

# 建筑工程施工现场监督管理探讨

秦国军

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2713

**[摘要]** 最近一段时期内,随着我国城市化进程的深入,建筑行业获得了快速的发展,竞争形势也变得更加严峻。对于建筑而言,想要提升自身的竞争力,必须要努力提升工程质量,而施工现场监督管理是保障质量的重要措施。本文将针对现今建筑工程施工现场监督管理的实际情况,对其优化提升策略进行探讨研究,希望可以为我国建筑工程管理水平的提升提供助力。

**[关键词]** 建筑工程; 监理; 施工管理

**中图分类号:** U415.1 **文献标识码:** A

与过去相比,当前建筑工程项目的内容变得更加的广泛而复杂,施工作业过程中涉及到的不稳定因素也在增加,这对施工监督管理提出了更高的要求。但就目前来看,我国建筑工程施工现场监督管理工作仍旧存在多方面的问题有待解决,使得工程质量、安全方面均留下了一定的隐患。因此有必要针对具体问题探讨优化策略,提高施工现场监督管理的实效性。

## 1 建筑工程施工现场监督管理的现状研究

### 1.1 建筑工程施工现场监督管理的必要性分析

在城市化推进的过程中,我国各地方建筑行业均呈现出蓬勃发展的趋势,在建造风格上也表现出多样化的特点,充分满足了人们的需求,但相应的施工过程中涉及到的影响因素也变得更加复杂,使得施工现场管理工作的难度出现了明显的提升,监理工作的实施遭遇了许多困难。随着建筑工程施工的规范化发展,施工现场监督管理的重要性逐渐突显出来,其中的一项关键内容就是质量管理。建筑工程若是存在质量问题,会留下安全隐患威胁到使用者的人身财产安全,因此有必要采取有效的技术手段对建筑监督管理的质量进行优化。除此之外,施工现场监督管理还有助于工程施工的高效有序推进,实现经济效益的增长。

### 1.2 建筑工程施工现场监督管理的具体内容分析

以目前建筑工程项目建设的整个过程来看,施工现场监督管理的内容主要包括四个方面:其一,成本监管。在建筑工程施工中,成本监管关系着企业的经济效益,也决定了施工作业能否顺利完成。企业需要在综合考虑各方面因素的前提下,依托预算对各方面费用的使用进行严格的控制,避免成本不合理增加的现象发生,防止工程造价超预算,在确保工程建设保质保量完成的基础上,最大程度的提高企业的经济效益。其二,技术监管。施工技术的应用效果直接影响着建筑工程的施工质量,因此在施工现场监理的过程中,必须加强对施工技术效果的监管,具体应该从三个方面切入,一是配备专业的技术人员,并对重点部位施工技术进行严格控制。二是根据工程相关资料数据以及规范要求对施工设计方案进行完善,为技术实施提供指导。三是加强施工操作的检查,确保各环节施工质量合格后才能进入后续环节。其三,材料监理。在建筑工程建设中会消耗大量的施工材料,材料的质量决定了工程的质量,而材料的成本则决定了工程的整体造价,因此针对施工材料的监管与工程质量以及经济效益均存在紧密的关联。施工现场材料监理的内容主要包括质量监理、价格监理以及投入使用监理三个方面。质量监理的目标是确保

材料符合国家标准。价格监理则是防止原材料采购过程中出现虚报或是谎报价格的情况。投入使用监理则是根据施工进度对材料耗费进行详细的记录。其四,安全监理。安全的现场环境条件是建筑工程施工作业的正常开展的重要保障,为了避免因安全事故影响到工程的顺利开展,或是造成人员伤亡和经济损失,在施工过程中,要制定完善的安全管理制度规范,加强对施工人员的安全培训教育,进行全方位的施工安全检查监督,消除一切潜在的安全隐患,推动施工作业的安全开展。

### 1.3 现阶段我国建筑工程施工现场监督管理方面存在的问题分析

其一,制度不完善。当前建筑工程项目所涉及到的内容十分庞大复杂,想要确保施工现场监督管理工作的有效落实,必须建构一套完善的制度体系作为支撑,而就目前来看,我国建筑工程施工现场监督管理制度仍旧有许多不足之处,如监理企业和员工之间缺乏必要的约束机制、岗前培训落实不到位、员工工作经验不足等,均对施工现场监督管理的有效实施造成了负面影响。而且由于缺乏制度规范的约束,监理人员在工作中因公徇私、收受贿赂的情况得不到有效的抑制,监督管理基本上形同虚设。

其二,监督管理意识不足。近些年来,随着建筑行业的蓬勃发展,行业内部各方面的竞争也在加剧,为了获得更多的

市场份额, 监理单位会给予建筑企业许多优惠项目, 这样虽然可以取得工程任务, 但也会导致监理管理工作普遍存在经费不足、专业人员匮乏的问题, 加之监理单位缺乏必要的专业意识, 导致施工现场监理管理工作的价值难以真正的发挥出来。

