

工程造价预结算审核存在的问题与对策

彭琳

宜宾科教地产开发有限公司

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3569

[摘要] 建筑业是带动我国经济持续发展的重要产业之一,近年来随着工程建设规模的扩大,其市场竞争压力也随之提升。建筑企业要想在激烈的竞争中占据一席之地,就需要加强工程造价管理,其中预结算审核在造价管理中十分重要。基于此,本文将对工程造价预结算审核存在的问题与对策进行分析。

[关键词] 工程造价; 预结算审核; 问题与对策

中图分类号: TV1 **文献标识码:** A

Problems and Countermeasures Existing in the Pre-settlement Audit of the Project Cost

Lin Peng

Yibin Science and Education Real Estate Development Co., Ltd

[Abstract] Construction industry is one of the most important industries to drive the sustainable development of China's economy. In recent years, with the expansion of the project construction scale, its market competition pressure has also increased. To occupy a place in the fierce competition, construction enterprises need to strengthen the project cost management, in which the pre-settlement audit is very important. Based on this, the paper will analyze the problems and countermeasures existing in the audit of project cost.

[Key words] project cost; pre-settlement audit; problems and countermeasures

1 造价预结算审核的内容

1.1 审核建筑工程量。要落实好工程造价工作,计算好工程量是非常重要的,并确保计算的精准性,对于工程量的核算,要严格按照计算规则,在确定计算顺序后,开展工程量计算,防止出现多次计算、漏算的现象。此外,对于工程量的计算,无论是施工图、竣工图、还是设计变更图,必须有业主或者监理人员确认已按图施工的意见,并将此视为首要参考信息,其次才是有关的文件,如审批文件,必要时到施工现场对工程量进行核实,通过现场实测计算出来的工程量,更能确保计算的真实性和正确性。

1.2 审核定额套用。在建筑工程中,对于定额套用的合理和准确性,要进行有效的审核,审核是否有重复套用定额、高套定额、错套定额等问题,对需要换算的材料是否按定额要求进行系数换算,应对人工、材料、机械费进行价格审查,特别是材料价格的记取,直接影响工程

造价的高低,保证项目单价与实际情况相符,促使项目单价更加科学合理。

1.3 审核费用计取过程。基于工程项目,在对费用计取过程进行审核时,检查好计取费用是非常重要的,这是关键环节,在明确此步骤后,需对费率进行审核,以判定是否准确,审核时应注意取费文件的时效性、执行的取费费率是否与工程性质相符,计算的费率是否正确,人工费的记取是否符合相关文件的要求和选取的地区是否与工程建设地相符,审核时结合实际情况,审查有无重复计费,恶意扩大计费基数、漏计费等问题。

2 工程造价预结算审核存在的问题

2.1 审核凭证不充分。在工程造价预结算审核过程中,需要结合审核凭证作为基础资料展开一系列审核工作,只有保证审核凭证完整、真实,才能够提高审核结果的准确性和可靠性,从而保证工程资金落到实处,有效提高资金利用率。然而,结

合实际情况看,当前工程造价在预结算审核过程中,普遍存在审核凭证不充分或失真等一系列问题。部分施工企业在施工过程中,没有认识到工程情况记录的重要性,导致记录资料过于简单,使资料不具备参考价值。并且相关资料的签字确认也与规定需求严重不符,通常这种施工记录不能当作审核凭证。这种问题的主要原因在于工程施工记录标准流程涉及的程序较多,料为劣质材料,却需要较长周期才能完成此项工作,因此在施工过程中很少应用,也正因为这方面原因,使施工单位在记录施工情况时刻意简化施工内容,为预结算审核工作增加了困难和挑战。

2.2 材料价格不符。由于建筑工程施工具有周期性特点,因此其中存在诸多不可预见因素会直接影响工程整体造价,建筑材料价格就是其中较为常见的影响因素。尤其近年来,随着建筑工程施工规模的不断扩大,多样化建筑材料如雨后春笋般应运而生,其质量和价格也不尽相同,

这也使部分施工企业在工程施工过程中,为了获取最大化经济效益,恶意虚报材料价格和材料使用量。具体来说,就是施工企业与材料供应商勾结,故意提高材料报价,从中获取回扣,明明工程施工中使用的材料刻意虚报为优质材料。在预结算审核过程中,由于工作人员没有重视调查材料情况,直接和施工企业提供的账单和收货单进行审核,因此即便审核结果准确无误,也无法为工程造价控制提供保障。

2.3审核方法缺乏合理性。工程造价的预结算审核涉及内容较多,具有复杂性和系统性特点,其中包括工程量、单价套用等多个方面。而结合预结算审核实际情况,在费用记取审核过程中,仍然存在诸多不合理之处,如没有将费用定额区别划分为工程安装、土建工程以及工程修缮等方面,同时忽略了工程费率、工程性质以及相关文件的配套审查工作,这也导致工程造价核算缺乏准确性和科学性。

