

关于市政工程建设管理的问题探析

何焕平

桂林基础设施建设有限公司

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3551

[摘要] 在城市化建设进程中,市政工程项目受到了社会各界的普遍关注,促使市政类工程项目的建设数量、建造体量均有了明显提升。市政项目属于城市基础设施建设体系中不可缺少的构成内容,对于市政工程项目,在项目开展期间,加大施工场地的管理力度,及时发现施工问题,随时纠正场地工人的工作行为,以保障工程品质、施工安全达到预期标准。

[关键词] 市政工程; 建设管理; 问题; 措施

中图分类号: TU9 **文献标识码:** A

Analysis on the Construction Management of Municipal Engineering

Huanping He

Guilin Infrastructure Construction Co., Ltd.

[Abstract] In the process of urbanization construction, municipal engineering projects have received general attention from all walks of life, and promote the construction number and volume of municipal construction projects significantly. Municipal projects belong to the indispensable components of the urban infrastructure construction system. During the development of the project, we should strengthen the construction site management, timely find the construction problems, and correct the work behavior of the site workers at any time, to ensure the project quality and construction safety to meet the expected standards.

[Key words] municipal engineering; construction management; problems; measures

市政基础设施建设是城市发展的基础,是保障城市可持续发展的关键设施。小型市政工程建设作为市政基础设施建设的重要组成部分,具有建设范围广、内容零星、与居民生活息息相关等特点。

1 市政工程建设管理的意义

在城市基础设施建设体系中,市政工程项目是其中不可缺少的关键组成内容,是与民众的日常生活和工作有着直接关联。因此,在前期设计阶段,相关工作人员应参照市民的实际需求,结合工程场地的实际状况有效落实设计工作。

在此期间,要想提升工程设计质量,应同步做好建设管理工作,以规范工程设计,提升设计结果的实效性。在市政工程项目进场施工阶段,建设管理工作的落实可以规范施工行为,尽量避免夜晚施工,从源头降低噪声污染程度。在工程项目建设完成交工使用阶段,通常需要

对建设物做好维保工作,确保其在使用阶段不会产生质量安全问题。

此外,在市政工程项目开展期间落实建设管理工作时,经常会受限于多方因素的影响,难以确保建设管理质量达到工程设计标准。所以,应加大建设管理力度,随时察觉施工问题,及时采取有效的技术手段处理相应的问题,助力工程项目顺利开工。

2 市政建设施工管理的特点

2.1 复杂性

市政建设施工管理是一个较为复杂的概念,市政建设施工包含着海量的内容,同时,其复杂性较高。在对市政建筑施工进行管理时存在着较大的难度,在建设施工过程中建设单位面临着很大的问题。市政建设施工不仅会受到主观因素的影响,还会受到各种客观因素的制约,这些情况都会对市政建设施工的质

量造成一定的影响,因此,在进行市政建设施工管理时存在着较高的复杂性。

2.2 要求高

市政建设与居民的生产生活有着紧密的联系,因此,在进行市政建设时建设公司要通过高标准来对自身工作进行要求,通过较高的标准来确保市政建设的质量,为居民的人身和财产安全提供保障。要求高是由市政建设自身的性质决定的。

3 市政建设施工管理中存在的问题

3.1 未有效树立质量意识

目前,大多数市政建设项目在施工过程中质量意识不强,承包商在施工过程中没有运用适当的管理手段。在质量管理过程中,相关规范不完善,在一定程度上阻碍了市政建设水平的提高。在市政建设过程中,存在分包现象,在一定程

度上增加了施工难度。同时,中标人对施工现场的管理重视不够,其管理效果有限。甚至有的单位对施工现场不进行管理,导致整个施工现场乱象丛生。在工程建设中,影响工程质量的重要因素还包括施工现场部分技术管理人员专业水平低。由于缺乏相关的管理技能和经验,施工方案不合适,造成施工现场秩序混乱,增加了市政建设的难度。

