

工程项目概预算编制对工程造价的影响

何 群

130681*****1211

DOI:10.12238/etd.v3i8.6212

【摘要】: 对于任何工程项目来说, 概预算的编制非常重要, 对于工程造价产生直接的影响, 而该过程有着较高的复杂性, 关系到整个项目的经济效益。本文深入分析工程项目概预算编制的定义、方法, 同时了解概预算编制对于工程项目造价所产生的影响, 了解作用机理, 并且采取科学合理的应对措施, 才能够保证工程项目概预算编制达到精准性的要求, 实现工程造价的有效控制, 切实提高企业的经济效益, 为工程领域的全面建设和发展作出贡献。

【关键词】: 工程项目; 概预算编制; 工程造价
中图分类号: TU723 文献标识码: A

The Influence of Engineering Project Budget Preparation on Engineering Cost

Qun He

130681*****1211

Abstract: For any engineering project, the preparation of the budget is very important, which has a direct impact on the engineering cost, and this process has a high degree of complexity, which is related to the economic benefits of the entire project. This article provides an in-depth analysis of the definition and methods of engineering project budget preparation, as well as an understanding of the impact of budget preparation on engineering project cost, the mechanism of action, and the adoption of scientific and reasonable response measures. Only by doing so can we ensure that the engineering project budget preparation meets the requirements of precision, achieve effective control of engineering cost, effectively improve the economic benefits of enterprises, and contribute to the comprehensive construction and development of the engineering field.

Keywords: Engineering project; Budget preparation; Engineering cost

引言

在我国现代社会高速发展, 使得工程领域发展速度加快, 很多先进的技术手段不断的应用到工程领域之内, 对于工程项目的管理和建设水平的提升有着积极的意义。在工程项目实施的环节, 加强概预算编制控制, 对于工程造价的管控和成本控制有着直接的作用。在工程项目概预算编制的环节, 主要是在设计环节, 对整个项目的费用进行整体性测算, 提出工程造价预算, 对于后续工程项目的实施以及成本控制产生积极的意义。在工程造价管理的过程中, 从工程项目的设计、施工到最后竣工的各项费用有效控制, 包含人工、材料、设备、管理、利润等各项费用。由此可见, 项目的概预算编制对于最终的造价管理存在直接的影响, 必须全面落实各项管理工作, 才能保证概预算编制符合工程的具体情况, 对于造价控制水平的提升有着重要的作用。

1 工程项目概预算的内涵

概预算主要反映出整个工程项目中的数据信息, 反映出整个项目的成本, 对于各项费用进行准确的预测和分析, 进

而使得工程项目顺利建设实施, 也能够保障企业的经济利益。在概预算编制环节, 各项数据都是非常重要的, 对于整个工程项目的造价存在直接的影响。就目前来说, 工程项目进行概预算编制的阶段包含的内容比较多, 涉及材料、人工、机械、土建、装饰、装修等各项费用, 任何一方面费用的数据计算不合格, 都会给最终的造价管理产生很大的影响, 加强概预算编制, 控制每项数据达到精准性的要求, 真实的反映出工程项目的成本实际情况。合理的测算和分析具体的成本支出状况, 对整个项目提出可行性的预算, 为后续的施工顺利进行提供基础条件。在概预算编制的环节有多方面的因素产生直接的影响, 同时也要考虑到各个方面的因素, 从建筑物的功能、建筑地理位置、自然环境、法律法规标准、行业规范等多方面出发, 分析各方面影响因素, 才能够保证概预算编制符合工程的实际情况, 能够真实的反映出工程的成本数据, 为今后的工程项目有效的管理和控制提供帮助。

预算的编制并不是一个大体的数据, 而是要从以往的工程经验和专业的角度出发, 确保概预算的数据能够真实反映出工程成本的实际情况, 为后续的造价管理和控制起到一定的帮助作用。由此可见, 工程项目的概预算编制非常重要,

对于整个项目的造价管理和控制产生积极的意义,所以必须要全面落实到位,才能够保证工程项目的管理和控制有效落实。

2 当前工程项目概预算编制的方法

2.1 历史资料法

该方法是比较常见的工程概预算编制方法,经过对历史工程的造价资料进行准确的统计和分析。以此作为基础,推算出即将建设的项目概预算数据。该方法应用在类似的工程项目中,尤其是对于结构相同或者功能相近的项目。经过研究历史资料,做出相关数据的改进和调整,使得概预算数据编制更加准确。但是该方法在应用的过程中,容易受到人员的专业技术或者历史资料完善性的影响,还要进行必要的改进和调整。

