

房屋建筑工程主体结构工程质量管理探究

王波

南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司

DOI:10.12238/etd.v2i5.4344

[摘要] 房屋建筑工程可以说是我国的一项重要的民生建设项目,是我国城市发展建设的基础。不论是实体企业的发展建设,还是上层经济发展政策的规划实施,都离不开对我国实体建筑工程方面的发展建设的合理分析与规划。在房屋建筑中,工程的主体结构质量直接影响甚至决定房屋建筑工程的质量。基于此,文章就房屋建筑工程主体结构工程质量管理进行了探究。

[关键词] 房屋建筑工程; 主体结构工程; 质量管理; 探究

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Research on Quality Management of Main Structure Engineering of House Construction

Bo Wang

Nanchang New Century Construction Engineering Supervision Consulting Co., Ltd

[Abstract] Housing construction project can be said to be an important livelihood construction project in our country, and it is the foundation of urban development and construction in our country. Whether it is the development and construction of physical enterprises or the planning and implementation of upper-level economic development policies, it is inseparable from the reasonable analysis and planning of the development and construction of my country's physical construction projects. In housing construction, the quality of the main structure of the project directly affects or even determines the quality of the housing construction project. Based on this, the article explores the quality management of the main structure of the housing construction project.

[Key words] housing construction engineering; main structure engineering; quality management; exploration

随着城市化进程的加快,新建工程越来越多,建筑工程建设内容也越来越复杂,而且近年来我国地质灾害的发生,导致建筑安全事故问题频发,在这样的情况下,主体结构工程是建筑工程的核心部分,其对建筑工程的整体质量与安全有着非常重要的作用。房屋建筑工程是我国实体经济发展的的重要组成部分,而房屋建筑工程中主体结构质量的好坏直接影响到我国房屋整体质量水平。

1 房屋建筑工程主体结构工程质量管理存在的问题

1.1 房屋建筑的主体结构原料受到影响

随着人们收支水平的不断提高,当前社会整体对房屋建筑主体结构的质量管理要求越来越高,建筑行业在创新发展的过程中必须给予充分的重视,以此

满足当前社会对建筑安全性的实际需求。当前的房屋建筑主体结构中包括混凝土与钢筋等原材料,由于这些原材料均具有一定的质变性,应严格把控建筑材料的挑选与购置,包括建材供应商的选择。在混凝土配比中,必须达到相关制作标准,并且混合好的混凝土材料必须要满足相应的质量标准,混凝土的配比关系务必合理,以此确保房屋建筑整体的稳定性与安全性。

1.2 工程主体的重力分析与质量监管侧重点不恰当

对一个建筑工程项目而言,主体结构的质量监管效果对整个项目工程的安全性起着牵一发而动全身的影响力。从当前的实际状态分析,绝大多数工程的主体结构质检都是指简单整合大框架、较稳定的要点。此类质量管理方式,对于

全方位掌握实际情况的要求是非常局限的,缺乏综合且详细地分析,肯定会大大降低施工效果。目前的质检过程,虽满足了动静结合的实践要求,但在实际操作阶段也常出现不能有效掌控主体检测技术等。在实际操作中,会将静态的重力检测方式当作是动态检测法使用,降低检测数据的真实性和有效性。

1.3 针对工程主体结构质检制度不完善

房屋建筑主体结构施工中,要制定完善的质量检查制度。建筑工程主体结构是决定结构稳定性的关键因素。主体结构主要包括模板安装,钢筋绑扎、混凝土浇筑等关键内容,各个环节都是影响房屋建筑结构质量的关键因素。对此,在进行建筑主体结构的质量控制中,要做好细节的管理,制定完善的管理以及

监督制度。整体上来说,我国建筑工程质量验收不扎实以及管理水平不足,缺乏完善的质量检验以及监督管理制度,在实践中工作人员没有明确自身的权利以及义务。在质检环节以及流程上存在诸多的漏洞以及不足,从而造成建筑工程主体结构的安全隐患问题,不利于各项工作的开展。

2 房屋建筑工程主体结构工程质量要点

2.1 混凝土工程质量监督

首先,要对混凝土工程质量予以事前监督。比如对于混凝土的配比进行体系监督,对整个操作流程和方法予以监督管理,并就混凝土的浇筑作业予以监督管理。监理人员还需要对混凝土配比操作方法予以监督管理,做好施工方案的组织审核,切实保证混凝土施工的顺利进行。混凝土浇筑令签署之前,还需要对预留预埋工程做好相应检查监督。其次,混凝土施工质量的事中监督。这就需要监督施工单位就混凝土的运输方法予以跟进,并对其中的问题予以指正并限制时间改正,混凝土使用操作方法的规范性予以确定,混凝土施工缝是否合理等都是需要考虑的方面和内容。此外,还需做好混凝土的维保,保证混凝土施工维护保养到位。

