

概预算编制质量对工程造价的影响

徐艳淑

合肥市市政设施建设养护公司

DOI:10.12238/etd.v2i3.3861

[摘要] 建设项目概预算编制可以为项目成本管理提供依据,是保证实现项目经济效益的重要依据,所以做好概预算编制工作十分重要,对于工程造价的合理配置也具有重要意义。文本主要分析了概预算编制对成本管理的重要性,探讨了提高概预算编制质量的方法和措施。

[关键词] 概预算编制; 质量; 工程造价

中图分类号: TL62+7 **文献标识码:** A

Influence of budget estimate preparation quality on project cost

Yanqiu Xu

Hefei municipal facilities construction and maintenance company

[Abstract] construction project budget preparation can provide basis for project cost management and is an important basis to ensure the realization of project economic benefits. Therefore, it is very important to do a good job in budget preparation, which is also of great significance for the rational allocation of project cost. This paper mainly analyzes the importance of budget preparation to cost management, and discusses the methods and measures to improve the quality of budget preparation.

[Key words] budget preparation; Quality; engineering cost

前言

项目概预算编制是指对项目所涉及的成本进行预先估算和判断的过程。其核心价值是根据现有的编制制度,控制项目各环节使用的成本,从而提高企业效益和社会效益。

1 概预算编制质量对工程造价的影响

首先,预算是项目成本的基础。从工程造价过程来看,概算编制是工程造价的基础。通过预算编制,为工程造价提供了良好的数据支持,解决了工程造价中的数据提供问题。因此,预算是工程造价的重要数据库。做好预算编制工作对提高工程造价的准确性和工程造价的整体质量具有重要作用。认识预算的基本地位,把预算编制作为工程造价的基础工作来开展。

其次,预算编制的质量影响项目成本的准确性。由于概算可以为工程造价提供基础数据支持,因此概算编制的质

量和工程造价的准确性有着重要的影响。如果概算在编制过程中对数据缺乏足够的理解和掌握,所提供的数据就会失真,这将直接影响工程造价的准确性,导致工程造价的误差。因此,预算编制的质量对项目成本的准确性有着重要的影响。做好预算编制是提高工程造价效益的关键。

最后,预算的质量是衡量项目成本效益的一个重要因素。根据预算的基本情况和预算编制质量对工程造价准确性的影响,做好预算编制不仅可以提高工程造价的有效性,而且可以确保工程造价的整体效果达到预期目标,使项目成本在准确性、有效性和有效性方面达到标准。因此,我们应该认识到预算编制质量对项目成本的影响,并将其作为衡量项目成本有效性的一个重要因素。

2 概预算编制质量存在的问题

2.1 配额制度不完善

以建筑行业为例,行业概预算定额

存在三个问题:一是定额价格偏高现象。在概预算编制过程中,由于缺乏专业技能,相关人员往往在定额过程中采用最高价格;二是存在重复定额现象,项目中部分子项目重复成本计算导致编制金额与实际成本差距较大;三是定额混乱现象,项目中部分项目定价极不合理,导致整个编制方案适应性差。

2.2 工程造价、工期、质量的影响

成本、质量和工期是项目最重要的三个要素,它们相互影响、相互制约。三者之间的关系能否很好地平衡,在很大程度上决定了项目开发的质量。如果企业认为追求工程项目能在短时间内完成,势必会增加人员数量,甚至要求员工加班,导致人工成本增加。企业过分追求低成本,会导致工程材料、设备等方面不符合规范要求,可能造成严重的工程质量问题,需要返工,导致工期延长,成本增加。最后,得不偿失。

2.3 数量计算不准确

在控制项目成本时,数量计算是首要考虑的因素。其实际计算的准确性和科学性将直接影响概预算的最终编制结果。在开展工程量计算活动时,要全面掌握概预算编制规则和各项概预算编制说明,促使编制人员充分掌握设计图纸的编制内容,并保证工程量计算结果与设计图纸相符。当需要进一步深化设计图纸时,编制人员要仔细分析和研究工程项目,并综合考虑一些图纸中未示出的工程内容。工程量将在实际施工中发生变化。应考虑制约因素,提高计量结果的准确性,以提高成本控制的效果。