2.2 细节估价法

细节估价法是一种详细而准确的概预算编制方法,经过对工程项目的设计图纸、设计说明等相关的资料细致的计算和分析,详细掌握工程量以及各项费用数据信息,并且综合分析各项因素,进而使得概预算数据更加准确的掌握。该方法应用在工程项目实施环节,各个环节仔细评估和测算方面,有着一定的优势,需要专业技术人员具备丰富的知识和技术,其主要的优点是数据精确度更高,但是会消耗大量的人力、物力,所以需要根据实际情况选择使用。

2.3 数据估算法

该方法是根据参考的数据作为基础进行概预算的编制,结合工程项目的规模、类型、地理位置等相关的要素,确定工程概预算编制的相关数据,并且结合历史数据、统计方法等确定概预算成本。该方法操作相对比较简单,适用于类似工程或者标准化的项目有着一定的优势,能够快速确定概预算费用,但是该方法的精确度相对较低,必须组织人员进行现场的调整,才能符合工程的实际需要。

2.4 经验估算法

该方法是以概预算编制人员的经验以及实践总结之后提出的概预算编制方法经过对相似的工程项目进行各方面分析,从成本、环境等要素出发,结合以往工程的经验确定出概预算成本。这种方法多数都应用在非常规的工程项目或者没有参考资料的情况之下,能够利用概预算编制人员的专业经验,快速的确定概预算数据,但是预算的结果往往存在较大的偏差,应用价值相对较低。

3 工程项目概预算编制对于工程造价的控制策略

3.1 提高概预算编制的精确性

在工程项目进行概预算编制的环节,要考虑到多个方面的因素,比如工程建设规模、结构组成、建设施工地点、施工进度、材料、施工周期、设备等等。在概预算编制的阶段,概算费用的精确度非常重要,这反映出整个项目的控制标准要求,对于后续的工作起到指导性的作用。如果概算费用的精确度过高,则会造成工程预算相对较高,也会导致资源的浪费;如果概算费用精度较低,会造成工程造价被低估,导致工程的质量和安全风险,威胁到企业的经济利益。因此,在进行工程项目概预算编制的环节,要考虑到工程特点和具体情况,以确定合适的工程概算编制精度。通常来说,对于结构规模较大,内部组成相对复杂的项目来说,要更加精准的进行概预算编制,能够真实的反映出工程项目具体情况。对于规模较小、企业内部组成相对较简单的项目,要适当的放宽概算编制精度。与此同时,在概算编制的阶段,还要考虑到多方面不确定因素的影响,比如市场价格波动、材料供应不足等等,这些都要在概算编制的环节充分的考虑,以防止在工程项目实施环节存在造价超标的情况。

3.2 全面落实工程项目的管理和监督措施

为了能够保证工程项目的造价,在合理的范围之内保护企业的根本利益,在工程项目实施环节加强管理和监督工作非常的重要。工程管理需要对各个环节进行全面的监督管理,从工程计划、进度、质量、安全、成本等多个角度出发,进行全面性、系统化的管理,保证各个环节处于监督管控范围之内,每项工作都要顺利的执行。工程项目建设实施环节,严格执行施工计划和相应的标准,保证各项工作顺利的完成,并且加强进度和成本控制,优化成本管理体系,确保工程质量符合要求,工程在规定的工期内完成,以实现工程造价有效的控制。与此同时,落实工程监督也非常的重要,在该环节要包含监理、验收、审计、评估等各方面的监督,确保各项数据都能够达到准确的效果。只有全面加强工程监督,才能够发现工程造价存在的问题,并采取合理有效的措施进行调整和处理。比如在工程项目实施环节,存在的质量和安全隐患,及时进行方案的调整,改进质量管控措施,有效的预防因为工程项目出现问题而造成额外的开支,也能够保证工程项目的造价成本在合理的范围之内。

