

# 房屋建筑工程监理中存在的问题与对策

梁怡森

广西城建咨询有限公司

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3567

**[摘要]** 房屋建筑工程监理工作是工程质量的根本保障,而随着我国城镇化水平的不断提升,加强房建工程项目的有效开展已经成为社会经济发展与建设的根本需求,为了有效确保人民群众的生命财产安全,必然要加强房建工程监理工作的有效开展。但是现阶段的房建监理工作中仍然存在诸多问题,如果不能从根本上对其进行有效解决将会严重限制房建工程的发展,甚至还会阻碍整个社会的稳定协调进步,因此必须对其引起重视。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 监理; 问题; 对策

**中图分类号:** TU761.6 **文献标识码:** A

## Problems and Countermeasures in Housing Construction Engineering Supervision

Yisen Liang

Guangxi Urban Construction Consulting Co., Ltd.

**[Abstract]** Housing construction engineering supervision is the fundamental guarantee of project quality. With the continuous improvement of the urbanization level in China, strengthening the effective development of housing construction projects has become the fundamental demand of social and economic development and construction. In order to ensure the safety of people's lives and property, it is necessary to strengthen the effective supervision of housing construction projects. However, there are still many problems in the housing construction supervision work. If it cannot be solved effectively, it will seriously restrict the development of housing construction projects and even hinder the stability and progress of the whole society, so we must pay attention to it.

**[Key words]** housing construction engineering; supervision; problems; countermeasures

### 1 工程监理在房屋建筑中的应用特点

房屋建筑工程项目在规划和建设时,由于房屋建筑本身涉及的施工流程比较多,涵盖的施工工序也比较复杂,所以监理工作在开展时,就必须要对房屋建筑工程项目的特点进行结合。与目前房屋建筑工程中的监理工作开展现状进行结合分析时,发现监理工作的多发性、严重性等特点相对比较突出,同时监理工作还具有一定的复杂性。房屋建筑工程项目在规划和建设时,由于其自身涉及到的内容、范围相对比较广,具有系统性、繁琐性的特征。由于房屋建筑工程在施工时,虽然划分为多个分项目,但是任何一个环节如果出现质量、安全事故等各类问题,将会直接影响到整个房屋建筑工程项目的建设质量。比如,房屋建筑施工现场的监理工

作在开展时,施工设备、施工人员以及各种不同类型的施工材料等这些都是其中必不可少的重要组成部分。由此可以看出,监理工作在开展时具有一定的复杂性。

工程监理工作在开展时,其主要目的就是为了对房屋建筑工程项目施工的各环节进行质量监督和管理,避免出现严重的问题,同时还要实现对施工现场施工风险的有效规避,尽可能避免留下安全隐患。房屋建筑工程项目施工时,比较常见的问题包括管道的严重堵塞、裂缝出现严重的漏水、渗水等问题。尤其是在后期投入正式使用之后,如果其中存在安全隐患,那么矛盾点、问题的发生率就会越来越高,由此可以看出,工程监理工作具有一定的多发性特点。要想在房屋建筑工程中实现没有任何质量问题的监理,基本上不可能实现,所以要尽可能

对可能会出现的问题进行预防,防患于未然,尽量减少质量问题的发生。

### 2 房屋建筑工程监理中存在的问题分析

2.1 建筑材料监管工作不到位。在房屋建筑工程项目施工的过程中,建筑材料的重要性毋庸置疑,它将直接影响最终的工程质量与安全。从目前的情况来看,由建筑材料质量问题导致房屋产生质量和安全事故的情况非常多。在此过程中,工程监理人员的监管工作也没有到位,忽视了对施工单位人员的督促和管理,造成了不良后果,比如在房屋工程的施工过程中,可能因为水泥、石材、钢材以及沥青等建筑材料的质量不合格,影响了整个工程项目的施工质量与安全,而监理人员如果没有尽到自己的工作义务,未及时发现上述材料问题,

必然无法确保房屋建筑工程项目的施工管理质量。所以,为了保证以后用户能够正常使用房屋的各项功能,需要监理工作人员加大对建筑材料的监管力度。

2.2 监理工作人员的责任意识较为薄弱。从当前的房屋建筑工程监理工作开展的情况来看,存在监理工作人员的责任意识较为薄弱的问题。究其原因,主要在于现阶段有关监理工作人员的构成并不科学,整体的专业能力、职业素养均较低,工作责任意识的缺失,工程监理工作人员对我国有关法律法规的内容不够熟悉与了解,欠缺较为健全的监理工作管理机制。其中很多工程监理人员缺少一定的职业素养,难以在甲方、施工方以及相关政府等部门之间进行有效沟通与协调,工程施工现场的管理能力较为薄弱,由此造成一些工程监理人员缺乏工作责任感,对待工作不够认真、负责,影响建筑工程项目最终的施工质量与安全性。

