

# 推进装配式装修促进装配式建筑发展的研究

谢金娣

浙江广艺建筑装饰工程有限公司

DOI:10.12238/etd.v3i1.4611

**[摘要]** 随着我国社会和经济实力的不断提升,我国的各行各业已经有了较大层次的提升,人们对于日常的居住需求已经变得越来越高。不止是要求住房的地理位置,经济情况,而且对建筑的质量以及室内的装修有着更加严苛的要求。在质量达标的同时追求便捷和环保,装配式装修能够满足大众普遍需求且比传统装修行业效率高,且能够与装配式建筑共同研发设计建造,实现买装一体化,二者结合是推动装配式行业发展的有效途径。

**[关键词]** 装配式装修; 装配式建筑; 发展

中图分类号: TV545 文献标识码: A

## Research on Promoting Prefabricated Decoration to Promote the Development of Prefabricated Buildings

Jindi Xie

Zhejiang Guangyi Building Decoration Engineering Co., Ltd

**[Abstract]** With the continuous improvement of China's social and economic strength, all walks of life in our country have been improved at a relatively high level, and people's daily living needs have become higher and higher. It not only requires the geographical location and economic situation of the housing, but also has more stringent requirements of the building quality and the interior decoration. While meeting the quality standards, it pursues convenience and environment protection. Prefabricated decoration can meet the general needs of the public and is more efficient than the traditional decoration industry which can also be jointly developed, designed and constructed with prefabricated buildings to realize the integration of purchase and installation. And the combination of the prefabricated decoration and prefabricated buildings is an effective way to promote the prefabricated industry.

**[Key words]** prefabricated decoration; prefabricated building; development

随着经济水平的快速发展,人们对室内装修品质的要求也在不断提高,与此同时,对建筑空间的使用思考不再局限于眼前,对更长远的维护、调整可能性思考也更多的出现在诉求之中,使得室内装修设计新方法、新工艺有了更广阔的市场基础。随着装配式建筑的兴起,与之更匹配的装配式装修以其高效建造、易于维护、升级难度低等优势,必将成为新时期的潮流,并且促进了我国装修行业向着高质量、高效率方向不断提升。

### 1 装配式装修概念

装配式装修属于工业化建筑范畴,

具有明确的概念界定,是一种将工业化生产的部品、部件通过可靠的装配方式,由产业工人按照标准化程序采用干法施工的装修过程,是建筑产业现代化发展进程中形成的一种可持续发展思想与技术体系。旨在建造可持续使用的居住建筑,实现建筑质量的稳定性、功能使用的适应性、空间转换的机动性、维护更新的便利性。其设计思路以建造高品质、长寿命的住宅为目标,以材料部品化、施工装配化为主要特征。室内装修与主体结构部分根据使用寿命和功能的不同分别设计,做好相应的连接构造,并符合模数协调的原则,以实现居住建筑室内装配

式装修体系标准化、装配化的理念。

### 2 我国装配式装修发展水平

在对装配式高层建筑装修模式应用内涵和具体内容定义的过程中,相关技术、设计人员可将其设想为模块化施工,实现建筑内部结构和饰面装饰的完美结合,工业化、集成化的发展使得在装配式建筑装修应用的过程中,各类综合装修技术都要在建筑施工现场组装出个体建筑技术的单元,同时,每个个体建筑技术单元都要承担着建筑室内装修内容的实际功能,从而形成一套完整的技术产品产业链,让装配式建筑室内装修工程如同搭积木的方式,将每个个体建筑技术

单元合理的搭建在同一住宅环境当中,从而形成一套完整的装配式综合建筑。现阶段,对于各类建筑结构主体内部结构的应用技术和建造方式已经逐步趋向成熟,并且相关设计、施工人员也在频繁应用的过程中积累了丰富的经验。但是,在实际装配式厨房和卫生间等空间装修的技术研究以及应用实践当中还有着一定的不足和缺陷,需要进一步提高。有关技术人员在对目前世界建筑装配式复合建筑技术发展状况分析可知,装配式建筑装修模式,能够应用的主要领域是现代建筑内部主体框架结构以及建筑室内装饰两大领域,发挥出装配式建筑装修施工的最大价值。

