

建筑造价预结算审核的方法与注意事项分析

罗明

广西城建咨询有限公司

DOI:10.12238/jpm.v2i1.3576

[摘要] 随着我国市场经济的进一步发展,建筑领域的竞争越来越激烈。相关建设单位为创造更多经济效益,占据更多市场份额,应该重视并认真做好建筑工程造价管理相关工作。在这个方面,各单位工作人员积极开展高效的预结算审核工作,不但能够有效控制成本、杜绝浪费,还能使其工程造价管理工作效率有所提升。本文以建筑造价预结算审核工作为中心展开探讨,分别对其审核方法、注意事项等方面进行细致分析。

[关键词] 建筑工程; 预结算审核; 工程造价; 审核方法; 注意事项

中图分类号: TU2 文献标识码: A

Analysis of Methods and Notes for Pre-settlement Audit of Construction Cost

Ming Luo

Guangxi Urban Construction Consulting Co., Ltd

[Abstract] With the further development of the Chinese market economy, the competition in the construction field is becoming more and more fierce. In order to create more economic benefits and occupy more market share, the relevant construction units should pay attention to and earnestly do a good job in the construction project cost management related work. In this respect, the staff of each unit actively carry out efficient pre-settlement audit work, which can not only effectively control the cost and eliminate waste, but also improve the efficiency of its project cost management. This paper discusses the review of construction cost pre-settlement, and carefully analyzes the review methods and notes.

[Key words] construction engineering; pre-settlement audit; project cost; audit method; precautions

建筑工程企业与其他企业相比,每一个项目要投入的资金都是非常多的。因此,在确保建筑品质的前提下,做好建筑工程造价预结算审核工作是非常有意义的。它关系到整个建筑企业的盈利和资金链的顺利运行。就现阶段而言,城市

施工单位、监理单位进行充分的交流和沟通,及时地对施工过程中存在的问题进行掌握,并对存在的问题进行改正,为实际的施工过程提供科学的指导,确保施工可以顺利地展开。

5 结论

综上所述,我国的市政工程建设虽然取得了一些进步,也得到了足够的重视,但是在管理方面仍然存在一些问题,影响了工程建设效果。为此,可以通过

建设是非常迅猛的,对建筑企业的建设需求量也变得很大。但并不是建设需求量大就决定着建筑企业就能从中获利,相反甚至有些企业常常因建筑工程造价预结算审核工作没有做好,从而导致整个企业资金链的断裂,甚至破产。所以,

提升工程建设质量管理意识、构建完善的市政工程施工制度、加大施工过程中的管理力度、完善市政工程建设管理队伍等一系列有效措施来解决管理中存在的各种问题为市政工程的顺利开展夯实基础。

[参考文献]

[1]蔡晓飞,何勇.市政工程建设管理的现状与对策[J].科技情报开发与经济,2019(14):117-118,120.

要想立足于建筑企业之林,实现长期的稳定的健康的发展,就需要做好建筑工程造价预结算审核工作。

1 预结算审核的重点内容

1.1 工程量

工程量是预结审核的基础,也是预

[2]钟庆宇.大连市政工程管理问题与对策研究[D].大连:大连理工大学,2018.

[3]马力.城市市政工程的建设和管理分析[J].居舍,2020(5):149.

[4]袁华.关于市政工程建设管理的问题探析[J].现代物业,2019(12):63-65.

[5]张斌.市政工程质量现状及管理对策[J].中外建筑,2020(1):66.

