

新形势下的建筑工程造价管理

禹凤卿

DOI:10.12238/etd.v3i1.4560

[摘要] 改革开放以来,我国科学经济发展迅速,现代化城市建设已成为时代发展重要标志。在这种社会环境下,建筑工程项目数量日益增多,有效推动了我国建筑行业迅速发展,但也为建筑行业发展带来了诸多挑战。事实上,从整体来看,建筑工程是一项较为复杂的工程项目,所涉及的建筑环节较多,管理也比较复杂,对工作人员专业水平要求较高。要想充分保障建筑企业经济利益,强化建筑企业市场竞争优势,就必须加强建筑工程造价动态管理和控制,有效推进建筑企业经济可持续发展。基于此,文章就新形势下的建筑工程造价管理进行了探究。

[关键词] 新形势; 建筑工程; 造价; 管理

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Construction Cost Management under the New Situation

Fengqing Yu

[Abstract] Since the reform and opening up, China's scientific economy has developed rapidly, and the construction of modern cities has become an important symbol of the development of the times. In this social environment, the increasing number of construction projects has effectively promoted the rapid development of China's construction industry, but it has also brought many challenges to the development of the construction industry. In fact, from the overall point of view, construction engineering is a relatively complex engineering project, involving many construction links, complex management, and high requirements for the professional level of the staff. In order to fully protect the economic interests of construction enterprises and strengthen the market competitiveness of construction enterprises, it is necessary to strengthen the dynamic management and control of construction costs and effectively promote the sustainable economic development of construction enterprises. Based on this, the article explores the construction cost management under the new situation.

[Key words] new situation; construction project; cost; management

在当前社会经济发展形势下,建筑行业得到蓬勃发展,已然成为我国国民经济中的重要组成部分。伴随着建筑行业的发展,相关技术得到更新升级,工程项目的规模有所扩大,而施工周期有所缩短。在建筑工程造价管理中,由于建筑工程项目涉及多方面要素,施工材料、机械设备、施工人员等都是需要重视的要素,其中任何一个要素发生变化,都会对整个造价管理造成影响。基于此,在建筑工程造价管理中,相关工作人员必须科学调研市场条件,明确影响工程建设的主要因素,从而优化建筑工程造价管理,依据经营模式对造价管理进行合理调整和改进。

1 建筑工程造价概述

对于现在的建筑工程来讲,所能够涉及到的造价内容,主要是在资金的投入以及不同方面的用度上。就现在的市场经济发展来讲,工程造价最应该进行重点关注的内容是固定资产的投资,以及对有意向的工程价格总额的判断。具体来讲,前者是为了让工程的初始阶段在不同项目的部署上有一个资金的支撑,他是在所有工程建设期间,能够涉及到的固定资金以及无形资产等,使用到的资产总和,相对来说,它可以更加具体和直观性,能够将效果更好地进行观察。对于有意向的工程价格总额来讲,是当所看好的工程完全建设之后,对价格的总

和进行提前的预估,或者是在每个建设过程中将各模块的价格总和进行记录,最后和一项工程价格的总额作出对比,他也称之为承发包价格。

2 建筑工程造价管理的作用

2.1 减少工程投资

采取有效措施完善工程造价管理,能够有效降低工程建设和施工的成本投入,控制工程建设及施工中的浪费问题。建筑工程施工中,原材料及人工机械是不可忽视的环节,其价格会随着市场的发展而不断变化,进而影响工程造价管理工作。所以,在工程建设中,需采取有效措施加强工程造价控制,降低工程费用,发挥出造价管理的最大作用。

2.2完善企业管理

当前信息环境下的建筑工程造价系统管理,就是对一个建筑工程的全部施工过程进行系统数字化与书面一体化的造价管理。建筑工程项目建设发展属于一个长期且系统的发展过程,极易受到国家政治社会环境、经济发展条件等多种因素的影响,进而可能出现降低社会经济效益的特殊情况。采取安全科学的风险管理模式,应对工程建设运营过程中可能出现的自然环境风险变化,对社会经济发展风险、安全生产风险及时进行有效管理防范,满足当前新形势下公众进行水利工程建设风险管理的实际需求。

3 建筑工程造价管理上存在的不足之处

3.1 造价管理各环节脱节

工程造价管理工作具有复杂性、系统性,包括多方面的内容。如,方案设计、项目施工、工程验收等环节。因此,管理人员需要对造价管理予以足够的重视。建筑造价工程管理中存在很多不确定性因素,需要各个部门之间进行频繁的沟通,以便保证造价管理的顺利进行。但是在实际的工作中,工程的施工、财务等部门并不重视相互之间的沟通,很少进行交流,导致在造价管理中出现工作断层的现象,各个部门的管理人员之间处于相互独立的状态,使得在工程施工的过程中很容易出现问题。