### 3 装配式装修优势

与传统建筑装修相比,装配式建筑装修有着很大优势,首先,装配式装饰装修的装修现场环境更加环保,产生的污染也比较少。对比传统装修施工,由于装配式装饰装修所涉及的装修产品部件已经事先在工厂中完成加工,因此只需要直接运送需现场后,直接进行装配安装不需要现场涂抹粉饰,如此不仅现场装修施工效率更高,而且还节省了大量人工成本。在传统装修施工过程中,每个施工环节的实施,均需要先测量,再进行施工,导致整体施工周期较长,且不同施工环节环环相扣,很容易造成误差累积,影响装修质量水平。而装配式装饰装修在实际施工时,采用的产品组件都是经过模块化、标准化和工业化生产,不仅产品组件功能丰富,而且可直接进行组配,因此能够有效减小施工误差,提升作业效率与作业质量。在装修材料产品选用方面,装配式装饰装修产品事先已经完成生产,能够规避施工工人私下选择劣质装修材料,从而更好地保障装修施工质量,还能够有效降低装修材料消耗,避免浪费,节约开支。其次,装配式内装修同装配式建筑结构一样,本身有着较强的装配灵活性,能够实现室内空间装饰的灵活调整布置,且在实际装修时,不会对建筑的主体结构造成伤害,用户可以根据自己的心意,将一居室改成两居室,还可以再改回一居室,自由灵活装配,因此

更受用户欢迎。

### 4 我国装配式建筑装修的发展轨迹

装配式结构高层建筑技术概念是一个逐步不断发生演化、发展而已逐步形成的新一代建筑技术概念,其本质上来讲就是反映我国高层建筑业推进技术化和产业化建设进程快速发展以及推进创新过程中高层建筑的一种重要技术表现形式。我国高层住宅及装配式房屋装修行业起步相对较晚,发展历程较其他发达国家尚短,市场经济发育也并不成熟。装配式家居装修致使家装装饰企业的技术水平参差不齐,装修产品质量难以得到保证。家庭内装饰装修材料市场的无序竞争现状不仅引发了众多家庭消费者的纠纷,而且由于家庭装饰使用材料不当,造成家庭室内空气严重污染,消费者的市场反应十分强烈。我国的建筑装修工作模式都主要是以传统手工劳动方式为主,工作效率低下,质量参差不齐,这样就造成了目前我国大量自然资源与剩余能源的严重浪费利用现象,每年都会产生数以亿万吨之千计的各类建筑材料垃圾,使其对自然环境和人造成巨大环境污染。这些违规行为都可能是一种不顾他人房屋结构与安全的错误行为。会给整个住宅的装修质量和建筑抗震等各个方面都会带来一系列的安全隐患并且甚至会严重的影响着整个住宅或者建筑物的正常使用寿命。

### 5 装配式建筑下装配式装修设计要点

(1) 标准化设计。通过将建筑设计和室内设计相结合,可以最大程度地减少建筑物结构、安装设备、管道以及装饰材料之间的碰撞。

(2) 工业生产,根据项目标准,可以按照产品组件、尺寸、集成模型规格,集成设计标准进行制造,修复变速功能。

(3) 组装施工。专业技术人员会聚在现场,以改善建筑物整体的管理和组装。

(4) 信息合作。每个组件都具有模块化和模块化功能,测量数据改善了工厂的生产和开发,现场的交付技术和协调能力,以及建筑装修项目的整体发展和

质量。

### 6 推进装配式装修促进装配式建筑发展的措施

#### 6.1 充分利用整体配置设计工艺

整体配置工艺作为一种综合性配置与规划方法,在装配式装修设计过程中发挥重要作用。首先,在装修设计过程中需要将建筑物、水景装修材料以及石材材料等进行有效地结合,与建筑内部空间进行组合搭配,形成完整的装修设计系统。针对不同的空间配置,可以将面积较小的装修材料与面积较大的装修材料进行合理的组合。以提高装配式装修质量为中心,在周围合理进行不同材质的装修材料布置,提高整体搭配的协调性。同时,可以在装配式装修设计过程中,合理地利用花、草等装修材料。在建筑室内进行植物种植和搭配时,需要注意植物装修材料的整齐程度,为正常使用功能提供便利。同时根据不同建筑装修场地面积,可以进行一种或者多种的装修材料选择,提高整体搭配的观赏性。在花草装修材料空间搭配的过程中,利用颜色鲜艳的花卉与形状各异的植物进行搭配,提高整体的美化效果。需要注意的是,在进行面积较大的绿色植被装修设计时,需要避免视觉上的单一或过于复杂,突出绿色植被的勃勃生机,打造出美观的建筑装修效果,带给人以轻松愉快的氛围。

#### 6.2 建立技术体系

首先要成功建立一套具有明显地方建筑特色的区域装配式新型装修工程建筑,并且需要建立完善该区域装配式新型装修建筑技术的标准体系。所以应当从各种建筑物的内部机械设备、开间、结构以及内部空间布局等各层面来进行建立相应的建筑技术标准体系。第二,应当及时结合新型装配式房屋装修装饰工程建设项目所在区域的社会经济发展状况,环境变化特点,以及当地居住者的基本生活需求等相关内容,进行开发设计以及相关产品的批量生产。第三,通过将大部分开间的施工技术广泛应用于工业经济房或工业安置房。推行大型分开间的建筑设计技术理念,为目前我国正