3.2 质量管理问题

质量是市政建设工程的重要建设指标,社会各界对市政建设工程的质量都非常关注。从建设的角度上来看,如果市政建设工程出现质量问题,不仅有损于施工企业的声誉,而且还会影响城市形象。在公众的角度上来看,市政建设工程中的质量问题,会影响到人们的正常生活,甚至威胁到居民安全,比如市政燃气工程如果出现质量问题,造成燃气泄漏,很容易引发爆炸事故,造成人员的伤亡。由于市政建设工程对工期要求非常严格,一些企业为了实现项目施工的速度,忽视了一些施工细节问题,盲目地精简工序,对材料的质量没有严格把控,各类材料入场以后直接投入使用,许多的劣质材料被应用在工程建设中,直接增加了工程质量隐患。另外,在当前的市政建设工程施工队伍中,大量的工作人员都存在专业能力不足的问题,对施工要点掌握不够熟练,在施工中经常会出现偏差,受到人员因素的影响,市政建设工程的质量与规范标准存在很大的差异,无法满足实际的城市运行需求。市政建设工程的质量问题必须要得到管理人员的高度关注,以质量管理为核心,开展高效的项目管理,打造优质的市政建设工程项目。

3.3 工程监督流程不规范

目前,我国市政工程建设时其风险承担体制存在着较多的问题,在出现建设工程事故时承包单位对其不负责任,使得事故的风险由政府承担。同时,在建设施工过程中其质量的风险则由监理单位承担,导致承包商在进行建设时对质量以及安全问题不加以重视,在建设过程中为了追求更大的利益只注重建设速

度而忽视建设工程的质量,从而导致建设工程的监理作用不断地弱化,甚至在此前提下出现了监理缺失的现象。工程监督流程不够规范对工程质量会造成直接的影响。

4 强化市政工程项目建设管理效果的策略

4.1 着眼工程实际,规范施工造价管控行为

对于市政项目造价管控中存在的问题,需要相关的工作人员提升自身技能素养,并且从项目的真实状况出发,借助动态化、精细化手段来保证造价管控的规范度,以此来缩减资金风险。同时,可以借助一些信息化手段,如BIM技术,通过提前创建模型,探究市政项目全貌,来辅助造价工作,以保证造价管控水平。

4.2 完善市政工程建设管理队伍

市政工程建设具有较强的综合性,一般都会涉及非常繁杂的施工技术。建设单位开展工作之前,需要针对工程施工现场情况进行实地调查,通过充分的了解后再制定合理的操作方案,为后期施工打好基础。同时,需要组建一个专业性较强的队伍,主要包括管理人员与技术人员,针对市政工程的建设进行有效管理。在工作期间,开展科学的进度控制和质量检查工作,促进市政工程建设质量的提升。如果出现工期延误的问题,管理人员要做到及时与施工单位和政府进行有效沟通,结合施工现场情况重新规划施工进度,注意不要一味地为了赶进度而忽略工程质量。此外,需要明确每一位员工的岗位职责,如果出现任何问题,按照规章制度将责任追究到个人,增强管理人员的岗位责任感。

4.3 适时更新管理设施,编制应急处理方案

施工企业还应适时更新管理设施,创新管理模式,并且针对工程项目的实际情况、建设管理工作的特点,预测工程项目在施工阶段可能会遇到的各类问题,在此基础上编制应急处理方案,这样即便在施工中突发问题,也可以立即采取相应措施,解决相关问题,以免影响工程进度与建设质量,并保障施工人员的安全。

4.4 建立工程质量规范体系

为了确保市政建设工程的施工质量得到保证,需要建立完善的工程质量规范体系,对整个市政建设工程的质量情况进行全方位的掌握。市政建设工程在施工过程中有着相关的规定,通过对工程质量规范体系的建立可以对工程建设的全过程进行掌握,从而及时地对市政建设施工管理过程中的突发情况进行处理。同时,在市政建设工程完工后要对其项目进行及时的验收,对于在验收过程中出现的质量问题进行及时解决,确保整个工程质量的可靠性。在工程验收时应当将有关的档案和资料进行完善,在问题解决后也要及时地进行备份,为后期的工作提供资料保障。

4.5 加大施工场地管理力度,严格管控施工品质

在市政项目的建设管控工作中,场地管理是其中不可忽略的内容。一方面,在建材被运送到工地时,建设管控人员需要对其品类、数量以及合格证件、抽样实验报告等各项内容予以全面检验,确认没有问题后才可接收。同时,根据要求进行存储,防范外部环境侵蚀建材品质。另一方面,施工场地的各类机械设施要得到实时维保,将各类故障隐患消除在萌芽中。

