

建筑工程中屋面防水工程技术分析

樊晨阳

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2735

[摘要] 建筑施工过程中,屋面防水工作是工程重点之一,屋面防水质量不佳,极易出现漏水及渗水问题,为住户的使用环境造成严重困扰,甚至损坏工程的内部环境。而解决屋面漏水问题的方法是科学合理的防水工程,而建筑工程防水基础的完善,不仅能彻底提高工程质量,同时也能优化房屋的防渗防漏性能、耐久能力与外表观感。本文主要分析了导致屋面防水质量问题的原因,并提出完善防水施工的主要措施,希望能为从业人士带来所需的帮助。

[关键词] 建筑工程; 屋面防水; 施工技术

中图分类号: G483 **文献标识码:** A

防水性能是衡量建筑工程建设质量的重要指标,如果建筑物存在渗漏水的情况,不仅会对居民的正常生活带来极大影响,还有可能危害到整个建筑物的使用安全。所以在实际中,为了确保建筑正常使用,真正的发挥出建筑物的价值,就需要做好防水施工。

1 建筑施工过程中屋面防水工程技术的作用

日前国家经济水平不断提高,居民的生活质量也在不断上升,居民对居住环境的安全性及舒适性有着更高的要求,尤其是使用功能方面。室内防渗水或室内防漏水方面极为重要,渗、漏甚至可对建筑结构造成威胁。施工安全无法保证,存在诸多的不足,主要是由于屋面防水措施经常出现建材以次充好,或是由于设计人员的专业性不够,导致其无法根据当地气候情况设计屋面防水措施,影响了工程施工的质量。因此,从业者必须正确意识到屋面漏水对建筑工程的威胁,若没有解决屋面漏水的问题,甚至会在极大区域内造成人员或财产安全事故。

2 建筑工程屋面渗漏的具体原因

2.1 施工质量方面的原因

某些施工单位并没有给予屋面防水工程施工足够的重视,从而导致在屋面防水施工过程中存在各种质量问题,因此导致屋面出现渗漏情况。施工单位没有合理的应用施工技术也是导致施工质量不

达标的重要原因,相关人员应保证屋面防水工程质量要求满足一定标准,从而达到人们使用要求,使建筑物的使用寿命有所增长。

2.2 建筑材料方面的原因

目前我国使用的屋顶防水材料,虽然得到了较大程度的改进,但在一定环境中还是无法满足现代房屋的标准和要求。部分建筑工程的施工环境十分恶劣,例如炎热的天气,降雨较多的天气,都会严重影响屋面工程技术的施工效果,致使一些质量较差的防水材料在工程验收阶段出现渗漏,所以相关人员应严格规范建筑材料,减少这种问题的产生。

3 建筑工程屋面防水工程技术

3.1 防水施工流程分析

一般建筑屋面防水工程的施工流程如下:屋面找平—屋面杂物处理—基层喷涂处理剂—附加层施工—卷材铺设—铺设地漏防水—防水卷材封边—地漏防水—防水卷材检查及验收—铺贴面层防水卷材—面层防水卷材检查及验收。

3.2 平层处理屋面技术

首先根据3%的构造寻找坡,接着在构造层面上运用1:3的水泥砂浆展开找坡处置,然后再将水泥砂浆按1:2.5的比例混合建造找平层,厚度为25mm,展开建筑找坡活动的过程中,需要明确泛水坡度与水流角度,运用工程线将泄水口与最高点之间拉直。在展开浇砌活动的过

程中,需要展开压感与滚筒活动,需要运用尺方和滚筒两种工具,是为了保证找平层的构造能够严密。

3.3 分隔缝的施工技术

对于屋面分隔缝不能进行随意设置,要根据屋面的具体施工情况,来进行确定,在设置分隔缝的时候,应该将分隔缝的深度贯穿于整个屋面防水层的厚度。在一般情况下,分隔缝主要设置在屋面的转折处、交接处以及屋面板末端等位置,同时在进行分隔缝设置的时候,还应该和屋面板缝对齐,避免施工过程中由于屋面板出现开裂的现象而对屋面防水施工的质量造成影响。在这里需要指出的是,如果设计当中明确说明需要在分隔缝当中设置排气管道的时候,在施工的过程当中就可增加分隔缝的宽度。

3.4 处理好螺栓连接处的防水节点

通常在对螺栓连接处进行防水施工时,操作流程会比较复杂,如果单凭采用一般的防水材料,很难取得最佳的施工效果,而一旦这个位置出现变形现象,防水层曾就极易被螺栓戳破,这样就会促使渗漏现象出现。所以我们要采用比较好的密封膏对螺栓进行包裹,并将其包裹成圆弧状。只有这样才能防止接缝处出现比较大面积的变形时,使用的螺栓会损坏到防水层。与此同时也给下一步防水涂料的施工提供便利条件,并且还能够确保防水涂膜的施工质量。