在推行大型装配式房屋装修时的建筑设计提供支持。

### 6.3 加强施工技术管理

对于当前的建筑室内装饰装修工程来说,室内装修工作人员应严格按照施工图纸进行施工。施工人员需要充分了解当前先进的技术,合理选择施工技术,有效解决工程施工中存在的问题。在室内装修过程中,如果施工企业仍采取传统的施工方式,将无法满足当前消费者的要求。因此,施工企业应科学合理地选择施工技术与材料,并对施工现场进行严格的管理。例如,尽可能选择一些低碳环保材料,杜绝一切不符合规定的施工材料进入施工现场,避免对施工现场的环境造成污染。此外,在装配式建筑室内装饰装修过程中,相关的管理人员需要对每一个员工合理分配工作任务,定期对员工进行相关技术与知识培训,提升员工的技术水平。积极引进先进的施工技术,并且在施工现场安装远程监控设备,以便户主能随时查看与指导整个工程。这样不仅能够满足用户对房屋的各项需求,而且维持室内装修的绿色环保风格。

### 6.4 提升施工人员专业素养

与传统建筑施工相比,装配式建筑装修施工对于操作人员的技术要求比较高,施工企业必须保证施工人员具备专业知识体系和技能水平,可以适应装饰装修行业的变化转型发展。施工企业应当要求操作人员正确认识装配式建筑,明确装配式建筑 and 传统建筑的不同,合

理把握装配式施工技术要点与关键节点,以免在后期施工中出现质量安全问题,多次返工所致施工成本增加。在施工建设期间,操作人员还应当减少施工现场的误操作行为,及时发现错误并予以改正,以此确保建筑工程施工安全与质量。

### 6.5 提高建筑安全性

装配式装修以整体化的建筑结构施工,有效地提高了建筑施工的安全性、耐久性、舒适性,可满足住户对建筑美观性、安全性等需求。装配式装修部品由工厂负责制作、加工,保障装修部门具有高性能、高质量等优点,并以现场装配、施工方式,对部品进行科学安装。在此过程中,可实现装配现场的无污染、无噪音,在装配工作结束之后,可直接进行入住。装配式装修施工中,以简单的装配方式,极大程度优化了建筑生产效率,缩短了建筑施工周期,在人力资源、部品成本投入上,也具有一定优势。装配式装修可提高建筑结构稳定性,部品可在后期进行维护,并可避免出现结构损坏等情况出现,保障了住户居住的安全。

### 6.6 优化建筑工程品质

提高装配式装修质量就是进一步提高装配式建筑工程品质,以高效率的建筑工程施工,提高建筑工程效率。装配式建筑是可持续发展理念提出的要求,其以低能源消耗、低垃圾排放等方式,促进装配式建筑绿色发展。大力推广装配式装修,可提高建筑节能水平,促进装配式建筑规模化、产业化发展,以产业链条式的发展,推动装配式建筑绿色、高效发展。

## 7 结语

综上所述,在时代的发展过程中,建筑行业也获得了飞速的发展,装配式建筑逐渐取代了传统的建筑形式。我们对装配式建筑的装修也提出了更高的质量要求,我们必须对装配式建筑展开深入分析,探讨其概念和特点,从而保证能够科学组织装配式装修的施工工序,完善装配式建筑室内空间的功能。为了提升装配式装修的质量,在装配施工过程中,施工人员要提升自身的施工技术水平,确保装配式施工的顺利进行。同时我们也要保证装修设计的合理化,做好灯光设计、墙面设计、色彩设计以及绿植设计,为人们创造舒适的室内环境。通过保证装配式装修设计的合理化,从而使人们的生活质量得到改善,也能够推动装配式装修工程的发展。

### [参考文献]

- [1]张印国,林旭.浅谈装配式建筑的应用现状与发展前景[J].建材与装饰,2019(19):27-28.
- [2]张峰.新时期装配式技术应用的创新思考[J].河南建材,2019(3):14-15.
- [3]周卿.装配式建筑下装配式装修设计的合理化思考[J].中国标准化,2019(10):61-62.
- [4]王文生.建筑装饰装修工程中绿色施工技术的应用价值研究[J].四川水泥,2020(11):220-221.
- [5]吴文焕.绿色施工理论在装饰工程施工管理中的应用与作用分析[J].门窗,2019(23):15.