4.6 加强施工安全管控,防止或减少安全风险

安全作业是每一个建设项目都必须注重的内容,市政项目建设也是如此,所以需要加强对安全隐患的防范,实时清除各类安全问题。与此同时,需要制订安全应急方案,才可以在出现安全事件后第一时间完成防控,规避问题扩大。

4.7 科学组织工地会议

在市政建设工程施工时,工地会议是非常重要的。工地会议在实际的施工过程中是一项重要工作,工地会议的目的是对整个工程的人力、物力、财力以及其他情况进行基本掌握。因此,在组织开展工地会议的过程中,工程中不同部门的负责人应当积极地进行工程情况的汇报,同时,总负责人应当对此建议进行积极的听取。在工地会议上与建设单位、

建筑造价预结算审核的方法与注意事项分析

罗明

广西城建咨询有限公司

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3576

[摘要] 随着我国市场经济的进一步发展,建筑领域的竞争越来越激烈。相关建设单位为创造更多经济效益,占据更多市场份额,应该重视并认真做好建筑工程造价管理相关工作。在这个方面,各单位工作人员积极开展高效的预结算审核工作,不但能够有效控制成本、杜绝浪费,还能使其工程造价管理工作效率有所提升。本文以建筑造价预结算审核工作为中心展开探讨,分别对其审核方法、注意事项等方面进行细致分析。

[关键词] 建筑工程; 预结算审核; 工程造价; 审核方法; 注意事项

中图分类号: TU2 文献标识码: A

Analysis of Methods and Notes for Pre-settlement Audit of Construction Cost

Ming Luo

Guangxi Urban Construction Consulting Co., Ltd

[Abstract] With the further development of the Chinese market economy, the competition in the construction field is becoming more and more fierce. In order to create more economic benefits and occupy more market share, the relevant construction units should pay attention to and earnestly do a good job in the construction project cost management related work. In this respect, the staff of each unit actively carry out efficient pre-settlement audit work, which can not only effectively control the cost and eliminate waste, but also improve the efficiency of its project cost management. This paper discusses the review of construction cost pre-settlement, and carefully analyzes the review methods and notes.

[Key words] construction engineering; pre-settlement audit; project cost; audit method; precautions

建筑工程企业与其他企业相比,每一个项目要投入的资金都是非常多的。因此,在确保建筑品质的前提下,做好建筑工程造价预结算审核工作是非常有意义的。它关系到整个建筑企业的盈利和资金链的顺利运行。就现阶段而言,城市

施工单位、监理单位进行充分的交流和沟通,及时地对施工过程中存在的问题进行掌握,并对存在的问题进行改正,为实际的施工过程提供科学的指导,确保施工可以顺利地展开。

5 结论

综上所述,我国的市政工程建设虽然取得了一些进步,也得到了足够的重视,但是在管理方面仍然存在一些问题,影响了工程建设效果。为此,可以通过

建设是非常迅猛的,对建筑企业的建设需求量也变得很大。但并不是建设需求量大就决定着建筑企业就能从中获利,相反甚至有些企业常常因建筑工程造价预结算审核工作没有做好,从而导致整个企业资金链的断裂,甚至破产。所以,

提升工程建设质量管理意识、构建完善的市政工程施工制度、加大施工过程中的管理力度、完善市政工程建设管理队伍等一系列有效措施来解决管理中存在的各种问题为市政工程的顺利开展夯实基础。

[参考文献]

[1]蔡晓飞,何勇.市政工程建设管理的现状与对策[J].科技情报开发与经济,2019(14):117-118,120.

要想立足于建筑企业之林,实现长期的稳定的健康的发展,就需要做好建筑工程造价预结算审核工作。

1 预结算审核的重点内容

1.1 工程量

工程量是预结审核的基础,也是预

[2]钟庆宇.大连市政工程管理问题与对策研究[D].大连:大连理工大学,2018.

[3]马力.城市市政工程的建设和管理分析[J].居舍,2020(5):149.

[4]袁华.关于市政工程建设管理的问题探析[J].现代物业,2019(12):63-65.

[5]张斌.市政工程质量现状及管理对策[J].中外建筑,2020(1):66.