

解析工程量清单模式不平衡报价的应对

马金乐

安徽九通工程造价咨询事务所有限公司

DOI:10.12238/jpm.v1i1.2758

[摘要] 如今采取何种方式对工程不平衡报价的现象加以解决,是工程招标和管理过程中务必提起重视的一个环节。本文对工程量清单模式不平衡报价的问题进行了研究和分析,并提出了相应的解决对策,希望给相关从业者提供一些参考。

[关键词] 工程量清单模式;不平衡报价;应对

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

工程中不平衡报价的方式多种多样,如今我国很多工程中都广泛应用了工程量清单模式,一部分投标人试图利用不平衡报价的方式来获取更大的经济利益,因此,避免出现不平衡报价的情况不管对于招标人还是施工方来说都是非常重要的一个环节。

1 工程量清单模式不平衡报价概述

1.1 清单模式下不平衡报价概念

工程量清单模式不平衡报价指的是在总体的价格竞争力度不受影响的情况下,对一些利润点还有提高可能的项目采取高报价,而对一些招标过程中降低甚至取消承包项目利润的项目进行低报价,这两种不同价位的报价形式可以相互抵消,从整体上来看总价是非常正常的,但其中的细节处仍然存在一些陷阱和隐患,一旦合同成立,建设单位陷入其中之后,在工程款结算时承包商就可以从中获取更高的利润。

1.2 常见的不平衡报价方式

如今工程中相对常见的不平衡报价方式有六种。其一是对能够提早结算的工程项目采取提高报价的方式,以此来加强资金的灵活周转,促进资金时间价值的有效提升,并在工程后期的一些项目中进行一定程度的低报价。其二是在对工程建设量进行反复核查时,对建设过程中可能出现的项目增设工程量加以预估,并以此为根据提高一些工程报价,

如果没有增设项目的情况则需要降低报价。其三是对一些工程文件不够准确或者后期出现修改以及工程量的增长情况的,适当提高工程单价报价,而对于具体的工程内容不够明确的,则可以降低工程单价报价。在工程的开展过程中再利用索赔的手段找机会提高单价。其四是报价工作需要在完成工程项目的分析工作进行,确定会开展施工的可以提高一定的报价,而工程的开展存在一定变化的可以调低报价,另外,如果是分包给其他人施工的也不适合提高报价,避免总体价格被抬高。其五是对工程项目单价与包干价混合合同额定不同报价方式,包干价项目可以适当提高报价,其他情况下的单价则需要降低。其六是在投标过程中提高工程项目单价中的一些人工和设备费用,对材料费的报价适当降低。

1.3 工程量清单模式不平衡报价的特点

工程项目投标人的不平衡报价指的是报价的整体价格不超过控制标准的基础上,有意识的改变某一部分的工程项目报价,使其价格或者超出正常市场价格许多,或者是工程单价报价过低,因此导致工程的总体报价结构发生改变。这种不平衡的报价策略无法定性为违法行为,如今的工程招标文件通常只对工程量的增加是否符合市场规律而加以规范,而对其减少与报价的调整是否相符并没

有加以约束,这也是导致不平衡报价情况出现的主要原因,而且一旦出现就很难进行及时的改正。

2 工程量清单模式下不平衡报价的表现形式

不平衡报价采取了一些投机取巧的方式对工程量清单的部分项目报价进行了调整,从而在整个工程中获取了额外的合同收益。工程量清单模式下不平衡报价的表现形式主要体现在以下三种。

2.1 时间不平衡报价

一些投标方通过对整个工程施工进度的控制,提高早施工的单价报价并降低晚施工的不同项目的综合单价,以此来取得资金时间价值。由于工程量清单与工程施工进度以及款项的结算时间有着一定联系,而一些投标人正是利用了这种关系,从一定程度上提高了早收款的各项单价,并降低了晚收款的综合报价,保持整体的总报价在一定范围之内。借助这种时间不平衡的报价方式可以提早工程款的收取时间,虽然后续的综合单价可能会导致其亏损,但是由于已经在工程前期收到了款项,所以可以很好地解决资金周转不灵的问题,施工过程的应变能力也大幅提高。除此之外,由于前期收到了款项,所以还有一定的利息收取,因此只需要保证最终工程项目是盈利的就可以。虽然这种方式对投标人来说有一定的好处,但是会导致业主的资金使用混乱,甚至可能会出现无法预