新型绿色节能建筑工程技术的应用及发展的探究

侯良坤

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2737

[摘要] 针对目前人居环境所面临的能源短缺与环境破坏严重的问题,社会各界要坚持国家提出的绿水青山就是金山银山的方针。但是由于部分企业的环境保护意识不足和相应的技术起步晚水平低而导致水污染、大气污染、光污染化和工污染等频发。本文旨在以建筑业为例对新型绿色节能建筑工程技术进行研究分析。

[关键词] 新型绿色节能; 建筑工程; 技术发展

中图分类号: G278 **文献标识码:** A

人们物质生活条件的不断丰富,对大气污染及温室效应等问题,人们开始不断意识到节能减排的重要性,如何把绿色建筑的理念深入到建筑工程实际施工当中,这使得新型绿色节能建筑工程技术得到充分应用。

1 新型绿色节能建筑工程技术的内涵

由于建筑工程技术在影响建筑的使用寿命的同时,还对能源消耗有较大的影响,加强建筑工程技术的改革,推广新型绿色节能建筑工程技术就显得尤为必要。此外,新型绿色节能建筑工程技术在

以节能环保为前提上,通过新技术改革创新以及科学有效的管理工作的双重优化,从而在保证建筑工程的质量上,力求减少对环境有负面影响的施工活动,最小化建筑施工过程中的能源消耗,提升资源利用率,增强企业竞争力,实现行业的可持续发展。宏观角度来说,新型绿色节能建筑工程技术是未来建筑行业的重大改革武器和途径。

2 新型绿色节能建筑工程技术的要点及重要性

新型绿色节能建筑工程技术的要点是将其科学性和整体性得到体现。建筑

工程的施工中做到合理选址科学规划、推广使用清洁能源、节能减排措施的综合运用、提高资源循环利用率。在进行规划工作之前需要结合建筑的周边环境,实现对风能、水能、太阳能等清洁能源利用的最大化,减少和降低对如煤炭等不可再生能源的依赖性。通过合理的设计实现良好的室内通风、光照和取暖等需求,帮助消费者减少冰箱、空调等家用电器的使用。除此以外,我国正面临能源紧缺的难题,只有坚定不移的实施新型绿色施工技术,才能在今后的发展中稳步前行。

3.5 选择合理的防水材料

目前,我国建筑工程中,常用的防水材料有卷材、涂料和密封材料等等,经过长时间的发展和应用,与其他材料相比,卷材拥有更加明显的优势。卷材要求没有孔洞、裂口、疙瘩和杂质等外观缺陷,并配置一套粘结剂或防水涂料。在施工过程中,卷材有较好的低温柔性和延展性。防水混凝土和防水砂浆中的粗骨料的粒径最好不要大于15mm,含泥量不能大于1%,采用中砂或粗砂,外加剂可以适当加入一定量的减水剂。

3.6 完善对于建筑屋面的保修制度

在房屋的屋面发生漏水现象时,只有通过施工单位进行保修才能解决这一问题,单一的业主根本无法进行屋面防水保修。而在没有明确的法律规定情况

下,施工单位基本不会对出现问题的屋面进行保修,这将大大不利于住宅用户权益的维护。只有完善对于建筑屋面的保修制度,延长建筑施工单位对工程完工以后的保修期,以此来防止施工单位在屋面施工时偷工减料。完善的保修制度可以让施工单位为了减少维修成本,而提高屋面防水的质量。完善对于建筑屋面的保修制度有利于加强建筑屋面防水工程施工技术。

4 结语

在建筑施工中,屋面漏水是比较常见的施工问题,屋面防水的质量程度直接影响了工程的使用年限和性能。施工人员对建筑施工要点必须准确把握,并严格执行工程过程中的质量监管工作,监管工作必须在施工过程中同时执行,

增强工程施工的规范性。即使建筑工程已经完成施工,施工人员也需要在进行竣工验收时,严格的执行对相应的工程施工质量的检验,防止或减少工程质量问题的出现,以此推动工程建筑的高质量完工。

[参考文献]

[1]李钢.浅谈建筑工程屋面防水工程技术[J].居舍,2020(19):46-47.

[2]陈可文.建筑工程中屋面防水工程技术分析[J].现代物业(中旬刊),2019(11):52.

[3]周洪军.建筑工程屋面防水工程技术[J].地产,2019(13):133+135.

作者简介:

樊晨阳(1983—),男,汉族,河南省开封市人,本科,研究方向:建筑工程技术。