结算审核的核心项目,它的准确程度直接影响工程计价的正确性。一些建筑工程施工单位为了获得更多的经济效益,往往会存在虚报工程量的情况,增加建筑工程的预结算额度。首先要审核的就是工程量的审核。工程量审核是指按照工程图纸结合现场签证给出的实际尺寸和消耗量定额工程量计算规则,对全部工程内容逐项计算工程量,与原工程结算量进行比较,查找差异的过程。工程量审核具有以下特征:一是计算量大、烦琐,二是具有明确的计算规则。国家对于工程量的计算方法、单位的取定、数字的取舍,具有明确的规定。由于建筑工程涉及的环节众多,因此审核人员需要花费大量的时间进行准确值的计算。因此在审核时必须按照规定的建筑工程量计算规则和其他共同遵守的准则进行;其次,工程量的计算依据应以施工合同、工程竣工图或施工图、设计变更和隐蔽工程记录、现场签证等为依据。

1.2材料价格

材料价格是预结算审核的另一个重要项目,也是造成工程造价预结算审核差异性的主要因素。施工过程中的材料价格是动态的,因为材料通常为分批采购,这就导致了不同批次的材料,受产地和时间等因素的影响,价格存在波动性,从而影响造价。针对这一情况,在进行预结算审核时,要重点进行材料价格的审核。

1.3定额套用及费用计取方式

定额套用以及费用计取方式是常规审核项目之一,通常结合施工合同、招标文件、设计图纸、竣工图纸以及现行最新计费规定文件进行审核。在审核过程中,重点关注实际施工内容是否与图纸设计相同、选用的定额子目与该工程各分部分项工程的特征是否相一致;综合单价是否合理、有无高套、错套、重套的现象;是否有需要换算的项目单价,还要注意看各章节定额的编制说明,熟悉定额子目套用的界限,要求

做到符合合同约定与国家行业规定,并公正合理。

2 建筑造价预结算审核的方法

2.1全面审核

当前,我国最为常用的建筑造价预结算审核的方法为全面审核,适用于我国大多数建筑企业的建筑工程造价预算工作。全面审核方法的优势是可以更好提高工程造价预算工作的精准程度,实际的操作流程为相关工作人员根据实际设计人员的建筑工程设计图纸的具体内容,开展对设计要求中表明的工程施工量定额,定额内容包括建筑施工整个流程中涉及的人力资源、施工过程中需要使用的一系列机械设备、建筑施工所需要采购的建筑原材料的定额,以及其余建筑工程中各个工程项目的分包内容等叫开展实际的全面审核工作主要重点为对建筑项目的单个价格以及不同项目的具体数量开展全方面计算审核。

2.2分组计划审核法

相对于前文的全面审核方法,分组计划审核法可以减少不必要的审核工作,将整个建筑施工中存在的大量重复的审核工作有效删除,根据实际情况,划分建筑工程中各个相关项目,开展对应类型相类似的项目分类,并且针对同一类型的项目进行统一审核图。

分组计划审核法的优点为减少不必要的审核内容、去除多余的审核工作范围、提高审核工作人员的审核效率、减少审核工作量,用很短的时间就可以全面掌握各个工程项目之间存在的差异。分组计划审核法的优势决定了其可以运用在工程量复杂以及投资金额大的建筑工程项目中。

2.3重点审核法

重点审核法可以加强对隐蔽工程以及重要的建筑工程项目的审核工作力度,有着更为明显的针对性以及审核目的性,相关审核工作人员将其主要运用在建筑工程中所有重要的施工部位以及有可能存在重要审核质量问题的工序。常见的

施工工序可以包括钢筋混凝土工程以及基础工程。针对一部分高层建筑施工项目,其自身的内外装饰工程也属于需要开展重点审核法的项目。重点审核法的主要优点就是工作量大、针对性强,对于容易出现故障问题的环节放置更多的关注点,提高重点审核法的工作效率。

3 建筑造价预结算审核的注意事项

3.1建筑造价预结算审核中需注意的问题

在支付建筑成本之前进行审核本身是一项非常繁琐且非常复杂的任务,因此,要做好这一点,您需要做好充分的准备,并使成本管理者具备一定的技能。在计算成本时,必须确保适用配额的准确性,收费率的有效性以及物料价格的依据,并且必须对用于建设项目成本,政府指导价格,市场研究数据等的所有价格文件进行分类。完整,存档并作为成本数据参考。

