

建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究

戴甜 陈诚

镇江市丹徒区宜瑞建筑工程质量检测有限责任公司

DOI:10.12238/etd.v2i1.3314

[摘要] 近年来,建筑行业为我国经济发展带来了巨大助力,房建项目是建设行业中的重中之重,同时是与民众、社会休戚相关的一类工程,所以近年来受到的重视程度愈来愈高。另外,随着社会的进步,房建项目的构造向着更加繁杂的方向转变,无形中增加了施工品质隐患的出现概率,加大作业质量的管控力度已成为不容忽视的一项工作。

[关键词] 建筑工程管理; 建筑工程; 质量控制

中图分类号: TU761.4 **文献标识码:** A

引言

随着我国城市化建设的不断推进,我国建设工程的数量也逐年增加,近些年建筑工程质量出现的问题屡见不鲜。建筑工程质量不达标不仅影响建筑物的使用寿命,更为建筑使用人员的人身安全埋下隐患。因此,加强对建筑工程的质量管理尤为重要,加强建筑工程的监督与管理是控制好建筑工程质量的重要环节。对建筑工程全过程做好严格的监理工作,能够及时地发现建筑工程中存在的问题,并采取有效的措施对该问题进行处理,使建筑工程在设计、施工以及后期验收等每一个环节都做好严格的质量把控,从而保证建筑工程的施工质量。若建筑工程监理的工作在开展的过程中不能得到有效地落实,就会影响建筑工程监理作用的发挥。

1 建筑工程施工质量管理的重要性

建筑工程的施工质量是施工企业展示给市场的名片,其一方面关系着建筑工程在使用中是否安全,另一方面关系着建筑企业的自身竞争力。随着人们生活水平的不断提高,对建筑工程质量和施工效率有了更高的要求。随着时代发展,现有的工程的质量管理制度很多已经无法满足行业发展的需求,所以,必须结合社会发展形势,积极创新施工技术和质量管理手段,保障工程的整体质量。

2 建筑工程管理中的建筑工程质量控制

2.1 注重工程管理模式的创新

近几十年,我国的建筑领域发展速度迅猛,在这个过程中,施工质量管理模式也在不断发生调整和优化,作为工程项目顺利开展的基础性工作,施工质量管理模式必须要与当前的建筑领域整体形势相匹配,这样才能充分发挥出质量管理的重要作用。企业方面要注重施工管理模式的创新,引入各种先进的管理技术和管理理念,注重信息技术与管理工作的有效融合,推动施工质量管理信息化进程。管理人员可以利用BIM技术,对原有的管理方式进行优化,在工程的设计以及施工阶段,结合BIM模型,实现质量问题的事前控制,在方案制定环节,消除各种工程施工隐患,以先进的施工质量管理模式,推动企业的稳定发展,实现优质工程项目的构建,满足当前的时代发展需求。

2.2 对管理人员进行培训

为使建筑工程设计达到更好的管理效果,管理人员的专业素质和能力必须不断提高。强化管理人员的整体质量素质,才能更好地满足施工技术管理工作的需要,才能对施工技术进行科学的组织规划,不断提高工程质量管理效益。改善教育品质。一是作为管理者要有安全责任意识;培养过程中,注重专业管理

能力的培养,增强实践能力,丰富管理经验;二是对激励机制进行评价与管理,发挥职能作用,调动工作积极性,做好工程质量保证;三是要提高参训人员工程管理和认识质量保证水平,规范施工人员操作,保证人员专业技术水平,确保工程质量可靠,管理有效。

2.3 完善工程施工材料的控制和质量标准

施工材料是工程项目现场施工管理的主要内容,是影响工程质量的关键性因素,应从源头进行重视。因此,在选择建筑施工材料的过程中,应对施工材料采购进行严格把控,可以将那些责任心强且具有专业知识的人员作为指定采购员。此外施工企业还要对建材市场价格波动进行实时了解。在施工过程中,做好建筑材料、构配件及施工机械的全程质量跟踪,做好材料的取样检测工作,拒绝使用检测过程中存在质量问题的建筑材料,并做好这些材料的登记工作。建筑材料、施工机械、构配件等进入施工现场前,需要严格根据施工计划的要求,做好采购、管理、储存、使用等工作。

2.4 加强施工过程中的监管力度

整个施工过程非常复杂,不仅在准备阶段要加强各项工作的安全监理,而且在施工过程中要加强监督。其主要目的是确保监测系统的运行状态、施工过程中与建筑材料质量之间的联系。加强监

督建设时间主要体现在以下几个方面:

