

房地产市场动荡背景下土木工程就业现状

李秀芳 于凌云 贾筱睿 黄明强
厦门理工学院 福建厦门 361024

DOI:10.12238/jief.v6i12.11487

[摘要] 房地产行业市场的动荡引发了行业的一系列变化和变革,也让不少在读学生及其家长感到迷茫。本研究旨在通过向土木工程从业者进行访谈调研和数据分析,揭示当前土木工程行业的就业现状和发展趋势,并对改进专业培养体系、提升毕业生在就业市场的竞争力提出建议。

[关键词] 土木工程;就业现状;培养体系

Civil engineering employment status under the background of real estate market turmoil

Li Xiufang Yu Lingyun Jia Xiaorui Huang Mingqiang

Xiamen Institute of Technology, Xiamen City, Fujian Province 361024

[Abstract] Real estate market turmoil triggered a series of industry changes, also let many students and their parents feel confused. This study is to reveal the current employment status and development trend of civil engineering industry through interviews with practitioners. Suggestions are put forward to improve the professional training system and enhance the competitiveness of graduates in the job market.

[Key words] Civil engineering; Employment situation; Cultivation system

1.引言

我国常住人口城镇化率已突破 65%,逼近发达国家水平,这一显著成就标志着我国土木工程领域曾经历了一段高速发展的黄金时期^[1]。然而,时至今日,土木工程行业似乎已告别了往昔的狂飙突进,步入了一个全新的发展阶段。当前社会上普遍流传着土木工程已进入“寒冬时期”的说法,这无疑给正就读于土木工程专业的学生及其家长带来了迷茫和困惑。这一情况下,真实从业者的声音显得尤为重要,他们不仅是国家建设的直接参与者,更是行业变革的亲历者与推动者。

鉴于此,本研究以在校生的立场向土木工程从业者进行访谈调研和数据分析,揭示当前土木工程行业就业现状和发展趋势,并对改进专业培养体系、提升毕业生在就业市场的竞争力提出建议。

2.数据来源和方法

本研究采用问卷调查法,调研了 523 名土木工程领域的从业者。

2.1 调查对象的毕业时长

调查对象的毕业时间从 1995 年跨越到 2024 年,能覆盖不同年代背景下的土木工程从业者。约 56.17%的调查对象是近三

年内毕业的,他们所接受的教育培养体系和土木大环境与现在高度类似,更能与目前就读于土木工程专业学生的迷茫心境产生共鸣。毕业 3~10 年的调查对象约占 32.23%。约 13.63%的调查对象已毕业十年以上,在土木行业有了丰富的经验,不乏高层管理职位的精英,能从企业的战略高度对行业所需、人才标准提出见解。

2.2 调查对象的就业区域

调查对象主要以厦门理工学院毕业生为主,调查对象就业区域如图 1 所示。

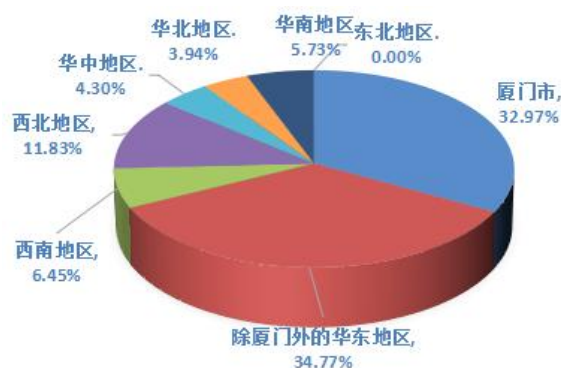


图 1 调查对象就业区域

厦门理工学院土木工程专业的生源多来自于福建省^[2],这一地域背景很大程度上影响了他们的就业选择,由于乡土情感和家庭因素,大多数人倾向于在家乡附近找工作,因此,华东地区的就业区域占比高达 67.74%。

西北地区占比也相对较高,因为厦门理工学院致力于推动新疆教育事业的发展,土木工程与建筑学院积极招收新疆籍学生,为他们提供优质的教育资源和学习环境。这些学生在完成学业后,往往选择回到西北地区就业,为当地的建设事业贡献了自己的力量。