3.3 加强工程设计和施工方案审核检查

对于工程项目来说,优化工程设计和施工方案是进行造价控制的重要举措之一,也是进行项目成本管控的关键性措施,必须全面落实到位,保证设计方案符合工程的实际情况,进而实现工程项目顺利建设实施,避免产生严重的后果而影响工程成本。在工程项目设计方案确定的过程中,需要对现场的具体情况有所了解,掌握工程项目的实际需求,并且选

择符合要求的施工材料和施工工艺方案,加强施工工期的控制,实现人力、物力等各项资源的合理调配,使得工程项目成本管理有效地控制到位。此外,还要重点关注工程效益和质量因素,确保工程具备可持续性和高效性。在项目施工建设的环节,采取科学合理的管理措施,每个阶段处于监督管控范围之内,各项工序顺利的完成,优化现场施工方案,保证每一项工作顺利的实施。比如,在工程项目施工环节,合理的安排施工进度,防止因为工期延误而造成额外成本的升高;加强现场的人力资源分配,保证人员供应充足,且人员的专业技能素质合格,在合适的岗位中开展工作,确保各项工作顺利的完成;优化施工流程,各项工作顺利的完成,有效的缩短工程项目建设工期。从上述分析结果可以发现,通过优化设计方案和施工方案,确保符合工程项目建设实际情况,现场施工作业顺利完成,有效的降低项目施工建设成本,促进工程效益和质量水平全面提升。

3.4 加强材料和设备的采购管理

对于工程项目来说,材料和设备的成本占项目总成本较大的比例都超过70%,所以加强材料和设备的管理对于工程项目造价控制有着极为重要的作用,也是目前工程造价管理的核心。为了能够保证工程项目造价在合理的范围之内,全面加强材料和设备的采购管理尤为重要,确保材料和设备采购按照标准要求。对于大型工程项目来说,尽量采取大宗采购的方式,通过大批量的采购,可以有效地节约项目建设成本,实现材料资源供应充足。同时在材料与设备采购的环节,采购人员具备较高的专业素质,对于材料和设备的性能有所了解,同时要深入到供应市场进行全面的调查分析,对比各个供应商之间的价格、技术、售后服务、供应速度、运输方式等各方面,才能确定最佳的供应单位,保证材料与设备供应充足。材料采购的过程中,要考虑到工程项目的特点和具体施工要求。合理的配置工程项目施工材料,选择具备较高性价比的材料,保证材料的质量性能达标,组织相关人员进行检查验收合格之后才能投入使用。对于设备采购来说,要从设备的类型、规格等方面出发进行选择,确保设备符合工程现场施工建设的需要,企业设备使用寿命较长,在运行的过程中具备较高的稳定性,降低故障率。同时在设备

投入使用之后,操作人员具备一定的专业技术,严格按照企业制定的制度进行设备操作,并且随时观察设备运行的状态,以免存在超负荷运行而造成设备的损坏。组建高水平的维护和保养团队,定期对设备的运行状态进行检查,如果发现设备存在一定的故障或者隐患,应及时进行维修处理,防止出现过度使用而造成的严重伤害问题。

4 结语

对于工程项目来说,概预算编制是非常重要的工作,对于工程项目的成本有着直接的影响,所以加强概预算编制的控制,确保各项数据能够真实的反映出工程的实际情况,后续造价管理有效的落实到位,并且将工程造价控制在合理的范围之内,保护企业的经济利益。为了能够保证概预算编制达到精准性的要求,实现项目造价控制水平的提升,工程企业加强概预算编制人员的培训,掌握相关的专业技术,满足当前概预算编制工作的需要,同时对于概预算编制的整个环节进行全部的监督管理,各项措施有效的执行到位,严格执行设计方案和技术标准,进行资源采购和使用。与此同时,落实各项成本控制措施,保证各个环节处于监督管控范围之内,促进工程项目效益和质量的提升,带动我国工程领域全面发展。

参考文献:

- [1] 冉亚飞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 建筑与预算, 2021(12):35-37. DOI:10.13993/j.cnki.jzyys.2021.12.011.
- [2] 邓智超. 工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 居业, 2021(12):259-260.
- [3] 周敏. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 建筑技术开发, 2021, 48(23):101-103.
- [4] 龚彩菊. 试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 投资与创业, 2021, 32(21):115-117.
- [5] 刘丽娜. 概预算编制质量问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2021(28):90-91.