

# 建筑工程管理信息化的应用研究

荣玉芹

新疆兵团城建集团有限公司

DOI:10.12238/jpm.v2i3.4302

**[摘要]** 随着现代信息技术的迅速发展,建筑行业为了适应日益复杂的工程环境及工程需求,为了降低管理成本、提高管理效率和管理水平,越来越多的企业开始在工程建设中建立以计算机技术为基础的信息化管理平台。在建筑工程项目管理中将计算机技术、网络技术以及数据库等结合起来,对工程建设中产生的数据信息进行收集、存储、加工、处理并辅助管理人员的决策,这便是工程项目信息化管理。信息技术的有效应用,能够为实现工程项目目标提供最大限度的保证。

**[关键词]** 建筑工程管理; 信息化; 应用

**中图分类号:** TL372+.3 **文献标识码:** A

## Research on the application of construction engineering management Informatization

Yuqin Rong

Xinjiang BINGTUAN Urban Construction Group Co., Ltd

**[Abstract]** With the rapid development of modern information technology, in order to adapt to the increasingly complex engineering environment and engineering requirements, reduce management costs, improve management efficiency and management level, more and more enterprises are beginning to establish an information management platform based on computer technology in engineering construction. In the construction project management, computer technology, network technology and database are combined to collect, store, process, process and assist managers in decision-making, which is the information management of construction projects. The effective application of information technology can provide the maximum guarantee for the realization of the project objectives.

**[Key words]** construction engineering management; informatization; application

现如今, 各行各业逐渐建设起信息化工作模式, 推动了社会主义市场经济的快速发展。基于这种情况, 建筑开发企业应该与时俱进, 根据实际情况, 将建筑工程管理工作与信息技术相结合, 突破传统管理模式的限制, 实现管理模式的转型与升级, 提高企业对建筑工程的管理效益和经营效益。

### 1 建筑工程管理信息化的必要性

#### 1.1 适应新形势

建筑工程管理工作在新形势下表现出了较为明显的复杂性特点, 尤其是伴随着工程项目规模的扩大以及施工要素的增多, 管理工作量相对更大, 对于建筑工程管理工作提出了更高要求。如果在

建筑工程管理中继续沿用传统模式, 必然很难形成良好适应效果, 容易导致建筑工程项目管理漏洞过多, 出现各类故障问题的概率增加, 引入运用信息化管理模式成为适应这一新形势的重要手段。在建筑工程管理信息化发展下, 管理人员能够灵活运用多种信息化管理技术, 实现对于当前繁杂管理任务的便捷落实, 管理效率相对更高, 切实解决了以往建筑工程管理存在的各类缺陷问题。

#### 1.2 降低管理压力

从建筑工程项目管理人员角度来看, 其在新形势下的建筑工程管理中往往面临着过高压力, 需要处理的任务量相对较多, 并且很多管理任务都需要在短期内完成, 如此也就必然容易造成较多管

理漏洞, 不利于建筑工程管理工作的优化落实。在建筑工程管理信息化模式应用下, 大量信息化技术的应用可以明显实现管理人员工作压力的降低, 辅助作用相对较为突出, 尤其是对于一些远程监管以及实时监控技术的应用, 更是可以代替管理人员完成大量任务, 自动化程度相对更高, 有效解决了管理人员方面的影响问题。

#### 1.3 提高管理水平

在建筑工程管理信息化模式应用下, 其往往还能够实现管理水平的有效提升, 促使建筑工程管理的作用价值得到凸显, 在维系建筑工程项目整体协调有序建设的同时, 还能够发挥出较强的经济效益。建筑工程管理信息化模式可以更好实现

对于所有管理目标的实时监管, 辅助管理人员更好实现精细化把关, 对于施工过程中出现的各类偏差问题进行及时反馈, 以此更好实现建设水平的提升, 规避各类不利影响因素。另外, 在信息化管理手段应用下, 管理人员还能够更为便捷准确处理所有数据信息资料, 进而促使建筑工程项目得以精准掌控, 尤其是在工程造价管理等相对复杂的环节中, 更是可以发挥积极作用, 进而体现出经济效益, 契合当前建筑工程管理要求。

## 2 建筑工程管理信息化的应用策略

### 2.1 计算机信息化管理平台的创建

建筑工程管理需要依靠信息化管理平台作为操作载体, 因此建筑企业需要先搭建一个合适的计算机信息化管理平台, 利用面向对象的方式思考搭建平台的需求分析、结构分析、数据模型等。企业还需要考虑可行性分析代表平台创建后的相关功能与自身企业的管理需要是否适配, 因此在做需求分析时, 要充分考虑建筑过程中的资金核算、调度规划、质量管控、职工管理、物资准备、下级分包等情况, 然后按照这些情况, 梳理平台开发的具体步骤; 进一步细化功能模块, 保证系统结构的合理, 确认对象、组件、存储结构和开发环境无误; 接下来进行实际开发和调式, 这一步骤需要多次操作, 让建筑企业的工作人员使用测试, 寻找漏洞, 最终完善代码; 最后则是交付项目, 正式部署信息化管理平台, 同时附带相关使用教程。

