

关于绿色建筑工程管理问题的探讨

梁隆湘

四川益安工程项目管理有限责任公司

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2710

[摘要] 近年来,随着我国城市化水平的提高,城市的规模不断扩大,对绿色建筑的重视程度也随着提高,而且节能环保的绿色建筑已经成为建筑行业争相追逐的建设热点,已经成为一种发展的趋势。因此传统的工程管理模式已经无法满足现阶段的需求,绿色工程管理已经成为现代建筑施工中的重要组成部分。本文将绿色工程管理为主要的研究对象,在阐述绿色工程管理价值的同时,探究了建筑工程中绿色工程管理的创新对策,仅供参考。

[关键词] 绿色工程管理; 价值观; 创新途径; 策略

中图分类号: TU71 **文献标识码:** A

绿色建筑称作生态建筑,指的是依靠能源的有效利用,建设健康、高效以及环保的空间环境,并且空间要具备环境空间和谐、空间人居和谐的特点。建筑施工主要是把建设工程的设计意图实际落实的一个过程,其中建筑施工的一系列工序会对建设工程的整体质量造成影响。所以,加强建设工程施工管理工作具有重要意义。绿色建筑属于建筑中的特殊形式,自然绿色建筑施工的管理要求就会更高。

1 绿色建筑工程管理的重要性

人类每年都会消耗掉地球大量能源,并向大气层排放出大量废气,随着地球能源的不断消耗,改变原来高消耗型的粗犷发展模式已经迫在眉睫,必须走可持续发展模式,让我们的后代也可以享受绿水青山。一般的建筑工程管理可以使我们在建设的过程中有条理有秩序,使工程可以快速地推进。但据统计我国自2000年以来,我国的城镇化率以每年大约1%的速度不断增长,但也消耗了大量的能源,据统计建筑消耗占用了整个社会中40%原材料,50%水资源的消耗,并间接或者直接的对80%农田的减少负有相关责任。同时也造成了50%的空气污染,并对42%的温室气体排放负有相关责任,由此可见建筑对能源和环境消耗的巨大。而结合绿色建筑工程管理,则可以大

量地减少建设过程中对水资源的消耗,对原材料的消耗,对耕地的破坏,有利于建设可持续性发展社会,由此可见绿色建筑工程管理的重要性。所以,我们要重视起绿色建筑工程管理,保护我们共同的家园地球。

2 绿色建筑施工管理中所存在的问题

2.1 缺乏合理的评价模式

一个合理的建筑工程项目在发展的过程中,必须要有一个完善的评价模式,这对于发展现代化的绿色施工建设有着非常积极的推动作用。然而在当前,我国所建立的一系列绿色建筑评价体系受到了大部分因素的影响,出现了很多不足与局限性,并且整个评价模式的推广也存在着不广泛的问题,只适用于一些简单的单体建筑,例如简单的公共住宅及部分民宅等。对于结构复杂的建筑物而言这种评价模式没有一个合理的适用性,为此也就导致了建筑物之间存在较大的差异性。

2.2 片面追求经济效益

在建筑工程管理中,过于以经济效益为主,存在绿色施工意识不足的现象,在生态环境保护中,对对应的政策缺少了解。出现片面追求经济效益的现象,在建筑工程管理中按照施工的规范和要求进行污染的处理之后,可节约能源,减

少对生态环境的破坏等。绿色建筑材料的采购或者污水等处理都需要大量的资金,但是在实施中专项资金不到位的现象,或者选择比较普通材料,对生态环境产生了不同程度的破坏,危害到人们的整体利益。

2.3 规章制度不够健全

在我国社会会现阶段的大背景下,我国的绿色建筑工程管理在进行中,没有相应完善的规章制度作为支撑,即使有一些规章制度,但也与我国绿色建筑发展的实际状况不相符,个别规章制度乃至没有任何绿色节能环保建筑的相关内容。或者就是在实际工作中缺乏强有力的落实力,大多都是留于表面,也就进而导致相应的规章制度没有得到执行,跟绿色建筑工程管理的发展不相符,特别是对于绿色建筑工程管理缺乏详细的标准规定,进而导致绿色建筑在进行施工时不能按照指定要求进行操作,并且因缺乏详细的奖惩制度,导致无法激发职工的工作热情。在施工进行中,即使有相应细化的建筑设计方要求,但没有对绿色建筑施工的使用原料和施工管理内容制定有针对性的要求,这些原因都导致绿色建筑规章制度不够精细化。

3 推动绿色建筑工程建设的关键措施

3.1 建立完整的法律保障体制

科学合理地进行绿色建筑工程管理的工作需要建立一套完整的法律保障体制,确保日后的建筑施工能够有法可依,进一步加强对绿色工程施工的监管以及优化绿色建筑工程的管理体系。与此同时,还要大力推广节能环保的理念,严格划分好施工人员的职责,防止由于操作失误而出现的各种问题,加强对绿色建筑工程的技术指导,促使绿色建筑工程施工能够达到国家的标准。只有不断完善法律保障体制,政府以及建筑开发商都明确自己的职责与底线,才能推动绿色建筑工程快速地发展。