其三, 监理单位专业素质不足。通过前文可知, 建筑工程施工现场监理管理工作涉及到了成本、质量、安全、技术等诸多方面, 因此对监理单位的专业素质有着极高的要求, 除了基本的法律意识和安全意识之外, 还应对工程施工技术具备深入的了解, 否则监理工作将无法顺利实施。而实际上, 现今很多监理单位工作人员的专业素质都不能满足要求, 具体表现在对监理职能认知不清、缺少职业素养、责任意识和安全意识, 不能有效胜任这份工作。

其四, 工程统筹规划不合理, 导致工程施工作业经常因突发事件或是外部因素陷入停顿, 相应的施工现场监理管理工作也需要停顿或是调整, 最终结果就是现场监理管理工作无法按照规范有效施行。

## 2 提高建筑工程施工现场监理管理水平的有效策略

### 2.1 正确认知监理管理工作

现今在很多建筑工程中现场监理管理工作得不到有效重视的根本原因就是监理单位缺乏正确、全面的认知, 因此监理管理工作有效落实的首要前提就是明确其意义和作用。对此, 监理单位必须要以严谨的态度对待所有工程任务, 提高自身的职业操守, 为工程完整有序的开展提供保障。尤其是在招投标环节, 一定要做好资质筛选工作, 避免不具备资质的单位入选。

### 2.2 提高监理单位的专业素质

现代建筑工程施工现场监理管理对

工作人员的专业素质有着极高的要求, 因此想要保障监理管理工作质量, 必须采取措施提高监理人员的综合素质。根据工程监理管理的具体内容, 监理单位需要具备的知识素养包括安全技术、施工技术、材料标准、法律法规以及国家和地方相关标准规范等, 这就要求监理单位在人员聘用时必须进行严格的考核, 确保其专业水平以及工作经验符合现代建筑工程施工现场监理管理的需求。另一方面则要加强内部人员的培训提升, 定期组织开展培训活动, 使内部人员掌握最新的监理内容、建筑知识和法律规范, 为工作的有效开展奠定基础。此外, 在实际工作中还应做好各部门人员的调配, 为监理工作的实施创造有利条件。

### 2.3 完善现场施工的质量监管体制

房屋建筑工程建设和施工中, 现场质量监督管理工作的工作量较大。在工作中需明确不同岗位的责任和义务, 将监管任务和责任落实到人, 为监管工作的有序开展创造有利条件。再者, 采取多种措施保证所有监管工作的顺利进行。如出现问题, 则需落实责任追究机制, 追究责任人的主要责任及连带责任。而科学有效的监管需要不断细化和完善管理的内容, 并将责任真正落到实处。完善的管理内容需要科学的管理方式及细致的管理流程。因此, 建筑企业可以充分结合自身的发展概况, 不断优化质量管理机制, 明确多个环节质量监管的主要内容。

### 2.4 对施工现场监理管理工作进行优化

首先, 在开展监理工作之前, 工作人员要对工程图纸进行全面的了解研究, 做到了然于心, 在此基础上对各个关键性施工部位以及材料进行严格的检查, 确保所有内容均符合该工程标准。一旦发现问题, 应强制停止工程建设, 督促相关部门进行整改。在施工结束后, 应遵循

国家相关制度规范对施工质量进行检验, 及时发现并解决其中存在的问题, 为今后的工作提供参考。

### 2.5 完善施工实践

房屋建筑工程建设和施工的过程中, 为促进企业稳定发展, 高度重视半成品质量检查和测试就成为监理单位的主要任务。在社会主义市场经济发展和市场竞争日益白热化的今天, 监理单位可借助原材料和半成品性能检测, 保证工程建设和施工满足工程施工的需求, 推动后期作业的有序开展。此外, 在工程建设和施工中, 必须严格控制工序的质量, 监理单位的工作人员要加强施工现场巡视工作, 尤其是隐蔽工程验收工作和施工中关键位置的把控工作, 高度关注工程建设的质量, 进而以此促进企业的长期、稳定发展。

## 3 结束语

综上所述, 为了保障建筑工程施工作业的顺利开展, 必须要从技术、成本、安全、材料等方面入手严格落实施工现场监理管理工作, 以严格完善的规范制度确保工程建设的质量, 保障建设过程的安全, 促进经济效益的提升。

### [参考文献]

- [1]葛小琴. 探讨现阶段如何管理好建筑工程施工现场监理工作[J]. 科技与企业, 2015(10):31.
- [2]谢兆明. 现阶段建筑工程施工现场监理管理工作的探讨[J]. 科技创新与应用, 2015(24):253.
- [3]孙志成. 建筑工程施工现场监理管理工作要点的若干研究[J]. 住宅与房地产, 2016(12):189.

### 作者简介

秦国军(1989—), 女, 汉族, 广西桂林人, 本科, 工程师。研究方向: 工程监理。