3.2针对建筑造价预结算审核方法的改进

鉴于结算前成本审查的琐碎和容易出错的性质,有必要采用新的方法和方法对其进行改进。利用最新的高科技数字技术,聘请一些专家根据结算前审计的相关规范和规定简化软件的审计操作,并使用基于过程的工作方法来确保相关参数和配额的准确性。可以保证。这不仅有助于存档审计数据,而且还大大减少了将来查询操作的工作量,并达到了高效,低消耗审计操作的目的。

3.3工程量清单审核工作

在审核工程量清单时,有必要充分了解清单的定价和相关的计算规格,并全面了解施工现场的所有图纸,并调查施工现场的实际情况。现场确保计算出的工作量在实际工作量之间。误差最小且符合招标文件。批准的招标控制价格与市场价格之间没有明显的区别,这不仅可以在市场上具有竞争优势,而且可以保证项目的质量。在审查工程量清单

的过程中, 审查者需要充分掌握定额的方法和适用费率的问题, 动态掌握建筑材料和零部件的市场变化和市场价格信息, 并结合计算。市场的实际价格。

3.4 中期付款审核工作

中期付款审查必须首先根据合同要求审查中期付款项目, 然后根据合同中的付款内容和相关规定批准项目付款。中期付款审查应标准化现场签证和审计变更, 以防止项目成本过程中的随机性和控制问题。中期付款审查应按照合同的有关要求, 确保合同内容与工作内容的执行相一致, 以确保工作的顺利, 灵活进行。此外, 对中期付款进行了审查, 并根据现场施工情况进行了工作, 以合理控制工程造价。

3.5 结算审核工作

和解审查必须首先核实项目的和解与项目实施合同以及招标文件的内容相符, 以确保招标文件与项目合同相符。其次, 所审查的材料和凭单必须完整, 准确和真实。在评审中要注意项目的质量和

成本, 并结合原图扣除所有不符合要求的项目。最后, 检查是否使用材料来检查现场施工设备。不容易知道如何使用家庭预算。有一种现象, 北场应很大, 设备不按规定收费。

3.6 提高审核员自身的素质

项目成本审核者不能只专注于自己的责任, 而将其他相关人员的职责漠不关心。在建设项目施工期间, 对与员工进行结算前的审核需要结合不同方面的影响, 进行综合考虑, 相互沟通和协调, 并得出较为精准的数据。

4 结语

建筑造价预结算审核方法与注意事项的相关研究在一定程度上可以有效保证其建筑施工的最终质量水平以及建筑工程资本回报最大化。建筑造价预结算审核工作是相关工作人员开展工程造价的重要的工作内容, 可以有效保证其自身建筑施工的进度正常, 保障基础性工作的顺利进行, 可以有效提升建筑施工效率, 保证建筑工程项目的施工质量。相

关工作人员结合实际建筑施工的建筑造价预结算审核情况, 对其自身的审核方法以及注意事项进行相关的研究分析, 发现其不足之处, 采取有效的措施提高其审核工作的质量, 提高建筑造价预结算审核方法的有效性。加大操作施工人员对建筑造价预结算审核工作的重视程度, 优化其实际操作施工的熟练度以及准确度, 为后续建筑行业未来发展的标准化以及规范化打下坚实的基础。

[参考文献]

- [1]李霞. 建筑工程造价预结算审核工作研究[J]. 门窗, 2019, (16): 293.
- [2]李晓丽. 浅析建筑工程造价预结算审核工作的要点[J]. 四川水泥, 2020, (1): 228.
- [3]余崑. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 中国市场, 2017, (13): 255-256+258.
- [4]张臣俊. 建筑造价预结算审核的方法与注意事项[J]. 城市建筑, 2020, 17(26): 171-172.