3.2 优化施工队伍建设

首先施工单位在招聘时,首先就要提高对施工人员和管理人员的素质要求,施工人员要具备绿色工程施工工艺、成本控制意识和安全风险意识,管理人员不仅要具备专业的绿色建筑工程施工的技术理论,还要熟读政策法规和行业评估标准要求,同时具备丰富的管理经验,有高度的质量控制、成本控制、风险控制等管理意识,从而保证人员队伍在初建时的素质与水平。在工程项目开展前,施工单位还要加强施工人员和管理人员对于绿色建筑施工法律制度、标准要求的强化学习,研究各项施工管理控制的计划,制定各个环节管理与控制方案,保证节能环保性能要求的满足。并且随着新的政策和评估体系的出台和完善,施工单位还要定期管理人员学习新的政策和评估标准的要求,从而更新管理理念,提高管理水平。

3.3 做好水资源节约以及保护工作

建筑工程的施工量相对较大,因此其在施工过程中会导致大量的水资源受到浪费。所以在工程建设过程中应做好节水工作,同时还需要避免水资源受到污染。工程管理人员需要建设完善的废弃物以及工程垃圾回收体系,进而对水

源以及工程建筑材料进行有效的保护。同时,针对废弃物以及工程垃圾的特点,对其进行科学的分类以及回收。在施工过程中,可以使用一些流量相对较小的节水型设备进行施工作业,同时对施工现场的污水以及雨水进行相应的净化处理,避免其对水源造成污染。除此之外,还需要建设完善的监督以及反馈体系,管理人员需要定期对工程所用水的质量进行检查,并将检查结果进行记录,同时根据用水需求制定相应的用水计划,进而有效提高水资源的综合利用率。

3.4 做好工程能耗管理

建筑工程具有建设内容复杂,建设技术要求严格的特点,在施工过程中不可避免地要消耗大量的能源,所以在绿色工程的管理中,有必要做好建筑能源的管理,通过有效的管理,尽可能减少工程的能源消耗,达到节能环保的目的。绿色工程管理过程中,需要对工程机械设备进行管理,以确保工程机械性能良好,避免过度消耗电力和燃油;也有必要合理规划施工时间和施工方法,尽量合理利用建筑用电,以达到节能降耗的目的。在建筑工程中应尽量选择某些节能灯和设备,如声光传感器,以控制照明灯,减少能耗。此外,还需要做好监测工程能耗的工作,定期检查和评估所使用的设备和工具,并对相关设备和工具进行有效的维护,以确保其能耗在合理范围内。

3.5 不断创新绿色工程的施工技术

为了有效保证绿色建筑工程施工的顺利实施,必须不断创新绿色工程的施工技术,树立良好的建筑企业品牌形象,大力引进相关的施工管理技术,并不断进行绿色工程施工技术的创新,切实提高建筑工程的检验技术、微处理技术等,促进建筑施工项目能够得到合理有效的实施。另外,建筑企业还要进行全面的绿色环保宣传,加大宣传力度,不断提高施

工人员的绿色环保意识,增强绿色建筑工程的质量水准。

3.6 加强创新管理创新工作

人才是第一生产力,建筑施工单位的发展壮大要靠人才,人才是创新的基础。当前激烈的市场竞争也是人才的竞争。建筑施工单位不仅要引进一些高素质的优秀人才,更应知人善用,合理利用人才优势,提高建筑施工管理的专业性,促进建筑施工管理的有效实施。根据自身的发展需求建立一支高素质的人才队伍并能够根据工程建设的需要选择一些专业人士,这样才能够促进企业管理全方面的发展。在实际的工作过程中,施工人员应该不断的提高自身的专业知识,理清专业知识结构,促进企业长期发展。

4 结语

综上所述,完善相关法规与政策、完善绿色建筑评价体系、加强绿色建筑工程管理队伍的建设、强化绿色建筑管理部门的督导作用和提高对施工现场的绿色建筑理念的实施是当前深圳推进绿色建筑管理的关键措施。深圳经济特区的绿色建筑与建筑节能事业曾经跨过山河大海,但仍需跋山涉水。我们将继续在新时代中国特色社会主义思想以及党的十九大精神的指引下,解放思想、真抓实干、逢山开路、遇水架桥,奋力谱写生态文明、绿色发展新篇章。

[参考文献]

- [1]陈松.关于推进绿色建筑工程管理中存在问题的思考[J].门窗,2019(16):2+4.
- [2]罗文佩.探索推进绿色建筑工程管理的关键问题[J].改革与开放,2019(14):10-12.
- [3]张冲.绿色建筑管理中存在的问题与措施[J].住宅与房地产,2018(27):164.