2.3 监理工作人员专业水平与职业素养均较低。从现阶段的情况而言,国内建筑工程当中的相关监理工作人员在专业能力与职业素养方面呈现参差不齐的现象,人员构成不够科学。总监理工程师、专业监理工程师在数量方面严重不足,总体水平也不高。一些工程监理人员在施工现场的协调与管控经验方面非常欠缺,甚至存在一些监理公司以控制经济成本为目的,采用临时招聘监理人员的形式,导致相关监理人员队伍的流动性非常大,难以帮助相关监理人员积累更多的工作经验,再加上监理人员的工资待遇较低,难以储备更多的人才。所以,无论是从专业技能,还是职业素养方面,均存在着较为薄弱的情况,由此导致工程监理队伍整体的水平不高,造成对施工单位施工情况的监督效果不够理想。

### 3 房屋建筑工程监理中存在问题的有效对策

3.1 注重对施工材料质量的监督与检查。在房屋建筑工程项目建设的过程中,所运用施工材料的质量是否合格关系到最终工程项目的施工质量与安全的高低,所以,为了保证建筑工程项目施工质量达到相关要求,工程监理需要肩负起自身责

任,注重对施工材料质量加以严格监督与检查,突显出监理人员的作用。具体来说:①在工程监理的监督管理体系下,施工单位人员在选用材料时,需要考虑各方面因素,仔细检查施工材料的质量是否合格,禁止使用那些价格较低、劣质的材料,由此规避因为材料质量不符合相关要求导致建筑工程质量或者安全问题的出现。②对于已经购买的材料,应该做好材料质量的检查工作,如果施工材料的数量十分庞大,应该进行抽样检查,当确定材料的质量符合相关规定后,才能运用到实际的工程项目施工中。③对于一些新购买的施工材料,假如难以确保质量是否合格,需要慎重使用,一旦出现质量问题应该及时上报给上级部门,然后马上停止使用。所以,工程监理人员需要加大对施工材料的监管与检查工作,达到严控材料质量关的目的,增强工程管理的效果。

3.2 构建并不断完善监理工作责任制度。开展房屋建筑工程项目监理工作时,需要构建并不断完善相关监理工作责任制度,有效落实建筑工程项目总监理工程师、其他不同级别监理人员的工作责任。从监理单位的角度来说,应该科学划分各个监理工程师的职能与责任,对于招投标的相关中后续工作的管理需要加以重视。有关总监理工程师应该落实中标后押证机制,建立相应的监督与管理体制,使相关工程监理人员明确自己在施工现场的职责,有效规避由于监理工作不到位、没有落实自身责任而造成的工程质量事故情况。所以,构建并不断完善监理工作责任制度可谓十分关键,具有重要的实践意义。

3.3 转变监理管理方式。在房屋建设工程监管工作实践中,监管人员要充分认识到现代信息化技术的优势,采用信息化、智能化的管理方式,建立电子信息网络监管系统,实时掌握房屋建筑工程的情况,对于房屋工程建设中存在的问题,及时采取有效解决措施,避免对房屋工程造成更严重的破坏。监管人员应用科学的监管系统能够快速且准确的了解工程现况,做出合理的应对措施,提高了房屋建筑工程监理管理的时效,使监理管理工作发挥最佳成效。

3.4 提升监理人员素质。监管人员的素质水平直接影响到房屋建筑工程监理管理工作的质量。高素质和高水平的监管人员和管理团队能够促进建立工作在房屋建筑工程建设中全面落实,确保建筑工程质量。因此,需要建筑企业重视对监管人员综合素质的培养,为工程建设提供智力和人力支持。首先,在招用从业人员时,要全方位的考虑从业人员所具备的技术水平和职业素养,不以专业能力作为衡量从业者综合能力的唯一标准。建筑企业可以提高用人标准,选择适合企业发展的人才,做好人才储备工作。其次,需要加强对从业人员的培训工作,不断提升监管人员的管理能力和管理水平,提高安全防范意识和思想觉悟,促使监管人员能够全身心地投入到工作中。建筑企业还可以为监管人员提供外出学习的机会,使监管人员学习先进的管理方式,改进自己工作中的不足之处,通过培养监管人员的综合素质,为建筑企业的发展打造一支高素质的建立管理队伍。最后,要完善相关考核机制,对监管人员的业务能力和工作表现进行评估,将监理管理工作与工作人员的薪酬挂钩,根据监管人员的综合表现给予相应的奖惩处理,能够调动监管人员的积极性,同时起到一定的约束作用,促使监管人员端正工作态度,做好本职工作,提高监理管理工作的质量,为房屋建筑工程提供安全保障。

### 4 结语

在房屋建筑工程当中,作为建筑工程监理工作来说,是一项比较全面性的监管工作,除了监督施工单位的工程质量,还需要提醒施工单位尽可能减少施工材料的损耗,提高施工进度,保证工期。另外,工程监理工作还需要从全局上来把控整个工程的质量,确保房屋建筑工程达到质量标准。

### 【参考文献】

- [1]任健宏,孔姣姣.浅析房屋建筑工程监理方法及过程[J].建材发展导向,2020(5):329.
- [2]王新明.房屋建筑施工监理中存在的问题[J].建筑与装饰,2020(5):91.
- [3]王超.房屋建筑工程监理中存在的问题探讨[J].环球市场,2019(12):283.