

# 浅析建筑工程技术质量管理

兰永松

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.12238/etd.v2i1.3309

**[摘要]** 建筑工程与人们的日常生活是紧密相连的,随着现代生活质量的不断提升,人们对建筑物各个方面都有了更高的要求,这就要求建筑企业需要通过强化施工技术以及质量管理工作来满足人们的实际需求。基于此,本文将详细阐述当前建筑工程技术以及质量管理中存在的问题,并提出了相应的优化措施。

**[关键词]** 建筑工程; 技术; 质量管理

**中图分类号:** TU198 **文献标识码:** A

为有效控制安全事故的发生,建筑企业必须加强建筑工程施工技术的质量控制,这对于保障施工人员和居住者的人身和财产安全有着重要的意义。施工企业为了扩大市场份额,也应该不断提高自身的施工能力,在施工过程中全面控制各项施工细节,这对于提高施工企业的整体竞争力有着重要的作用。

## 1 建筑施工技术及质量控制的必要性

建筑物的安全性、实用性、经济性和舒适性是建筑工程最基本的质量要求。建筑物与人们的生活休闲密切相关,同时当下人们对生活品质的追求也逐渐提升,人们对建筑物的质量要求也越来越高,建筑物在满足安全性和实用性的前提下,还要不断提升其经济性和舒适性。因此,引进先进的施工技术和机械设备,以高标准、高要求按设计进行施工,严格把控工程质量,降低工程经济成本,优化建筑工程居住体验尤为重要。提高建筑物的质量可以有效减少和避免建筑使用期间的安全事故,确保居住者的生命和财产的安全,降低建筑维护成本。就施工企业来说,提高建筑工程的施工质量,不但可以减少返修维护成本,还能提高企业在业界的口碑。以质量求发展,是建筑施工企业发展的唯一途径,可在人们心中树立品牌形象,有利于企业提高市场竞争力,促进企业

健康可持续发展。总之,提高建筑物施工技术,严格控制工程施工质量具有十分重要的意义。

## 2 建筑工程技术以及质量管理中存在的问题

### 2.1 建筑工程施工技术管理不规范

我国很多大型建筑工程正在如火如荼地开展,建筑工程领域技术研究也取得了重大突破,在部分细分领域我国已经达到了世界领先水平,但距离建筑强国仍然有着不小的差距。很多建筑企业为了尽快提交工程,忽视了施工中的技术管理,以缩短工期为建筑施工的导向,造成了施工技术管理工作十分粗糙。也有一些施工企业在没有对设计图纸完全吃透的情况下就开始施工,结果在施工过程中不断修改设计方案,影响了建筑工程项目的进度,对于技术管理也起到了负面影响。

### 2.2 缺乏质量管理正确认知

在施工质量管理上,施工企业也存在着缺乏工程质量管理正确的问题。许多施工企业都认为,质量和成本成正比,要想保证建筑工程质量,就必须支付高昂的施工费用。这一观念并不科学,建筑工程质量是比较抽象的概念,工程质量的高低与消费者实际需求有关。在建筑工程建设时,以消费者的要求为标准,同时提高建筑工程的质量,从而降低工程费用。同时,加强施工技术研究和创新,

也能起到降低工程费用、提高建设质量等作用。此外,许多企业把技术标准作为质量的目标。这主要原因是没有弄清建筑工程的质量实质,把工程技术标准的参数当作质量评价的标准。但是,工程质量的评价标准应该是客户满意的标准,工程质量管理要考虑的是用户的需要,而不是技术水平。

### 2.3 质量管理体系不完善

在建筑工程施工过程中,为了提升质量管理效率,保证质量管理工作的顺利开展,一定要完善质量管理体系,制定合理的质量管理目标,细化质量管理标准,使得质量管理有据可依。但是在实际的施工过程中,部分企业的项目管理人员不够重视质量管理体系的完善,按照要求成立了质检部门,但是在开展质量工作时,没有完善的质量管理体系,这就难以保证工程质量。例如在钢筋验收过程中,质量管理体系没有细化钢筋验收合格的标准,在检查中发现一些细小的质量问题时,管理人员都不够重视,这样就容易导致钢筋混凝土的质量通病,影响建筑工程的整体质量。

### 2.4 施工材料质量问题

施工材料是建筑物组成的基础,材料的质量是建筑工程质量的基本保障,材料的耐久度和使用寿命直接决定了建筑物的使用寿命,在建筑物工程中使用有质量问题的施工材料,会造成建筑不

满足质量要求,出现多次维修甚至无法交付使用的情况,不仅严重损害了施工企业的利益,也是对使用者的生命和财产安全的极度不负责。但是一些施工企业为了利益最大化,违规引进质量不达标的材料,导致我国建筑物使用的施工材料普遍存在质量问题,而且在施工过程中偷工减料,不按设计和要求施工,造成我国民工建筑质量问题频发,建筑行业环境恶劣等问题。