此外,本次调研还涵盖了西南、华南、华中、华北地区的部分相关人员,使得调研结果具有广泛的普适性和参考价值。

3.调查结果分析

3.1 就业单位和岗位

在当今多元化的就业市场中,不同性质的企业对人才的吸引力呈现出显著的差异。根据调查结果,进入私企的人数最多,占比高达 61.50%,主要原因是私企通常更加灵活,能为员工提供丰富的发展机会和广阔的晋升空间。国企生命力强、稳定性高,进入国企的人数占比 29.58%。体制内的人数占比不高,仅 7.51%,与当前社会对稳定编制工作的追求密切相关,竞争激烈加大了进入体制内工作的难度。

调查对象的岗位情况如图 2 所示,调查对象主要以工程管理专业的毕业生为主,所以岗位的分布具有明显的工程管理专业特性,造价师和施工员岗位占据前二,紧随其后的是技术工程师、技术员和监理工程师。



图2 调查对象岗位情况

3.2 工作满意度

在当今社会,工作满意程度已成为衡量行业吸引力的重要指标之一。调研结果显示,47.23%的调查对象对工作是满意及以上的,27.78%的调查对象认为一般,但是25%的调查对象认为不满意。

特别是将目光转向性别维度时,高达66.67%的女性受访者认为就业环境对女性不够友好。工作强度与安全考量往往成为企业在招聘时优先考虑男性的重要因素,女性由于自身生理及家庭角色的条件限制,不少企业因担心女性员工因家庭原因影响工作而对其持保留态度^[3]。

3.3 职业发展规划

土木工程作为一门兼具理论深度和实践广度的学科,扎实的理论基础是构建专业知识框架的基石,实习经历则是连接理论与实践的桥梁。调查对象中72.22%认为理论和实践都重要,这一数据反应了培养既懂理论又会操作的复合型人才已经成为行业共识。

职业资格证书是衡量土木工程从业者能力的重要标尺,高达96%的调查对象表达了考证的意愿。职业资格考试涵盖了相关职业的专业知识和技能要求,取得资格证书的人可以更好地将这些知识和技能应用于实际工作中,提高工作质量和安全

性。这些证书不仅是个人专业能力的重要证明,也是晋升发展的必要阶梯。

然而面对是否转行这个问题,高达86.67%的调查对象表达了转行的想法,可能是行业的变动带来大众心里的不安和焦虑,也许需要一个平复期才能更加正确应对行业的规律性起伏。进一步了解得知,女性从业者更倾向于工作地点的稳定性和安全感,导致土木行业中许多女性最终选择转向更为稳定的教育行业,这个趋势同样存在于其他的工科专业中^[4]。

3.4 行业信心和未来预期

对于该行业的就业前景,认为非常好、较好、一般和较严峻的比例分别为13.86%、31.68%、19.80%和34.65%,持乐观态度与悲观态度的人数相当,这一现象可能源于不同从业者所处的职位差异及基于各自实际工作经验所做出的判断。诚然,随着基础设施建设的逐步完善,新建筑物的需求似乎在某种程度上趋于饱和,然而已建成的房屋、桥梁等基础设施的维护、更新与改造需求正日益增长,为从业者提供了广阔的舞台。

