的施工质量。

### 3.3 强化监理人员综合素质

在选择监理人员时,重点审查监理人员的专业技能水平与职业道德素养。在后续的工作中,定期组织开展监理人员培训活动。监理单位要对监理人员的日常表现与专业能力展开客观评价。通过组织开展培训教育活动,增强监理人员的责任意识,提升监理人员的业务水平,强化监理人员的职业素养,以此促进监理工作有条不紊的运转。

## 4 结束语

综上所述,在房屋建筑工程施工中,组织开展监理质量控制活动,对于整体工程的高质量完工具有积极意义。为此,就有必要全面且客观的分析监理工作存在的不足,强化监理人员素质,明确监理细则,且健全施工监理制度,以此促进房建施工的顺利开展,为建筑行业的长远进步提供助力。

### [参考文献]

[1]赵成龙.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].建材发展导向(下),2020,18(5):44.

[2]陈礼明.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].建筑与装饰,2020,(34):51-55.

[3]刘建强.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].四川水泥,2019,(5):202.