### 3 建筑工程技术以及质量管理问题的优化策略

由于当前我国建筑工程项目越来越多,加强建筑工程施工技术质量控制、消除工程质量通病已经成为行业内热门研究的内容。为了保证建筑工程项目的整体质量,在施工中要采取有效的措施加强质量管理,完善质量管理制度,提升质量管理人员的综合水平,控制好施工质量,实现项目质量管理目标,从而促进建筑行业的发展。

#### 3.1 强化施工技术管理

建筑工程施工企业应根据建筑材料及设备、现场条件和具体的人力物力等情况,制定出一套科学有效的施工方案。对于一些特殊工序,如吊装设备、模板及工程的支护和开挖等,应编制专项施工方案,并将编制完成的施工方案上报具体的主管和负责人审核批准,待审核批准后,严格按照方案执行。除此之外,为确保施工技术的可靠性、安全性和可行性,应加强建筑工程施工的检查力度和验收管理工作,避免由于暗箱操作造成劣质工程通过验收。

#### 3.2 宣传质量管理内容

建筑工程的施工过程涉及许多工作人员,施工者的管理也是建筑工程质量管理的重要内容,应引起施工部门的高度关注。加强建筑工程质量管理,无形地增加建筑企业的工作量,建筑企业也必

须提高对高层管理者的质量安全意识,严格控制建筑工程各个环节,实行建筑工程安全原则。每一家建筑公司都应该建立起科学施工者管理的机制,从人员管理的角度,作为工程质量管理工作的起点。例如,施工企业应定期对一线施工人员进行技术培训,让施工人员能够及时了解国内外的先进施工技术,从而增强施工者的安全质量管理意识。此外,严格督导施工者在工作中的操作规范,及时纠正工作错误,避免由于人为因素造成的不必要损失。

#### 3.3 完善质量管理制度

为了有效架构系统化的质量管理制度,建筑工程人员必须从施工单位、勘探单位、设计单位等三个方面入手,将“质量第一”作为质量管理核心,全面推进质量管理体系的形成。在施工单位方面,施工单位必须明确建筑工程的建筑目标,细化不同的施工部门,明确各部门的主要任务并落实施工管理体系。在勘探单位方面,建筑工程行业必须明确建筑工程的勘探指标,勘探资料必须以实地勘探为基础,科学地进行建筑分析;在设计单位方面,建筑工程必须由专业的设计团队进行建筑设计,在单位内部设立交叉审核制度,在图纸通过检测后才能投入使用。

#### 3.4 保证施工材料的质量

在民用工程建筑过程中,为了使建筑质量能得到有效的保证,必须对建筑工程施工材料进行有效的质量控制,民工建筑中常用的施工材料有粗细骨料、水泥、掺合料、钢筋及钢材、混凝土砌块、防水材料等。这些施工材料应统一采购、供应和管理,对工程所需的材料进行严格的质量检验和控制,选择质量可靠的材料供应商。材料均按要求送至有资质的单位检验,对达不到标准的材料一律不得采购和使用,现场设置材料储

备仓库,配备专人分区堆放管理,实施材料动态管理和统一调配。

#### 3.5 加强对管理工作团队的建设

要做好工程项目的质量管理,首先要从强化全体员工的质量意识入手,运用全面质量管理的理念,理论和方法。在建筑工程管理工作当中,要保证工程内部的管理人员整体素质不断提升,同时专业能力也随之提升,以此来不断满足工作的需求。在对工作人员进行招聘时,应提高招聘要求,提高招人门槛,对人才的综合能力、综合素养进行考核,确保进入工程项目的人员都能对工程有较高的了解,这样才能保证工程顺利开展。对于原有的管理工作团队来说,应当增加建立对员工的培训机制,这样才能在综合培养人才方面有更多的空间,进而促使不断提升管理工作的团队实力,保障管理团队能够对职能形成正确认知。为了提高工作质量,还应该将责任制度与惩罚制度相互结合,不断激发工作人员对工作的积极性。

### 4 结束语

建筑工程项目进行得是否顺利很大程度上取决于施工技术和质量管理是否过关。为保障施工质量,必须加强施工技术的管理和控制,全面分析可能存在的问题和影响因素。过硬的施工技术手段是确保建筑工程质量合格的基础和前提,必须引起施工企业的高度重视。

#### [参考文献]

- [1]贾宝龙.提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J].江西建材,2021,(02):22-23.
- [2]蔺伟东.建筑工程施工技术与质量管理探析[J].城市住宅,2021,28(2):241-242.
- [3]李永恒,路松,江令旭.强化建筑质量管理的对策[J].建材发展导向,2021,19(04):26-27.