土木工程作为一门高度综合与交叉的学科领域,其复杂性和多样性也反映在从业者所需能力的多元化上。从图3可以看出,在土木工程行业中,几种能力尤为凸显。

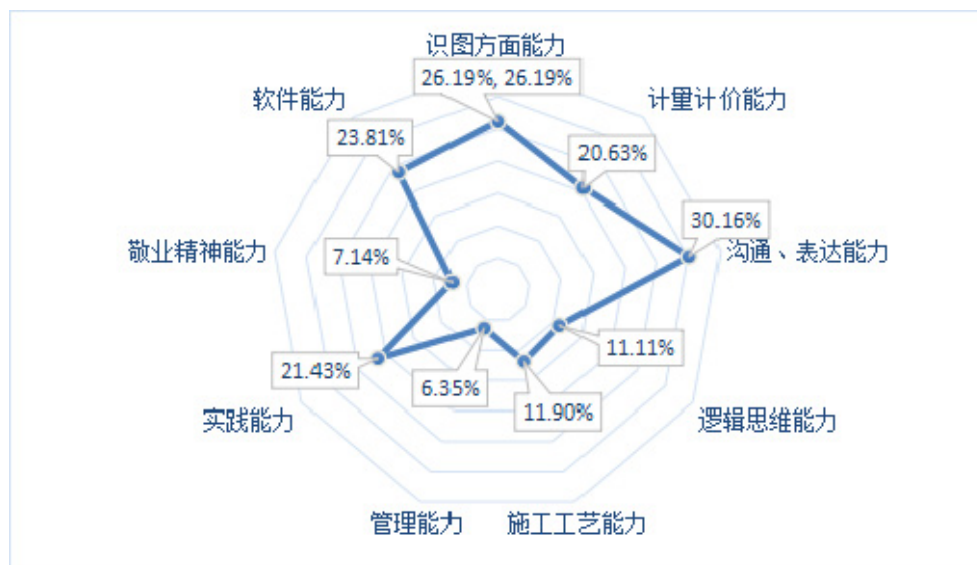


图3 调查对象认为就业所需具备的能力

首先,沟通表达能力以30.16%的占比高居榜首,土木工程行业作为一个高度依赖团队协作与多方合作的领域,需要依靠清晰准确的信息传递来确保项目进展的顺利与高效。

紧随其后的是识图能力,占比达到26.19%,结构设计、施工指导包括后期维护,图纸都是传递设计意图、指导实际操作的重要依据。因此,从业者必须具备扎实的识图能力,能够准确理解图纸中的每一个细节。

此外,随着信息技术的飞速发展,软件应用能力在土木工程领域中的地位日益提升,以23.81%的占比位列第三。各类土木工程软件如雨后春笋般涌现,为设计和管理等工作提供了极大便利,所以从业者必须紧跟时代步伐,掌握并运用好这些先进工具以提高工作效率、降低工程成本。

4. 结果和建议

4.1 学校层面

在土木工程这一实践性与理论性并重的学科领域中,人才培养的质量直接关系到未来工程建设的安全、效率与创新水平。

首先,在任何领域良好的沟通交流能力都很重要。学校应提供一定的机会和平台,如组织演讲比赛、模拟谈判等活动,让学生有机会锻炼自己的沟通表达能力。

其次,理论知识需要打牢,但学生的动手能力和实际处理问题能力同样重要。因此,须加强实践实习环节,为学生提供更多走进工地、参与项目实践的机会。通过实习,学生可以亲身体验工程建设的全过程,了解施工流程、掌握施工技能,并在实践中发现问题、解决问题,从而不断提升自身的实践能力。

最后,软件使用成为当前人才培养中不可或缺的一环,学院应该将培养计划中的软件实操学分提高,鼓励学生参加各类专业竞赛,不仅可以锻炼他们的软件应用能力,还能在竞赛中培养团队协作精神和创新思维能力,而且竞赛所获得的荣誉也将成为他们求职时的亮眼加分项。

4.2 个人层面

土木工程的行业特点为从业者提供了丰富的职业发展机

会,行业的不断发展和技术的不断进步使得新的岗位和职责不断涌现,从业者应不断提升自己的专业知识和技能,积极考取相关职业资格证书,拓宽知识面以增强自己的市场竞争力。

此外,日益增多的涉外建筑项目对从业者的英语水平提出了更高要求。良好的英语沟通能力不仅有助于跨国团队的协作与交流,更能为从业者提供更广阔的职业发展空间和机会。所以对于土木行业从业者而言,掌握英语已成为一项不可或缺的软实力。

5. 结语

探讨土木工程行业所面临的多元化挑战与机遇时,从业者的一线声音构成了最直接的信息来源。鉴于此,本研究对五百多名分布于土木工程领域内不同岗位的从业者进行访谈,对就业现状和行业发展趋势进行了研究并提出建议。但是,本研究的调查对象具有一定局限性,未来的研究中可考虑扩大样本覆盖范围,增加样本数量并涵盖更广泛的地理区域和多样化的教育背景。尽管如此,各位调查对象反馈的真实客观的信息对本次调研有重要意义和参考价值。

【参考文献】

- [1]马兴亮,曹其,贾璐璐,等.“双碳”背景下应用型高校土木工程专业本科生就业现状与对策分析——以江苏省某应用型高校为例[J].大学教育,2024,(13):144-148.
- [2]厦门理工学院就业指导与服务中心.厦门理工学院毕业生生源信息表[EB/OL].<https://job.xmut.edu.cn/syqk.htm>.
- [3]仲启庆,陈鑫玉,张尚,等.工程管理专业毕业生的就业选择与影响因素研究[J].工程经济,2021(2):76-80.
- [4]蒋丽娅.地方高校理工科女生就业困境及对策探究[D].武汉大学,2023.

课题信息:福建省2023年本科高校教育教学研究项目:基于课程思政的《建筑工程计量与计价》课程知识图谱构建与执行效果研究(FBJY20230160)。福建省2024年本科高校教育教学研究重大项目:高校教师教育教学能力提升策略与创新路径研究(FBJY20240270)。