2.2 钢筋工程质量的监督控制

首先,要对钢筋的质量参数进行严格的检查,例如规格参数以及型号等,确保钢筋的质量符合质量要求。如果钢筋的型号参数出现变更,要及时地告知施工单位,防止后续施工出现偏差。其次,严格按照相关标准开展材料的验收工作,主要检查钢筋的外观和质量说明书是否保持一致。与此同时,对钢筋的焊接和机械连接接头部位,要按照科学的方法进行取样,并送至第三方机构进行质量检测,经质检合格后方可进行使用,切实从源头上解决钢筋存在的质量隐患。再者,

监理人员要对钢筋绑扎的作业进行经常性的现场检查,以便不正确的绑扎方法得到及时的发展和整改。最后,在绑扎作业结束后,要严格按照相关标准来进行工程的验收,并且要严格履行验收手续,经监理人员签字后,方可开展下一步的施工。

2.3 保证主体结构细节部分的协调性

在整体优化设计中要加强对主体结构和细节部分的协调控制。设计人员要利用多种方法不断改进主体结构和细节部分的设计。由于房屋建筑具有整体性和复杂性,且房屋要求的使用功能所覆盖的细节部分也比较多,所以设计人员要结合实际特点,不断优化主体结构和细节部分,提高整体房屋建筑结构设计的效果。在设计时要妥善布置主体部分和其他部分,以便保证建筑物的质量。

2.4 完善房屋建筑工程对主体结构质量审核体系

我国社会不断发展的前提下,社会建设对人才的要求也越来越高,在针对房屋建筑工程方面的人才也应当得到重视。主体结构的建设中,我们对施工人员的要求不能只停留在四肢健全或是吃苦耐劳,而是应当在专业度方面对其提出相应的要求。当然,就目前我国房屋建筑工程中,主体结构建筑在项目前期的设计规划测量等方面已经对相关管理层人员提出较高的专业性要求。但针对底层施工人员的专业度却没有提出相应的要求,因此,也很容易产生施工风险,并且严重危害建筑主体结构的质量水平。另外,在进行房屋建筑工程主体结构工程质量管理的时候,还需要重视对于施工人员的各类技能培训,组织开展技能讲座,以切实提升其专业技能,从而更好地完成建筑主体结构的施工。同时还需要完善相关的质量管理制度,并且制定相应的奖惩制度,对于认真完成工作,且确

保质量水平的人员进行一定的奖励,而对于消极怠工的员工可以处以惩罚,从而起到警示作用。

2.5 积极协调各方之间的关系

在房屋建筑工程的施工中,监理单位起着重要的协调作用。为创造良好的项目建设施工环境,提高建筑的施工质量,监理人员应积极协调参与项目建设的相关单位的工作。监理单位应及时与业主交流,讨论项目的施工情况,与业主建立互相信任的友好关系,以便后续监理工作的顺利开展。监理单位还需加强与施工单位之间的沟通,这有利于项目建设质量的监督。除了外部沟通,监理单位内部的沟通也至关重要,监理单位所有工作人员应持互相帮助,团结一致,共同做好监理工作。

3 结语

综上所述,应当详细分析以往房建主体结构工程质量监督领域中存在的问题,切实依据问题形成的原因,在现有监理方案的基础上进行改进,编制出适用性比较强的监理方案,切实依据监理方案中提出的要求,规范化地完成监理工作。除此之外,还应当积极学习掌握创新型监理方法,在监理工作进行的过程中,科学合理的应用新方法,促使房建主体结构工程监督效率及水平得到大幅度提升,最终建筑物在实际运行的过程中就可以创造出更多的社会效益及经济效益。

[参考文献]

[1]林宗彭.房屋建筑工程中防渗漏的监理质量监控要点[J].河南建材,2019(2):328-329.

[2]李嘉旺.房屋建筑监理单位对项目工程质量管理的方法探讨[J].住宅与房地产,2019(09):134.

[3]吴浩.浅谈如何做好房屋建筑土建监理质量控制[J].建材与装饰,2018(47):98.