3.2 相关的工程造价管理人员工作能力不高

如果具备了一个完整合理的建筑工程造价管理机制,相关的工程造价管理人员却并未采取有效的措施来规范造价管理工作,就会使得企业管理者无法对建筑材料的造价以及其他各类建筑施工开支进行有效的评估。一些企业里,相关的工程造价管理人员的专业能力并不高,他们在入职之前并未接受过相应的培训与考核,导致他们在管理工程造价时没有办法有效地贯彻落实建筑工程造价管理机制。另一方面,我们对于建筑工程造价管理机制的运营不能一直停留在一个水平,而是应该不断学习先进的管理

技术,结合时代发展的特色进行管理,这样才能够保障其所在建筑企业的核心竞争力。

3.3 未深刻认识到建筑工程造价管理的价值

当前建筑工程造价管理主要侧重于实施环节,围绕着承包价和结算价开展管理工作,整合项目是否切实可行、项目设计环节的造价管理等工作存在明显的不足,在实际管理环节对以上内容有所忽视或未能计算在内。通过分析导致以上问题的主要因素,可知主要受建筑企业管理者未重视造价管理的影响,片面关注虚拟造价预估的价值,未能正确认识到具体工程造价的作用

3.4 造价管理监管机制缺失

无论是施工方还是监管部门对工程造价管理的重视程度都在数年增加,但是目前没有形成完整的、健全的工程造价管理机制的问题仍旧制约着建筑工程造价管理的发展。由于在造价管理中不存在统一的标准对其进行制约,环境污染等现象非常突出。这些现象都影响着我国建筑行业的发展,同时资源浪费严重和环境污染问题也成为了我国建筑行业发展的严重阻力。在这种情况下,政府的宏观调控功能就需要发挥其作用,对建筑工程造价管理进行科学的引导并建立健全的管理机制。

4 新形势下的建筑工程造价管理优化措施

4.1 明确各个造价管理目标

对于建设工程造价,为了提高其针对性需求,有必要明确工程造价管理阶段的目标。除了严格控制施工阶段外,还必须重视和改进整个施工过程,确保每个施工阶段都能体现其价值,明确造价管理目标需要以良好的工程基础为前期,控制现场施工环境和各种要素,全面分析现场成本要素,确保施工材料、机械设备和人员能够减少自身的隐患,细化成本管理目标,全面降低项目成本对项目形成的影响。

4.2 完善设计环节的工程造价管理

在针对建筑工程具体实施造价管理的过程中,管理人员需要针对设计阶段

进行规范性管理。首先,积极贯彻限额原则,并在此基础上开展相应的设计工作。根据具体的造价方案,对施工图纸进行设计,并且在图纸中对具体的材料类型和设备参数进行明确,从而保证所设计的工程方案在造价控制范围内。同时,在进行工程设计的过程中做好变更风险的分析,并结合具体的造价方案就可能出现的变更风险,以及所对应的解决和处理方案进行明确。此外,做好招投标的造价管理。立足于工程建设的实际目标考虑,本着成本控制的原则,规范招投标方案管理。

4.3 完善建筑工程造价管理人员建设

在新形势下,为保证造价管理工作更加规范,企业需要做好人员素质建设工作。首先,积极引进具有先进工作理念,专业水平较高的管理人员。同时,做好内部管理人员队伍的素质培训。开展知识讲座渗透国家在造价管理方面所制定的相关政策,加强管理技术和方法的培训。将信息化的管理体系操作方法,以及具体的管理软件进行有效渗透。从而保证管理人员更好地适应信息化的管理工作环境,全面提高管理工作质量。同时,重点加强责任机制和考核体系的强化落实。对管理人员在造价管理工作中的具体职能范围进行明确,并加强工作考核,从而实现工作环境的全面性监督。以便管理人员能够提高自身对造价管理的思想认知,进一步规范自身的工作行为表现。

4.4 树立全过程工程造价动态管理责任意识

建筑工程造价管理中,所涉及到的内容众多,其中从工程施工设计阶段到施工阶段,再到竣工、验收并结算阶段,每一阶段都要进行造价的精细化和动态化管理。对此,建筑企业就要提高对全过程工程造价动态分析与管理的重视程度,例如,从组织结构上划分,可以分为高级决策层,中级管理层,以及基础操作层,其中每一个组织结构都要认清自身职责,以职能规范为基础,细化各层级责任,为工程造价动态管理奠定基础。其次,从流