一是加强对企业经营的监督监控系统。完善的监控系统可以避免异常监控问题的发生,监控系统的有效运行是由监管部门执行的,因此有必要在施工过程中加强对监测系统的动态监测,以防止监测中的腐败;其次,要确保建筑材料的质量管理;保证建筑材料数量,在施工中需要的建筑材料份额巨大,很难一次提供完全。所以为了防止建筑公司或建材供应商供应不合格的材料,避免出现质量低劣的现象,必须对每一组建筑材料进行一次质量检查。

2.5 强化施工技术管理

建筑工程施工企业应根据建筑材料及设备、现场条件和具体的人力物力等情况,制定出一套科学有效的施工方案。对于一些特殊工序,如吊装设备、模板及工程的支护和开挖等,应编制专项施工方案,并将编制完成的施工方案上报具体的主管和负责人审核批准,待审核批准后,严格按照方案执行。除此之外,为确保施工技术的可靠性、安全性和可行性,应加强建筑工程施工的检查力度和验收管理工作,避免由于暗箱操作造成劣质工程通过验收。

2.6 施工成本进行科学控制

建设单位应在确保工程质量的基础上,建立科学合理的成本控制体系,以提高施工企业的经济效益和社会效益。实施成本控制时,应明确各相关管理部门的责任,以保证本工程各施工环节达到科学控制与管理的目的。构建科学完善的工程造价分析机制,并根据实际情况进行调整优化,以保证成本分析系统的科学性和有效性,从而对施工项目成本分析系统进行优化,并进行改进。从某种意义上说,科学、合理的成本分析机制具有节约成本的功能,对保证施工企业的经济和社会效益起到了积极作用。

2.7 革新管理理念

在当前的时代背景下,企业必须要认清形势,了解施工质量控制与企业发展之间的管理,树立正确的管理理念,只有在这个基础上,施工质量控制才能得到有效的落实,项目建设效果可以得到相应的提升,为建筑企业的发展提供持续动力。企业的管理层需要调整管理重心,在管理人员的委任上,对管理人员的能力进行严格的考核,现场管理人员必须要精通各种施工技术,具备一定的信息思维,同时,还需要具有高度负责的工作精神,可以尽职尽责的完成自己的本职工作,实现对建筑工程项目的有效管控。管理人员不能只关注项目的施工进度或者项目的施工成本,必须要综合性考虑问题,以质量为底线,在保证整个施工指标的基础上,通过资源优化配置的方式,提升项目施工速度以及施工经济性,给企业创造更多的收益。企业管理人员要了解,一旦建筑工程项目出现了施工质量问题,就涉及后期的返工维修,在这个过程中,会产生更多的经济费用,浪费大量的时间,对于企业的发展会产生非常不利的影 响,所以,在工程管理过程中,必须要 把质量控制放在第一位,以严格的质量管控,打造优质的建筑工程项目。

2.8 事后验收,及时处理质量问题

分项、分部工程或单项工程施工完成后,应严格按照相关的施工质量验收标准和方法,做好施工验收工作。开展事后验收工作可以找出施工中存在的 质量缺陷和重大质量安全隐患问题,项目负责人应第一时间向施工单位下发工程暂停令,使施工单位限期内停工整改。同时,要与有关单位进行配合,提出相关的 解决办法,以尽快处理对应问题。在确保工程质量的同时,保证工程进度,减少不必要的经济损失。

2.9 有效借助检测设备进行监理

施工过程中的许多设计细节和设计效果,都无法用肉眼来评估,这个时候检测设备的功能和作用就可以体现出来。施工人员必须根据施工情况和进度使用不同的设备进行定期检查,如超声波回弹测量设备、坍落度仪等设备可用于监理工作。此外,监管部门还应充分利用摄像机捕捉施工过程,及时发现施工过程中的问题,以便更全面地捕捉现场情况和建筑细部,为质量监控提供充足的数据库。

3 结语

建筑项目建设质量直接影响到国民生活的便利性以及安全性,对我国社会的发展与稳定起着重要的影响。建筑企业以及相关的政府部门,应该加强对建筑项目建设质量的控制与管理,同时对建筑项目监理工作在建筑项目质量管理中的重要作用形成正确的认知,并在实际管理过程中加强对监理工作的重视,采取有效的措施促使监理工作在建筑项目工程全过程中进行应用,使建筑项目工程各个环节都能够在监理工作下得到严格的质量控制,进而保障建筑工程的质量。

【参考文献】

- [1]姚诗雨.建筑工程混凝土施工技术与管理浅谈[J].四川水泥,2020,(6):24.
- [2]周星中,周莉.高层房屋建筑工程技术管理要点探究[J].城市住宅,2020,27(8):182-183.
- [3]朱龙军.解析建筑工程混凝土施工技术及管理策略[J].中华建设,2020,(5):46-47.
- [4]邹晓东.分析建筑工程混凝土施工技术与管理探究实践[J].智慧城市,2019,5(21):179-180.