3 工程造价预结算审核的有效措施

3.1完善管理制度。为了保证建筑工程造价预结算审核工作能够具有有序性和科学性的特征,在实际工作的过程中,要对管理制度进行不断的完善,需要根据具体的情况编制预算审核的方案,明确对整个建筑工程进行预结算管理的必要性。相关工作人员需要将工程内容和实际情况进行紧密的连接,对影响因素进行深入的分析,以提高编制的可靠性和全面性为主,防止出现超预结算审核问题的发生,并且相关工作人员还需要结合建筑工程的相关环节,从动态性的角度了解相关过程的进行,以科学化的角度对预结算进行有效的审核和编制性的管理,满足资金管控的需求和要求,对资金的消耗量进行多方面的分析,从而使得建筑工程的经济效益能够得到有效的提升。

3.2加强业务人员综合素质的管理。建筑工程造价预结算审核有效性的提高,离不开工作人员较高的工作水平和业务素质,因此,在实际工作的过程中,相关管理人员需要加强结算审核人员的综合素质,以科学化和专业化的标准作为主要的基础,使得这部分工作人员的业务

水平能够得到有效的提高,明确编制预结算审核实施的要点,并且对预结算审核后的实施方案进行良好的管控以及分析。相关管理人员需要结合实际入手,对工程实施操作过程进行不断的分析和研究,结合工程施工的相关特点,减少预结算审核和工程实际存在的差异性,并且对工程后期的施工进行有效的调整,防止在后续施工的过程中存在较多的财务风险。

3.3对项目各阶段进行预结算审核控制管理。在建筑工程造价预结算审核工作中,需要按照项目的各个阶段对应结算审核制度进行有效的控制和管理,以提升建筑工程施工质量和综合效益为主来开展日常的工作,相关工作人员需要精准性地分析建筑工程预结算审核管理的要点,以减少控制成本为主,减少不必要资金的浪费。相关管理人员要结合实际建筑施工的具体情况,加强综合施工管理的力度,从而使得各项施工预结算审核控制的水平能够得到有效的提高,在实际工作的过程中,要加强各个环节之间的衔接,尽可能地避免在项目细节方面出现超预结算审核的问题,根据预结算审核造价的实际情况,了解实际施工必备的材料和设备的资金消耗,对这两部分入场工作进行质量标准的检验,防止出现不合格的设备以及材料造成不必要资金的浪费。另外,相关管理人员还要对施工方案进行合理性的确定,及时地处理很有可能出现超结算审核的问题,根据预结算审核造价和实施工程资金的相符性,建立完善的建筑经济效益综合分析体系,从而使得成本支出能够得到有效的控制。

3.4提升建筑工程造价预结算审核的工作效率。在进行工程造价预结算审核工作中,相关工作人员需要融入当前先进的计算机技术和信息技术,制定正确的管控标准,保证信息技术优势的充分凸显,工作人员要利用先进的计算机系统对工程量误差的增减量进行精准性的计算,并且结合建筑造价工程预结算分析审核的内容,逐步地减少误差,提高整体的工作效果。另外,还需要对相关工作人员的综合素质进行良好的培育。从而使这部分工作人员能够充分地发挥计

算机系统的优势,更加一丝不苟地开展日常的工作。

3.5落实好工程量统计、引用先进审核模式。对于工程项目而言,其工程量的大小和造价紧密相关。在对工程量进行统计时,若存在失误的情况,对于资金投入及造价预算,会导致两者不相符,若失误较大,可能会存在较大的出入,进而造成较大的经济损失。所以对于工程量的统计,要提高重视程度,确保统计的准确性。对于预算和统计人员,两方要加强沟通交流,以认真的态度,对施工现场与图纸进行审核,出现施工变动的情况,要第一时间调整工程预算,同时进行一定的更正,积极发挥主观性,在管理好造价的同时,也要加大监督力度。在造价的审核管理时,对项目结算进行初审,之后上报管理部门,复审所有的工程量,随后上报集团公司,审核工程造价,最终由集团审计部门,开展审计。通过实施此管理模式,能解放造价审核,在施工监理方面,投入更多的精力,有效核查工程量,并确保核查的准确性;对于造价审核,有了专门的计划部门,确保资金投入的合理,相互监督与协作,利于提高造价的精准性,降低出现失误的概率,为项目赢得更多的效益,为作好预结算审核工作,起到促进作用。

4 结束语

综上所述,工程造价的预结算审核工作具有专业性、技术性、政策性等特征,需要工作人员具备较强的专业能力和自我完善意识,充分做到与时俱进,在实际工作中不断总结经验,勇于开拓创新,保证预结算审核工作有序开展,充分发挥建筑工程的社会效益和经济效益,为建筑企业长远发展奠定基础,为国民经济持续增长提供保障。

[参考文献]

- [1]李万泉,王小娟.浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建筑与预算,2021(03):26-28.
- [2]金亦明.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].中国设备工程,2021(05):235-236.
- [3]缪海涛.建筑工程造价预结算审核工作的要点研究[J].居舍,2021(6):159-160.