料的超支问题,一旦工程建设过程中出现矛盾也会失去主动性,最终导致结算出现问题。

2.2 数量不平衡报价

由于很多建设工程对施工工期的要求都非常严格,在图纸还没有完全编制完成时就要求施工单位开始施工,这就造成了招标清单的工程量与实际的施工工程量不符。投标方对实际与清单工程量的差异和变化加以判断,并根据实际工程量的增减来调整工程清单报价,并保持总体价格的标准,从而获取更大的经济利益。

2.3 风险不平衡报价

风险不平衡报价主要是投标方利用一些不确定的风险因素,对一些工程中的资源权重或者是一些价格上涨较快的资源进行调整。同时,也可以采取降低材料价格并提高人工等环节价格的方式,开展不平衡的报价工作,让本应该投标人承受或者是规避的风险转嫁给业主,而方从中盈利。

3 工程量清单模式不平衡报价的应对措施

3.1 在招标之前从根本上预防不平衡报价现象

在招标工作开始前就从根本上防范不平衡报价情况的出现可以从以下四个方面进行。首先是对工程图纸的设计质量进行严格的把控,从而避免后续施工过程中出现改变的情况,要求图纸的质量必须做到精准且完善。其次是需要重视工程量清单的制定质量,避免工程量清单模式不平衡报价情况的出现,尽量保证工程量清单详细全面,计算数量务必精准,防止投标方利用其中可能会出现的变化开展不平衡报价。其次是对工

程开展过程中牵涉到的材料价格加以掌控,一些价格昂贵且特殊的材料可以采用一些适中的价格,并在招标文件中进行明确的确定。最后需要相关部门及时对招标方的信誉情况进行考察,对其过去是否有工程结算相关矛盾和问题加以掌握,避免一些信誉恶劣的企业加入到招投标工作中来。

3.2 确立科学合理的评价标准

建立相对科学且合理的评价标准首先需要不对不平衡报价的中标情况进行限制,在招标文件中,应当细致的表明对出现不平衡报价现象采取何种处罚方式,规定一旦报价超过某一范围,就将标书作废。其次还要对书写的评判审核提起重视,并采取相对的措施以避免风险的发生,在确定最终的中标人以前,招标方需要采取专业的手段对工程不平衡报价的问题加以控制。

3.3 加强工程量清单的制定水平

一旦招标方所提供的工程量清单中出现计算误差或者是遗漏等问题,都有可能引起不平衡报价现象的出现,正因如此,工程量清单的制定务必精准,严格按照规范要求来执行。工程的每一个项目都需要名称准确且描述完整,工作内容符合相关规范,对工程量的计算也一定要精准且全面,尽量避免暂定项目的出现。一旦在施工过程中出现一些没有在清单中体现的项目环节,通常会导致各方出现谈判不一致的问题,施工方也会抓住这一漏洞加大要求价格,往往会造成招标方失去主动权的情况,最终导致整个工程价格失去控制。因此,在工程量清单的制定上一一定要遵循精确且具备预见性的特点,对可能发生的项目和情况及时标明,并对具体的工程量进行科

学、合理的估算,一旦在实际的施工过程中出现上述情况,可以按照投标期间报价进行支付,以此来避免对整个工程的报价造成严重影响。

3.4 对具体的合同条款加以完善

在合同中制定完善的条款可以对一些可能出现的风险加以回避。可以根据报价不平衡现象的程度来规定收益额度,并在工程清单出现大量变化时对整体综合单价进行重组,此外,还可以对组价方式加以约束,避免产生不公平现象。

4 结束语

总而言之,为了更好地解决工程量清单不平衡报价的问题,除了需要对工程项目进行严格监管之外,还要对招标文件以及合同采取有效的预防措施,根据实际的工程量增减数对其进行调整,从根本上避免不平衡报价情况的出现,以此来促进工程的顺利开展。

[参考文献]

- [1]王明鹏.工程量清单模式不平衡报价的应对探讨[J].建筑经济,2019(4):79-81.
- [2]王志伟,王树怀.工程量清单模式下不平衡报价的应对探讨[J].居业,2019(10):124-125.
- [3]何鸿浩,廖文婕,吴聪.建设工程不平衡报价产生原因及控制措施探讨[J].工程经济,2019(11):15-18.
- [4]尹贻林,张子超.不平衡报价合理幅度及防范措施研究[J].价值工程,2018(6):82-84.
- [5]姜国祥.建筑工程造价预结算审核工作探究[J].大众标准化,2020(09):89-90.
- [6]邢红昌.建筑工程造价审核中的技巧与方法[J].企业导报,2011(05):89-90.