2.4 材料和设备选择不合理

材料设备是建设项目必须使用的物品和设备,是保证建设项目有序发展的关键因素。在概预算编制过程中,根据不同的项目类型,需要结合具体项目的类型选择材料和机械设备。在概预算编制过程中,需要综合考虑材料变更和设备增加等因素,避免材料设备造成使用成本增加,这就要求概预算编制过程具有可预测性。目前,我国在工程建设过程中,工程建设种类繁多,所需材料也随着时代的变化而变化,价格也受到市场经济的影响。因此,材料的选择将极大地影响工程造价。

结合工程建设的不同阶段,减少和增加工程建设所需的设备,确保工程建设有序进行。由于市场的不确定性,当项目施工阶段建筑材料价格或设备使用成本上涨时,相关部门的采购人员会选择暂停采购材料或设备,以免超出概预算。暂停采购材料可能会使项目中的一个环节难以施工。大型企业不会受到材料价格上涨的严重影响,但中小型企业在此施工期间无法供应材料将直接导致项目交付时间的延长。为了按时交付工程,个别企业会选择相对便宜的建筑材料,这些材料的质量也会下降。材料质量的下降将直接导致整个工程质量的下降,对企业声誉产生负面影响。

3 提高概预算编制质量的策略

3.1 建立健全合理的施工概预算编制制度

在项目概预算编制过程中,要建立全面、完善、合理的编制制度,明确编制环节的具体内容,制定科学、详细的实施标准和规范,从而为实际的准备活动提供准确有效的依据。在编制活动中,要充分研究本项目的具体类型、地点、工期、施工环境和施工人员的技术水平,制定完整的概预算定额体系。这样,当遇到类似概预算定额系统的后续项目时,可以直接应用这些数据信息,及时进行数据调整活动,避免应用数据出现错误。

3.2 根据市场价格实时更新配额

针对目前工程概预算定额机制不完善的情况,有关部门和工程单位应根据市场变化及时更新定额。首先,由于相关施工技术和进步,传统定额计算方法的使用适应性日益降低。在此背景下,工程单位可以充分利用先进的管理软件对市场价格的全过程进行监控,并在此基础上实时调整概预算定额。第二,在更新定额时,工程单位应充分考虑施工技术、区域经济发展状况、项目类别等第三个方面,工程单位需要建立完善的定额监督机制,以保证其能够完全匹配现有的工程概预算编制模式。

3.3 企业应完善工程概预算管理

要提高概预算编制质量,首先必须完善管理制度。在项目建设之前,只有科学、务实地制定相关管理制度,对参与概预算编制的相关人员进行约束,才能保证概预算编制的合理性和科学性,保证项目的顺利、及时进行。企业在实施科学管理体系的同时,还应对项目建设的成本管理体系进行后续改进。项目开工前,概预算编制人员要从实际出发,到现场实地踏勘,全面掌握项目施工图纸,计算可能的工程量,必要时调查市场动态,收集相关资料,为项目概预算编制提供正

确的参考标准和依据。同时,项目所需的人力、材料和机械设备也要求相关人员及时控制,确保概预算编制的准确性。

3.4 材料价格影响因素的深入分析

材料价格是一项非常复杂的因素,从施工方案的制定到项目的最终竣工交付需要很长的时间,通常为几年的时间。在这个过程中,各种建筑材料的市场价格一直在变化和波动。因此,为了做好概预算,企业需要建立材料价格预测体系,关注建材价格走势,加强工程造价预测,确定科学合理的价格区间;此外,在项目建设过程中,不断更新各种材料的价格信息,及时进行相关调整,进一步控制项目的概预算和成本。

4 结束语

综上所述,编制工程项目概预算可以保证工程项目的经济效益,提高工程项目的质量,增强企业的竞争力。为了提高工程概预算编制水平,不仅要建立完善合理的施工概预算体系,还要做好材料市场价格分析,及时更新定额,有效保证工程概预算编制的合理性,为工程造价管理提供依据,这样才能合理规划完成目标。

[参考文献]

- [1] 凯潘. 概预算编制质量对工程造价的影响分析[J]. 建筑与管理, 2020, 2(12): 117.
- [2] 李晓燕. 概预算编制质量对水利工程造价的影响[J]. 水电水利, 2021, 5(1): 156-157.
- [3] 孙凡. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响分析[J]. 精品, 2020, (7): 174.
- [4] 李明一. 概预算编制质量对工程造价的影响分析[J]. 科学与财富, 2020, (1): 43.

作者简介:

徐艳淑(1992--),女,汉族,四川成都人,本科,现就职于合肥市市政设施建设养护公司,助理工程师,研究方向:工程造价。