程上划分,需要重点关注的包括:细节层面的造价管理、全过程的动态管理分析,以及造价管理方式的多元化尝试。其中结合各方职能与责任,运用差异化方法对全过程的造价进行动态分析、评价与管理,来规避造价超预算情况,进而提高造价管理效率与水平。

4.5完善工程造价管理的监管机制

建筑工程造价管理部门涉及建筑工程项目施工的各个环节,需要参与和协调管理的部门也比较多,为了确保建筑工程项目可以高品质、高效率的如期竣工,就需要对工程造价管理的监管机制进行完善。建筑市场行情和材料、设备的价格每天都有不同变化,这无疑就会加大建筑工程项目造价管理的难度,为此只有切实做好监管机制,才能让工程造价管理部门的工作有序地展开,有规范和约束也会避免一些工作协调上的纠纷,进而提高建筑施工企业的施工效率,最大限度地保障建筑施工企业的经济效益和项目施工的品质。

4.6合理改进造价管理理念及方式

建筑工程造价管理在我国处于发展中的状态,其理论知识正逐步得到完善,同时造价管理的实践工作经验也开始相对多一些,造价管理工作处于平稳发展期。随着建筑企业对造价管理工作的重视程度的增加,开始对现有的造价管理工作进行创新,从而顺应时代的需求。此外,在对造价管理工作进行创新的过程中,企业必须实事求是的研究出可行的造价管理模式,要不断地对现有的造价管理模式进行优化,从而确保造价管理的真实有效。此外,要不断加强对造价管理工作人员的培训,提升从业人员的责任心和创新意识。让造价管理工作更好

的服务于建筑行业。

4.7提高工程造价管理的监督力度

为了更好地开展工程造价管理监督工作,一般包含如下几方面:其一,提高招投标过程的监控,全力提高监督力度,严把质量关,在保障质量的条件下明确科学的工程造价;其二,增强施工图纸的预算和初步设计概算工作的监督力度,有计划地运用现有资金,提升资金的利用效率。若是遇到投标书出现不科学的规定,应及时和甲方进行沟通,及时改正标书;其三,推动造价管理实现系统化,管理内容一般包括估算、预算、招标文件、标底、合同文件、预算、结算审查管理等整个过程。促使建筑行业的体制改革、创新和发展,获得健全的工程造价管理体系,高效利用投入的资金,实现最大化投资效益,才能创建满足我国市场经济发展的造价管理体制。

4.8积极应用现代化科学技术

随着我国科技水平的不断提高,计算机技术与网络技术逐渐得到普及并应用,为人们的生活与工作提供了良好的便利条件,而对于建筑工程造价管理工作来说,如果能够积极应用相关的技术与设备,无疑能够加强工作的效率与质量,并实现全方位化管控。在造价管理当中所应用的科学技术,应当以BIM技术为主,通过建筑信息模型的构建,为工作人员提供直观化的可视信息与资源,使造价管理工作能够高效开展。在BIM技术的应用中,工作人员可以实现对工程的5D技术管理、进度计量与支付、工程变更管理、索赔管理、材料成本管理等多方面工作的结合。一旦建筑工程施工期间存在变量,通过建筑信息模型的反馈,造价管理人员可以及时对造价和材料成本

进行补充并计算差额,在工程索赔期间,也可以通过快速分析,缩短索赔时间,确保工程的进展不受到影响。

5 结语

总而言之,在新时代背景下,在建筑工程管理中,加强造价控制是非常重要的,不仅可以有效控制施工成本,保证工程质量,还可以给企业带来更多的经济效益,使企业获得更好的发展。现阶段,受到多种因素的影响,建筑工程造价控制还存在一些问题,不仅不利于工程质量的提升,也会影响到工程的整体经济效益。因此,在实际工作中,相关人员需要结合实际情况,深入分析当下造价控制中存在的问题,并制定针对性地优化策略,从根本上提升工程造价控制水平。

[参考文献]

- [1]兰红.新形势下的建筑工程造价管理分析[J].产业创新研究,2020(9):108-109.
- [2]高德彬.试论新形势下建筑工程造价管理[J].科技风,2019(32):114.
- [3]胡婷.新形势下促进我国建筑工程造价管理质量提升的措施研究[J].中外企业家,2016(02):236.
- [4]吴计强.新形势下建筑工程造价管理创新策略研究[J].建材与装饰,2020(01):184-185.
- [5]高德彬.试论新形势下建筑工程造价管理[J].科技风,2019(32):114.
- [6]李晓霞.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].建材与装饰,2019(26):200-201.

作者简介:

禹凤卿(1982--),女,汉族,郑州市中原区人,本科,毕业于河南工业大学,研究方向:工程造价。