### 2.2 计算机信息化管理平台的多功能设计

建筑工程管理过程中要考虑到很多层面, 兼顾多维度的管理控制, 因此信息化管理平台在实际使用过程中, 大致可以设计三个功能: 进度控制、成本控制、质量控制。进度控制体现在建筑的具体规划上, 包括设计方、建筑承包方、第三方监督单位、政府主管部门等各种角色, 具体规划应该满足各方的要求, 当规划形成具体的文档后, 便存入到管理平台

中, 每一角色都可以通过登录管理平台, 来查看相关工程进度的控制情况, 并且建筑承包方应该严格遵照规定, 全面考虑各方的利益, 使进度控制管理更加立体化。成本控制体现在建筑的前期预算和中期的资金控制上, 涉及建筑承包方、设计方和第三方监督单位, 信息化管理平台的建立使得建筑企业可以实现多方协同, 保证了资金调度的公开化和透明化, 让建筑工程的成本控制得到统筹管理, 在资金申请和批复的效率上得到极大的提高, 促使建筑项目提高施工效率。质量控制体现在建筑施工过程的监督上, 涉及建筑承包方、设计方和第三方监督单位, 建筑承包方根据项目规划和成本预算, 使用质量合格的建筑材料, 按部就班地完成施工作业, 使得建筑作业更具有可行性。

### 2.3 引进信息化管理人才

复杂性、全面性、系统性作为建筑工程的本质性特点, 在使用信息化管理平台时为有效浏览信息数据, 保证其全面应用降低因过于频繁的问题而进行整体梳理。信息化建设在技术方面的专业操作需要以实际出发, 建设信息平台简化相关问题, 在使用信息化平台时应用信息数据降低信息重复与无效工作。培训技术人员依据自身专业能力提高水平, 解决实际操作的问题。完善信息管理平台, 依据建设工程使用要求进行设计与完善, 提高信息化建设作为建筑施工企业积极开展各类工作时的重要内容, 首要工作即是建立团队, 保证专业性与高效性, 引进专业人才目的在于充分展现信息化技术管理工作中的实际应用与优势配置, 以一致管理管控系统实现与社会的协调发展, 进一步提高信息化管理水平操作。对于建筑工程施工企业而言, 高素质专业人才尤为重要, 为能够保障建筑工程企业实现更好发展, 全面培养、引进高层次人才作为信息时代下的基本条件应该展开定期培训, 目的在于加强人才培养, 通过人才引进等方式实现发展。而培养人才时, 依据信息技术结合当前

建设工作搭建信息一体化体系, 以提高整体效率。

### 2.4 优化信息化应用技术

为提高信息化技术应用水平, 首要工作即是对相关技术予以优化应用。信息化技术在实际工作过程中需要适应时间, 而合理应用信息化技术, 在我国建筑工程不断发展的条件下能够有效缩短施工工期, 降低施工成本, 保证经济效益。建筑施工单位在应用信息化技术进行管理, 工作中应明确认知其所包含的材料进度, 资源及质量等多个管理环节。而在采购建筑材料过程中相关人员所获得的信息, 不仅可以通过互联网获取厂家底价, 还可以利用网络渠道予以沟通讨论, 保证以适当价格获取质量适宜的材料。不仅如此, 网络渠道的搭建还能够实现货比三家, 挑选合适的供应商, 降低整体成本支出, 保障人工成本。而建立信息化数据库, 则应用计算机技术能够在资金、施工技术等内容中更为直观的展示工程所需的各项环节, 为整体参考意见提供明确指导, 使得管理人员能够依据项目指标, 合理配备各项资源, 为施工企业的稳定发展提供有效助力。

## 3 结语

信息技术为建筑工程管理工作的开展提供了便利。但是从现实情况来看, 计算机技术并没有大范围的为工程管理工作的落实提供有力支持。为了能够进一步提高管理信息化的效率, 就需要相关工作人员从现实情况出发, 不断调整管理手段, 转变管理人员的观念, 以便于计算机技术能够全方位的为管理工作服务, 减轻工作人员负担, 提高管理质量。

### [参考文献]

- [1] 顾薇. 建筑工程管理信息化的应用研究[J]. 造纸装备及材料, 2020, 49(3): 139.
- [2] 贾利. 新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性探究[J]. 农家参谋, 2020, (01): 140.
- [3] 张韵婕. 基于建筑工程管理信息化的现状及策略研究[J]. 居舍, 2020, (5): 167.